

Описание

ЖК «Дом Серебряный бор» – дом особенный – монолитный дом бизнес-класса точечной застройки: РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ДОМ СДАН! -уникальное расположение, в одном из наиболее чистых районов — Хорошево-Мневники на улице Живописная; -трехсекционный 22-этажный жилой комплекс вблизи Москвы-реки, стоит на высоком берегу в 100-метрах от набережной Москва-реки; -фактурные фасады с динамическими «ломанными» линиями отделаны натуральными материалами . Уровень первого этажа дома облицован гранитом , стилизован под натуральное дерево; -комплекс прекрасно вписался в природное окружение и не испортил сложившуюся экосистему этого удивительного места: оригинальность эко-архитектуры, нейтральные оттенки фасада и «воздушность» общего облика; -наличие панорамного остекления , дополнительные окна и виды на Москву-реку из большинства квартир и на сосновую рощу , на верхних этажах пентхаусы с террасами. -высота лобби достигает 5,5 метров, высота потолков в квартире 3.1 кв.м. Все входные группы расположатся внутри двора: авторский дизайн холла и лифтовых площадок, зоны ожидания, место для консьержа; -бесшумные скоростные комфортные лифты, отдельный лифт в подземный паркинг, дополнительные кладовые помещения; -трехуровневый вместительный подземный паркинг на 379 мест; -грамотные функциональные планировки: комфортное зонирование помещения, два санузла, гардеробные , расширение пространства за счет остекленных лоджий, широкие окна, просторные кухни и жилые комнаты правильной формы, собственные террасы и смотровые площадки; -возможность управлять всей домашней инженерией с помощью специально разработанного мобильного приложения: система «умный дом»; -приватный тихий двор с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и игровыми площадками, украшенный цветочными клумбами и травяным газоном, с установленными изящными скамейками и фонарями, в окружение по периметру сосновой рощей; -огороженная закрытая территория: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, индивидуальная безопасность жильцов, вход на территорию комплекса и в подъезд по электронным картам, охрана на ресепшн обеспечивает высокий уровень безопасности внутри комплекса; -развитая инфраструктура внутри комплекса: нижние этажи выделены под коммерческие помещения с кофейнями, ресторанчиками, пекарней, фитнес клубом, службой быта, магазинами, в том числе офисами , частным детским садом, салоном красоты и т.д. -развита инфраструктура самого района: много дошкольных учреждений,

3-комн. кв., 87.0 м², этаж 19/22

 г Москва, ул Живописная, д 21А

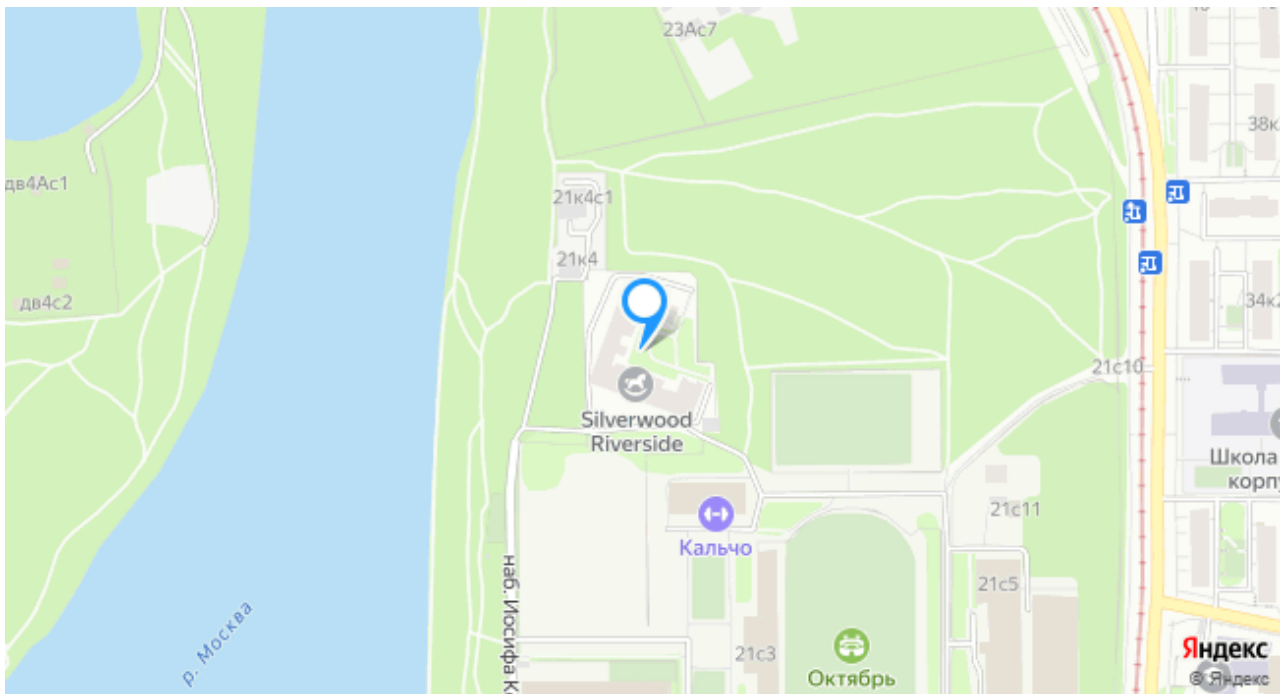
42 000 000 ₹ 482 759 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

включая частные, есть крытый бассейн, секции вейкбординга и серфинга на берегу реки, Академия тенниса Шамиля Тарпищева, сразу пять футбольных полей, ну школы №97, №1120, №1189 (вторая – с углублённым изучением английского языка, третья – с углублённым изучением математики), гимназия №1517, поликлиники, аптеки, больница, Федеральный медицинский биофизический центр им. Бурназяна. ТРЦ, продуктовые магазины, спортивные площадки и т.д.; -в окружении вековых сосен, утопает в зелени, в паре минут от набережной, в пешей доступности Живописный сквер и парк Генерала Жадова, 15 минут до Серебряного Бора с пляжами, прогулочными дорожками и игровыми площадками; - хорошая транспортная доступность: прямой выезд на оживленную магистраль и ТТК , возможность выбора максимально удобного и короткого маршрута., станции метро «Щукинская» и «Октябрьское поле» ,остановки наземного транспорта в шаговой доступности ПЕРЕУСТУПКА (ФЗ.214) по ПДКП; ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Хорошево-Мневники
Улица	Живописная улица
Дом	21А



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	87.0
Жилая	60.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Мебель	Нет

О здании

Дом	21А
Ремонт	Не указывать
Стоянка	Наземная
Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	42 000 000 ₽
Цена за м²	482 759 ₽
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано

