



## Коттедж, 730.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, Одинцовский р-н, деревня Таганьково,  
тер ПЖК Николино, д 244

**2 900 000 \$**    3 973 \$/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Едигарьев Дмитрий**

☎ +7 (980) 332-65-75

### Описание

Особняк расположен в живописном поселке Подмосковья Николино, на расстоянии 24 км от Москвы. В доме почти не жили, в аренду не сдавался! Фасад дома выполнен в викторианском стиле, с использованием характерного темно-красного кирпича и белых декоративных элементов. На территории расположен сад в ландшафтном стиле и регулярный парк с вековыми соснами. Интерьеры выполнены в едином ключе, органично сочетаются с фасадом дома и отсылают нас к респектабельному английскому стилю 19 века. Художественный паркет. Мраморная мозаика. Шелковые стеновые панели с маркетри. Мебель от ведущих европейских производителей. Отдельные элементы мебели с позолотой и ручной росписью. Деревянная лестница выполнена по авторским эскизам. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, холл, гостиная,

каминная, кабинет, столовая, кухня, санузел, зимний сад с выходом на летнюю террасу. 2 этаж: главная спальня с выходом на балкон с гардеробной и ванной комнатой из натурального мрамора, три гостевые спальни с санузлами с выходом на крышу зимнего сада. Цоколь: бассейн (облицован голубой мозаикой, кованые перила, на окнах витражи), джакузи, сауна, хамам, бильярдная с баром, винный погреб, домашний кинотеатр, котельная, прачечная. На территории участка так же расположен домик для персонала с двумя спальнями, кухней и душем. Отапливаемый гараж на 3 машиноместа. В саду расположена беседка для барбекю с большой печью и плетеной мебелью. На закрытой территории поселка находится ресторан, при выезде – своя автозарпавочная станция.

### **Расположение**

Регион	Московская обл
Город	деревня Таганьково
Улица	ПЖК Николино территория
Дом	244
Направление	Рублево-Успенское
Метро	Крылатское.



### Об объекте

Площадь общая	730.0
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	244
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	30.0 «сот.»

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 900 000 \$

Цена за метр	3 973 \$
Тип оплаты агенту	Фиксированный