

## Описание

ЖК «Aquatoria»-комплекс бизнес -класса на севере Москвы, район «Левобережный»: занимает редкое для столичного жилья положение - у воды, на берегу канала им. Москвы, соединяющего реку Москву с Волгой. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ» РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ!

Роскошь жить у воды. Комфорт, Безопасность, Качество жизни! Неповторимые виды на самые красивые рассветы и закаты в городе. -четыре жилых дома переменной этажности: легкость, прозрачность, обилие стекла и натуральных материалов-основа архитектурного решения; - здания на двухуровневом стилобате, вентилируемая система фасадов облицованных керамогранитом и декоративными карнизами, облицовка цоколя из натурального камня, хорошая качественная шумоизоляция стен современными материалами; -техническое оснащение зданий: центральное кондиционирование, автоматизация инженерных систем, спринклерная система пожаротушения ; -приватная закрытая территория комплекса: система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение за всей территорией, индивидуальная безопасность жильцов; -собственное благоустроенное пространство у реки: закрытая территория двора плавно переходит в набережную, образуя единую прогулочную зону для приятного отдыха у реки; -в приватном дворе есть несколько независимых точек притяжения, которые разделили по характеру времяпровождения :спокойные и тихие или активные и шумные. Для активных занятий во дворе появятся спортивных площадки, а для досуга с детьми — несколько игровых комплексов, а для спокойного досуга предусмотрены живописные прогулочные зоны и площадка для йоги, есть отдельные площадки для выгула собак. -широкий выбор удобных планировок: удобное функциональное зонирование помещения-расширенные оконные проемы, дополнительные окна, панорамное остекление, вместительные встроенные шкафы, места хранения, отдельная ванна в мастер-спальне, место под стиральную машину. В некоторых квартирах предусмотрены просторные террасы, остекленные балконы и лоджии; -квартиры с предчистовой и чистовой отделкой высокого качества:авторский дизайн-проект интерьера «под ключ»:классика, современный, hamptons, deluxe ; -высокие потолки 3,1м, бесшумные скоростные просторные лифты, дизайнерски оформленные входные группы с местом для консьержа и уютными зонами ожидания -прекрасные панорамные виды на реку и парковые зоны из большинства квартир и открытых террас с керамогранитным покрытием- здоровая

## 3-комн. кв., 95.0 м², этаж 6/20

📍 г Москва, Ленинградское шоссе, д 69

**38 900 000 ₽** 409 474 ₽/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Жилой комплекс

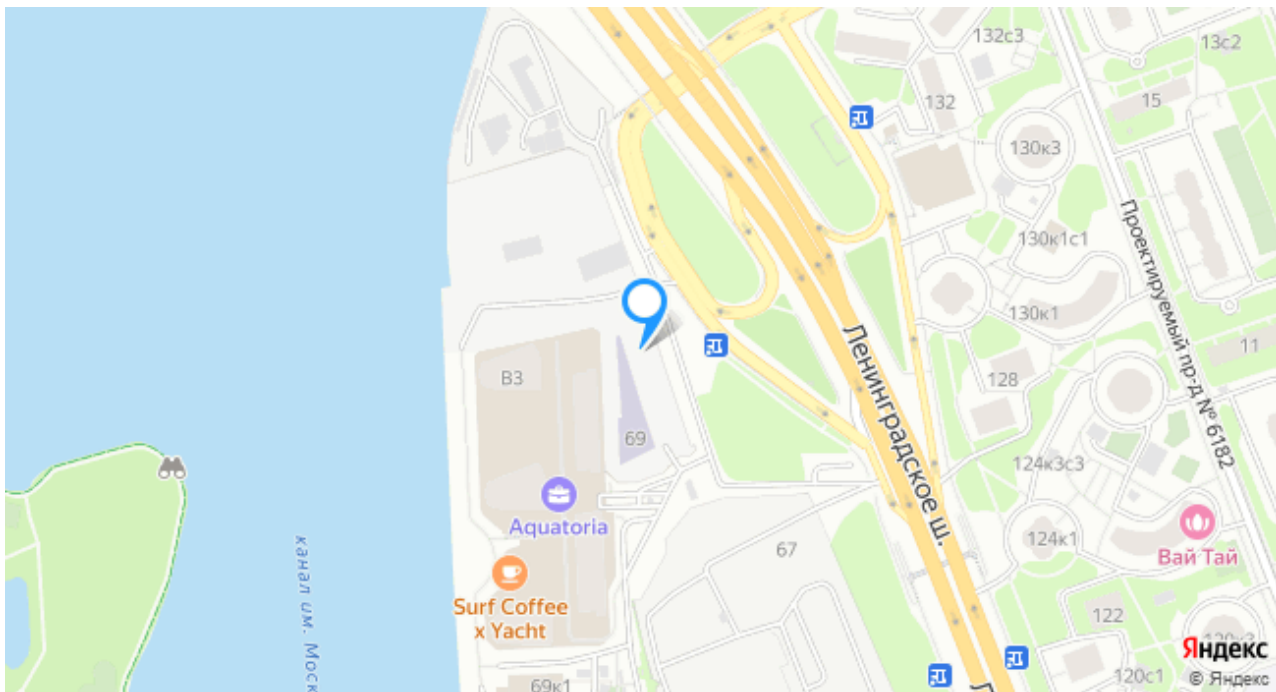
### ЖК АКВАТОРИЯ



экологическая обстановка на территории комплекса: у автомобилей не будет доступа во внутренний двор и на набережную; -вместительный двухуровневый паркинг с собственными входными группами, с лифтовыми холлами, ведущими прямо на жилые этажи. На подземных этажах будут созданы декоративные световые колодцы с деревьями внутри, открытая и гостевая автостоянка ; -на территории квартала есть вся необходимая инфраструктура: супермаркет, школа, детский сад, кафе и фитнес – центр, частная школа полного цикла под брендом Leaders International School, где углубленно изучают иностранные языки и информационные технологии, посещают студии дополнительного образования ; -развитая инфраструктура самого района: магазины, аптеки, поликлиники, школы, детские сады, фитнес-клубы, различные спортивные секции, стадионы, ТЦ, заправки и т.д. -поддерживайте здоровый образ жизни: парки, площадки для спорта и детских игр, яхт-клубы, пляжи, конно-спортивный комплекс, живописный парк «Северное Тушино» ,интенсивные пробежки и неспешные прогулки по набережной - в районе нет проблем с экологией; -рядом находится Северный речной вокзал и разбит красивый парк вокруг него, речные трамваи до сих пор курсируют в границах Химкинского водохранилища и белые теплоходы швартуются у причалов. Северный речной вокзал — памятник архитектуры сталинского ампира; -удобная транспортная доступность: комфортный выезд на Ленинградское шоссе и до аэропорта Шереметьево, близость остановок общественного транспорта, 5-7 м/тр. до м. «Войковская», «Речной вокзал», открыты новые станции метро «Ховрино» и «Беломорская»  
Переуступка ( ФЗ.214) по ДДУ; ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! По максимально выгодной цене!

### Расположение

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Регион       | г Москва            |
| Город        | г Москва            |
| Район города | Левобережный        |
| Улица        | Ленинградское шоссе |
| Дом          | 69                  |



## Об объекте

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Комнат            | 3       |
| Площадь общая, м² | 95.0    |
| Жилая             | 73.0    |
| Телефон           | Да      |
| Окна выходят      | Во двор |
| Мебель            | Нет     |

## О здании

|            |            |
|------------|------------|
| Дом        | 69         |
| Тип здания | Монолитный |
| Стоянка    | Подземная  |
| Квартал    | Первый     |

Условия продажи

|               |              |
|---------------|--------------|
| Тип сделки    | Продажа      |
| Цена          | 38 900 000 ₽ |
| Цена за м²    | 409 474 ₽    |
| Тип продажи   | 214-ФЗ       |
| Период оплаты | Не выбрано   |



