**Описание**

ЖК "Режиссер"-комплекс бизнес класса в районе «Ростокино», на северо-востоке Москвы. РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ! ЦЕЛОСТНОСТЬ ПРОДУМАННОГО ПРОСТРАНСТВА - ВНИМАНИЕ К МЕЛОЧАМ!!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРА ЕВРОПЕЙСКОГО ФОРМАТА, С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, БОЛЬШОЙ ВАННОЙ и МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ! - проект разработан архитектурной компанией "МЕЕРСОН и ВОРОНОВА", концепцию фасадов разработало бюро Kamen; -авторский вестибюль с крупными деревьями -зона ожидания под центральным витражом холла, услуги ресепшен по приему посылок, сопровождению гостей, бронированию помещений и т.п. -современное техническое оснащение самого комплекса : система вентиляции, ступенчатая система очистки воды, новейшие системы пожаротушения и оповещения , система «умный дом», современная звуко и шумоизоляция квартир; -современный стиль общего вестибюля ,монументальные скульптурные формы подчеркивают архитектуру пространства; в его стенах размещена обширная инфраструктура: коворкинг, лаундж-зона, оборудованная детская комната, зона для встречи гостей; -бесшумные скоростные комфортабельные лифты с выходом на подземный паркинг; -большой выбор авторских функциональных планировок с удобным зонированием помещения: с мастер-спальнями, панорамным остеклением, системой «умная квартира»; -квартиры с чистовой, предчистовой ,в стиле «WhiteBox» , или без отделки, а также со стильной готовой дизайнерской отделкой . -панорамное остекление квартир: расположение корпусов комплекса в виде трехконечной звезды, а также разная высотность корпусов позволили сохранить отличные видовые практически для всех квартир, находящихся выше уровня деревьев; -под территорией размещен двухуровневый подземный паркинг с автомойкой, с доступом для фургонов и разгрузкой у лифта, для владельцев электрокаров установят станции для подзарядки автомобилей; -охраняемая территория и круглосуточное видеонаблюдение, индивидуальная безопасность каждого жителя комплекса-вход на территорию только по электронным пропускам; -внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство: детские площадки для игр - нижний уровень, средний уровень –для детей постарше, верхний уровень предназначен для досуга взрослых: здесь есть места для спорта, занятий йогой, шезлонги и деревянные террасы для отдыха; -особенно хорош двор ночью: интересный свето-дизайн так и приглашает к ночной прогулке, закрытая территория двора с

# 2-комн. кв., 44.0 м², этаж 23/48

г Москва, ул Вильгельма Пика, д 3

**19 799 994** ₽ 450 000 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

**Жилой комплекс**

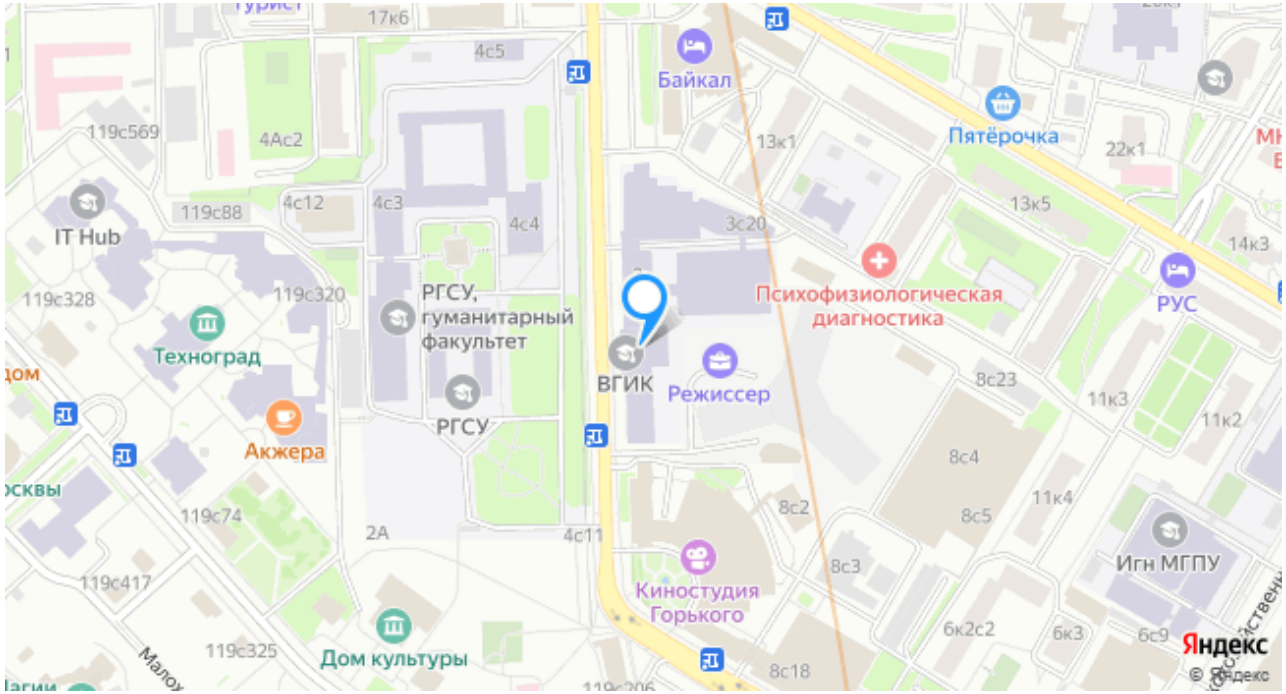
## ЖК «Режиссер»



шезлонгами, подвесными качелями и тематическими зонами; -развитая инфраструктура внутри самого комплекса:коворкинг, лаундж-зона, ресторан, фитнес-зона для жителей, супермаркет, ресторан, аптеки, салоны красоты и кофейня; -развитая инфраструктура района « Ростокино»: район ВДНХ – один из самых интересных с точки зрения проведения досуга, здесь много достопримечательностей, как культурных, так и природных, аптеки, супермаркеты, поликлиники, школы , детские сады, ТРЦ, ВДНХ, «Москвариум», спортивный комплекс, кинотеатры, магазины; -ЖК "Режиссер" находится в 500 метрах от Леоновской рощи, рядом Главный Ботанический сад РАН и парк Останкино , ВДНХ; -удобная транспортная доступность :близость метро "Ботанический сад" и «ВДНХ», МЦК,конечная станция монорельса, которая позволит быстро добраться до севера Москвы, метро Тимирязевская и D1 (МЦД), близость остановок общественного транспорта. Удобный выезд на основные магистрали города - проспект Мира и улица Академика Королева, которая ведет к Алтуфьевскому шоссе. ПЕРЕУСТУПКА (ФЗ. 214, 218) ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! По максимально выгодной цене!

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Ростокино |
| Улица | Вильгельма Пика улица |
| Дом | 3 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 2 |
| Площадь общая, м² | 44.0 |
| Жилая | 23.0 |
| Телефон | Да |
| Окна выходят | Во двор |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 3 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Не указывать |
| Стоянка | Наземная |
| Квартал | Первый |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 19 799 994 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 450 000 ₽ |
| Тип продажи | Договор уступки права требования |
| Период оплаты | Не выбрано |



