

## Описание

ЖК "Shagal" — проект комплексного развития территории от группы компаний "Эталон". Новый проект расположен в Даниловском районе в пяти минутах пешей прогулки от набережной Марка Шагала. РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ! Амбициозный комплекс от крупного застройщика! «Город в городе» - строительство ведется на участке, где раньше находился завод имени Лихачева, рядом с набережной Марка Шагала в Даниловском районе Москвы. Архитектурную концепцию первой очереди создали в бюро Buromoscow, остальные дома построят по проекту голландской компании KСАР; - в микрорайон входят разные типы жилья бизнес-класса. Таунхаусы и сити-вилы расположены ближе к набережной. Многоквартирные высотки от 9 до 28 этажей возводят в глубине квартала. - часть домов Shagal расположится на первой линии Москвы-реки. - интересное современное окружение: инновационный ландшафтный дизайн, парки и зеленые зоны, пространства для отдыха и занятий спортом; - в "Шагале" будет несколько общественных площадей, Центральный парк и пешеходный бульвар. На первом этаже коммерческая недвижимость под магазины, кафе и аптеки. На первых этажах домов появятся фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги, современные открытые площадки для общения, предпринимательства, совместного творчества и отдыха для всех возрастов; - интересная познавательная детская инфраструктура: четыре кинотеатра, театр «Сказкин дом», Музей хоккейной славы, развлекательный центр «Остров мечты» с ландшафтным парком и тематическими аттракционами, спортивная и игровая зоны, концертный зал; - много дошкольных и образовательных учреждений: 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; 5 государственных и 2 частных школы; - 4 колледжа и 3 ВУЗа: Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука, отделение Нагатино-2 Государственного Юридического колледжа, факультет управления и колледж Московского университета им. С. Ю. Витте, учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, Мосполитех; - Жилой комплекс "Shagal" расположен вблизи затоки Новинки. Рядом парк Тюфелева роща и набережная Марка Шагала; - в затоне Новинки, на территории квартала Shagal, будет построена и оборудована инфраструктура для «причального отдыха»; - менее 3 км - от строящегося музейного центра «Эрмитаж-Москва», спортивного кластера «Парк легенд», ТЦ «Ривьера» и

## 2-комн. кв., 56.0 м², этаж 5/28

📍 г Москва, ул Автозаводская, д 23 стр 2

**20 000 000 ₹** 357 143 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Жилой комплекс

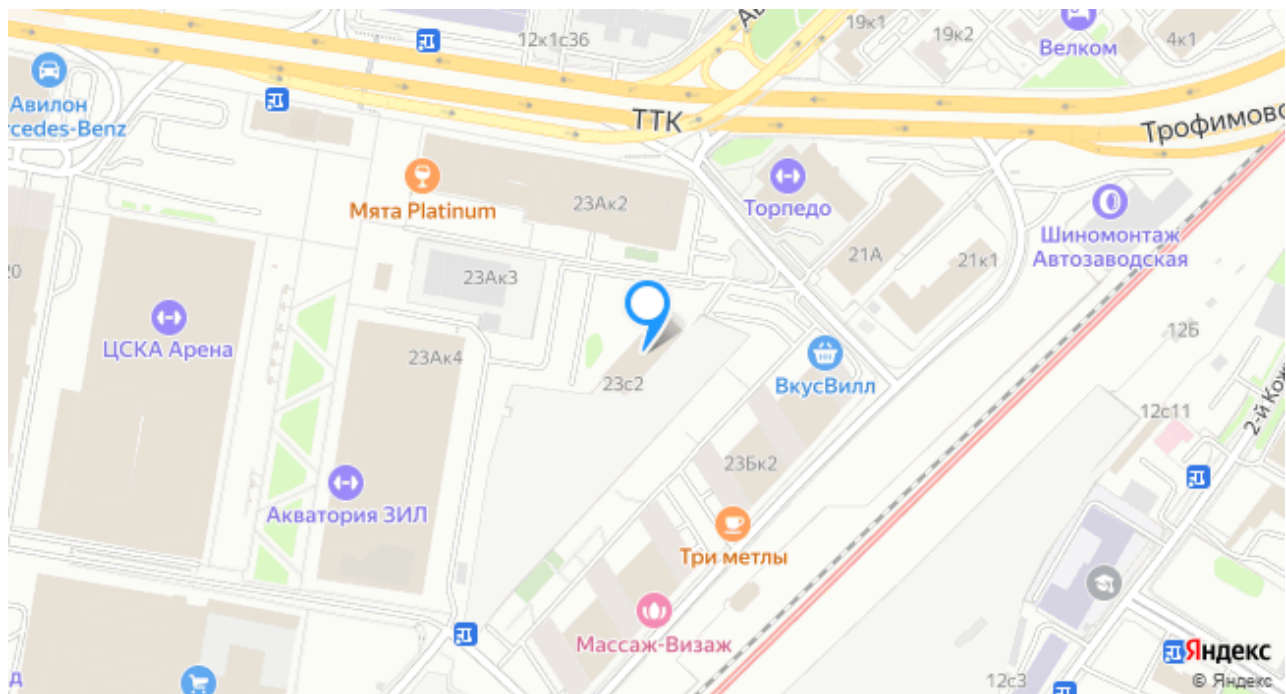
### ЖК «Shagal (Шагал)»



бизнес-кластера Nagatino i-Land, в 1,5 км находится Культурный центр ЗИЛ и Лаборатория современного театра; -удобная транспортная доступность:за 10 минут автомобилем можно доехать до музея-заповедника Коломенское, прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), развитая сеть общественного транспорта, в том числе две станции метро, станция МЦК, речной транспорт и даже канатная дорога. ПЕРЕУСТУПКА ( Ф.З.214, 218) по ДДУ. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА. Дополнительные скидки и акции! Рассрочка индивидуально под клиента! По максимально выгодной цене! Без комиссии!

**Расположение**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Регион       | г Москва            |
| Город        | г Москва            |
| Район города | Даниловский         |
| Улица        | Автозаводская улица |
| Дом          | 23                  |
| Строение     | с 2                 |



## Об объекте

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Комнат            | 2       |
| Площадь общая, м² | 56.0    |
| Жилая             | 31.0    |
| Телефон           | Да      |
| Высота потолков   | 3.0     |
| Окна выходят      | Во двор |
| Мебель            | Нет     |

## О здании

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Дом        | 23                  |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт     | Не указывать        |
| Стоянка    | Наземная            |

|         |        |
|---------|--------|
| Квартал | Первый |
|---------|--------|

## Условия продажи

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                          |
| Цена                   | 20 000 000 ₽                     |
| Цена за м <sup>2</sup> | 357 143 ₽                        |
| Тип продажи            | Договор уступки права требования |
| Период оплаты          | Не выбрано                       |



