Описание

ЖК «Aquatoria»-комплекс бизнес -класса на севере Москвы, район «Левобережный»: занимает редкое для столичного жилья положение - у воды, на берегу канала им. Москвы, соединяющего реку Москву с Волгой. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ» РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ! Роскошь жить у воды. Комфорт, Безопасность, Качество жизни! Неповторимые виды на самые красивые рассветы и закаты в городе. -четыре жилых дома переменной этажности: легкость, прозрачность, обилие стекла и натуральных материалов-основа архитектурного решения; -здания на двухуровневом стилобате, вентилируемая система фасадов облицованных керамогранитом и декоративными карнизами, облицовка цоколя из натурального камня, хорошая качественная шумоизоляция стен современными материалами; -техническое оснащение зданий: центральное кондиционирование, автоматизация инженерных систем, спринклерная система пожаротушения ; -приватная закрытая территория комплекса: система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение за всей территорией, индивидуальная безопасность жильцов; -собственное благоустроенное пространство у реки: закрытая территория двора плавно переходит в набережную, образуя единую прогулочную зону для приятного отдыха у реки; -в приватном дворе есть несколько независимых точек притяжения, которые разделили по характеру времяпровождения :спокойные и тихие или активные и шумные. Для активных занятий во дворе появятся спортивных площадки, а для досуга с детьми — несколько игровых комплексов, а для спокойного досуга предусмотрены живописные прогулочные зоны и площадка для йоги, есть отдельные площадки для выгула собак. -широкий выбор удобных планировок: удобное функциональное зонирование помещения-расширенные оконные проемы, дополнительные окна, панорамное остекление, вместительные встроенные шкафы, места хранения, отдельная ванна в мастер-спальне, место под стиральную машину. В некоторых квартирах предусмотрены просторные террасы, остекленные балконы и лоджии; -квартиры с предчистовой и чистовой отделкой высокого качества:авторский дизайн-проект интерьера «под ключ»:классика, современный, hamptons, deluxe ; -высокие потолки 3,1м, бесшумные скоростные просторные лифты, дизанерски оформленные входные группы с местом для консъержа и уютными зонами ожидания -прекрасные панорамные виды на реку и парковые зоны из большинства квартир и открытых террас с керамогранитным покрытием- здоровая

3-комн. кв., 138.0 м², этаж 3/20

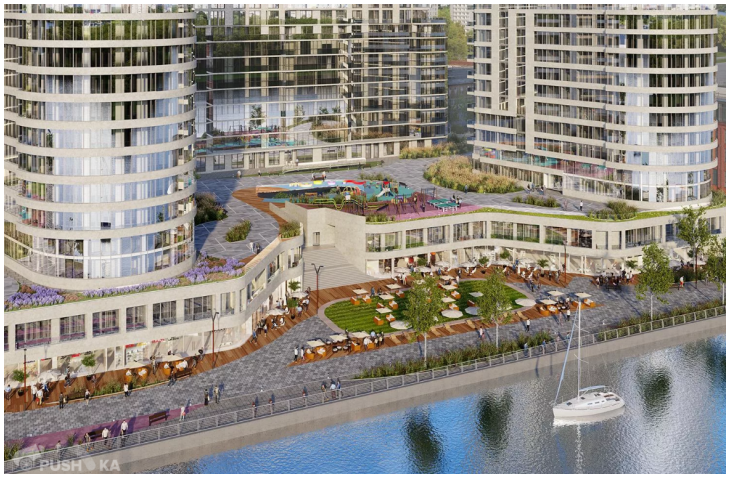
г Москва, Ленинградское шоссе, д 69

58 000 000 ₽ 420 290 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Жилой комплекс

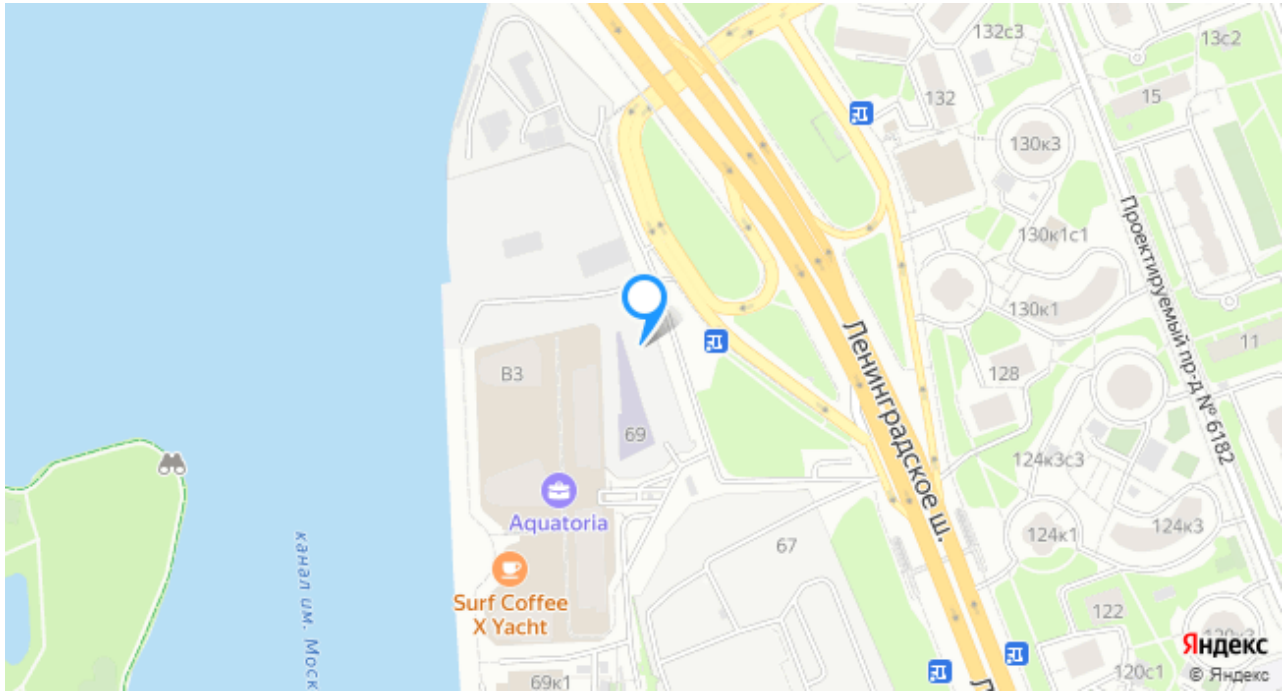
ЖК АКВАТОРИЯ



экологическая обстановка на территории комплекса: у автомобилей не будет доступа во внутренний двор и на набережную; -вместительный двухуровневый паркинг с собственными входными группами, с лифтовыми холлами, ведущими прямо на жилые этажи. На подземных этажах будут созданы декоративные световые колодцы с деревьями внутри, открытая и гостевая автостоянка ; -на территории квартала есть вся необходимая инфраструктура: супермаркет, школа, детский сад, кафе и фитнес – центр, частная школа полного цикла под брендом Leaders International School, где углубленно изучают иностранные языки и информационные технологии, посещают студии дополнительного образования ; -развитая инфраструктура самого района: магазины, аптеки, поликлиники, школы, детские сады, фитнес-клубы, различные спортивные секции, стадионы, ТЦ, заправки и т.д. -поддерживайте здоровый образ жизни: парки, площадки для спорта и детских игр, яхт-клубы, пляжи, конно-спортивный комплекс, живописный парк «Северное Тушино» ,интенсивные пробежки и неспешные прогулки по набережной - в районе нет проблем с экологией; -рядом находится Северный речной вокзал и разбит красивый парк вокруг него, речные трамваи до сих пор курсируют в границах Химкинского водохранилища и белые теплоходы швартуются у причалов. Северный речной вокзал — памятник архитектуры сталинского ампира; -удобная транспортная доступность: комфортный выезд на Ленинградское шоссе и до аэропорта Шереметьево, близость остановок общественного транспорта, 5-7 м/тр. до м. «Войковская», «Речной вокзал», открыты новые станции метро «Ховрино» и «Беломорская» Переуступка (ФЗ.214) по ДДУ; ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! По максимально выгодной цене!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Левобережный
Улица	Ленинградское шоссе
Дом	69



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	138.0
Жилая	118.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Мебель	Нет

О здании

Дом	69
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Подземная
Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	58 000 000 ₽
Цена за м^2	420 290 ₽
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано