

Описание

Доходные апартаменты для инвестиций. Каждая студия имеет свой кадастровый номер! Продается не доля. В продаже апартаменты-студия полностью готовые к проживанию или сдаче в аренду, расположенные вблизи аэропорта Внуково, в 100 м от Минского шоссе и остановки на Москву, в 5 мин от станции Лесной Городок. Комфортабельные, полностью оборудованы и меблированы. Есть мини-кухня, туалет и душ. Апартаменты полностью автономны и подходят как для краткосрочной, так и для долгосрочной сдачи в аренду с целью получать доп. доход. Вся техника и мебель включены в стоимость. Комплекс апартаментов рассчитан не только для туристов, но и на бизнес-аудиторию, командированных туристов. Об апарт-отеле: Общая площадь здания - 310 м2 3 этажа 22 номера Категория - без звезд Вид разрешенного использования земли - гостиничное обслуживание. Своя огороженная территория. Парковочные места, ухоженная территория, беседки, мангальная зона, турник, места для велосипедов. Как можно заработать на этих апартаментах: 1. В 2023 году обещают открыть МЦД 4, станция которого Лесной Городок находится в 5 мин пешком. До центра Москвы можно будет доехать на метро. 2. Сдать в краткосрочную аренду. Стоимость в этом районе 1500 руб/сутки. При грамотном управлении это может приносить до 500 000 руб. выручки в год. 3. Сдать в долгосрочную аренду. Есть спрос на такие апартаменты по цене 20 000 - 25 000 руб. в месяц. Это равносильно практически пассивному доходу до 300 000 руб. в мес с окупаемостью до 9 лет. Расчеты не учитывают ежегодной индексации и роста стоимости апартамента. Вышеприведенные расчеты не являются гарантиями доходности. Безопасность и надежность: Недвижимость оформляется в собственность. Правильное назначение земли - объект не закроют и не снесут. Вы можете заниматься извлечением дохода самостоятельно или отдать апартаменты в управление профессиональной управляющей компании и получать полностью пассивный доход. Для получения подробной информации звоните прямо сейчас по номеру телефона, указанному в объявлении! В этом апарт-отеле есть еще апартаменты на выбор. Этот апартамент можно купить в рассрочку и ипотеку.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Осоргино

1-комн. кв., 14.7 м², этаж 2/3

Московская обл, г Одинцово, деревня Осоргино, Железнодорожный проезд, д 39а

2 200 000 ₪ 149 660 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Улица	Железнодорожный проезд
Дом	39а
Направление	Минское



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	14.7
Жилая	13.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	39а
-----	-----

Стоянка	Наземная
Апартаменты	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 200 000 ₽
Цена за м ²	149 660 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



