

## Описание

ЖК "Архитектор" – новый комплекс бизнес класса в «Обручевском» районе г. Москвы. Престижный Юго-Запад столицы - «Архитектор» отличается превосходной локацией!! РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ОПИСАНИЕ САМОГО КОМПЛЕКСА: -три небоскреба - дома от 28-ми до 47-ми этажей, объединены двухуровневым стилобатом, под которым размещен паркинг; -фасады представляют собой объемные геометрические панели с интересным «многослойным» эффектом за счет использования разных цветов и облицовочных материалов; -повышенная шумо-и звукоизоляция, новейшая система пожаротушения, многоступенчатая система очистки воды; -от 2 до 4 скоростных и бесшумных лифтов с комфортными просторными кабинами; - стильные интерьерные решения лобби и общественных пространств подчеркивают статус комплекса и создают атмосферу уюта не только для жителей, но и для гостей комплекса с высокими потолками, зонами ожидания, коворкинга, переговорными, центральным ресепшн, детской игровой комнатой, колясочными и келлерными помещениями -многоуровневая система безопасности: круглосуточно охраняемая территория, индивидуальная безопасность, круглосуточное виденаблюдение по периметру, система электронных пропусков; -система "умный дом" позволит владельцам дистанционно связываться с охраной, управлять техникой и проверять состояние коммуникаций; -панорамное остекление квартир с расширенными оконными проемами, красивыми видами на город, высотой потолков 3.2м; -функциональные планировки квартир с удобным зонированием помещения: пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми; -квартиры с черновой, предчистовой отделкой WhiteBox или со стильной готовой дизайнерской отделкой в классическом или современном стиле; -трехуровневый подземный паркинг с отдельным лифтом и кладовыми помещениями для хранения сезонных вещей: «двор без машин»; -закрытая территория двора: два уровня с зонами для спорта, игр детей и отдыха взрослых с шезлонгами, деревянными террасами для отдыха, прогулочными зонами; -собственная закрытая инфраструктура для жителей комплекса: супермаркет, ресторан, фитнес-клуб, аптеки, салоны красоты и кофейня, встроенный детский сад на 75 мест; -развитая инфраструктура самого района «Обручевский»: магазины, аптеки, поликлиники, больницы, престижные школы, гимназии, детские сады и развивающие детские центры, международная лингвистическая школа, ТРЦ, множество престижных ВУЗов- особая

## 3-комн. кв., 88.0 м², этаж 4/48

📍 г Москва, ул Академика Волгина, д 2Д

**28 400 000 ₹** 322 727 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Жилой комплекс

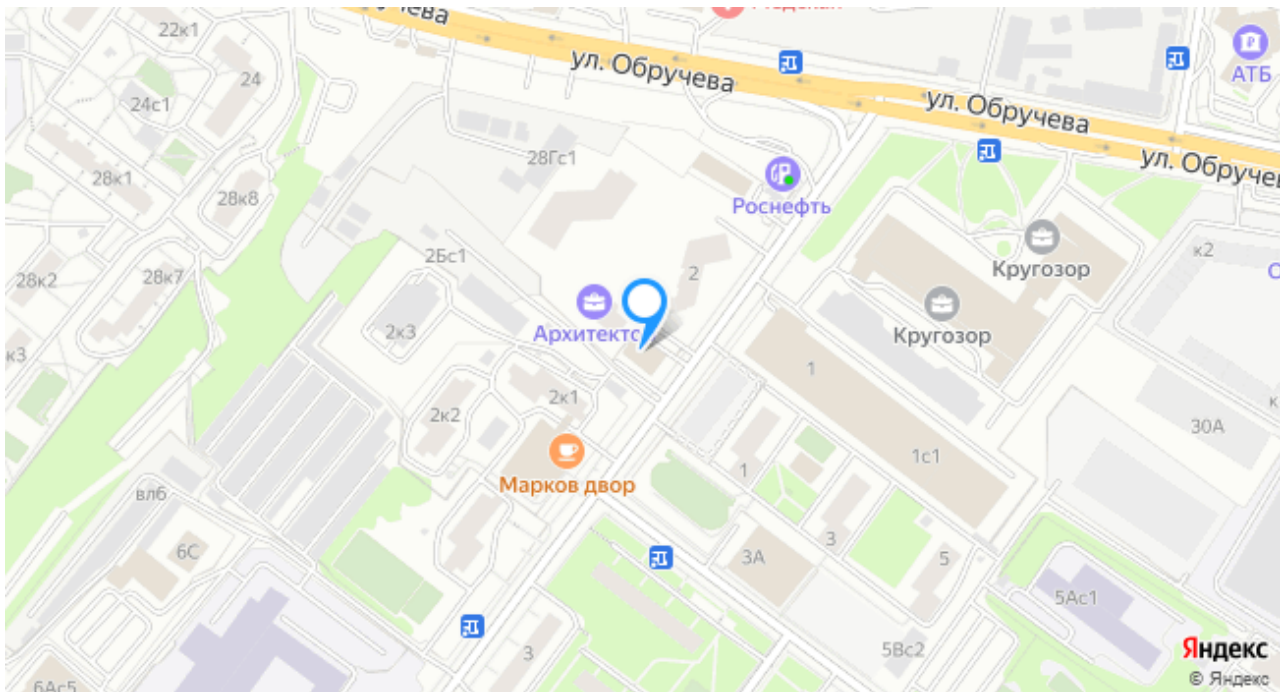
### ЖК Архитектор



культурно-интеллектуальная среда; -Юго-Западный округ Москвы по праву считается одним из самых зеленых районов столицы: «Воронцово» и природный заказник «Теплый стан»,Битцевский и Тропаревский лесопарки-здесь созданы все условия для развлечения взрослых и детей: игровые площадки, батуты, велотреки, лодочная станция, развлекательные павильоны; -удобная транспортная доступность: м. Калужская 10м/п, близость Ленинского проспекта, до Третьего транспортного кольца можно доехать за 14 минут, до Садового – за 16, до МКАД (Калужское шоссе) - 12 минут, до аэропорта Внуково - 20 минут, напротив комплекса будет открыта новая станция метро ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! (ФЗ. 214, 218) по ДДУ БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! По максимально выгодной цене!

**Расположение**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Регион       | г Москва                |
| Город        | г Москва                |
| Район города | Обручевский             |
| Улица        | Академика Волгина улица |
| Дом          | 2Д                      |



## Об объекте

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Комнат            | 3       |
| Площадь общая, м² | 88.0    |
| Жилая             | 63.0    |
| Телефон           | Да      |
| Окна выходят      | Во двор |
| Мебель            | Нет     |

## О здании

|            |            |
|------------|------------|
| Дом        | 2Д         |
| Тип здания | Монолитный |
| Стоянка    | Подземная  |
| Квартал    | Первый     |

Условия продажи

|               |              |
|---------------|--------------|
| Тип сделки    | Продажа      |
| Цена          | 28 400 000 ₽ |
| Цена за м²    | 322 727 ₽    |
| Тип продажи   | 214-ФЗ       |
| Период оплаты | Не выбрано   |



