**Описание**

ЖК TopHILLS - комплекс бизнес-класса нового формата на юге Москвы. РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКОГО КАЧЕСТВА! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ! ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ! ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ НА ВЫСОТЕ - МЕСТО ВСЕГДА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ! -6 жилых корпусов переменной этажности, объединенных функциональной стилобатной частью; -входные группы квартала спроектированы архитектурным бюро Glekel, которое умеет совместить яркий дизайн интерьера с функциональным использованием пространства; -новейшие технологии строительства: премиальные материалы отделки, качественное инженерное оборудование, вентилируемые фасады, повышенная звуко-и шумоизоляция, расширенные оконные проемы, система очистки воды до питьевой, современные системы пожаротушения и оповещения, система «умный дом»; -круглосуточное видеонаблюдение, система безопасности для жителей комплекса; -скоростные бесшумные лифтыс комфортными кабинами, спускающиеся в подземный паркинг; -двухуровневой подземный паркинг с келлерными для хранения сезонных вещей , места хранения колясок и велосипедов; -закрытый двор «без машин»: благоустроенный двор со спортивными и детскими площадками, прогулочными зонами; -квартиры с панорамными окнами, где море света и потрясающие виды; -высокие потолки-до 3.6м, где больше пространства для жизни и дизайнерских решений; -широкий выбор квартир на любой вкус с отделкой и без: компактные и просторные, с увеличенным количеством спален и санузлов, с гардеробной и прачечной, с собственной террасой и панорамными окнами, с удобным зонированием помещения; -собственная инфраструктура с элитным фитнес-центром, торговым комплексом, домашней пекарней, кафе и рестораном дополняется статусным окружением: большой выбор учебных заведений для дошкольников и учащихся разных возрастов, в том числе элитные заведения, сложившаяся деловая и торгово-развлекательная среда; -развитая социальная инфраструктура района – школа им. Н.И. Сац с филиалами, множество детских садов, в т.ч. элитный детский сад «Развитие XXI век» для воспитания настоящих лидеров, поликлиники, больницы, аптеки, магазины и т.д.; -рядом горнолыжный комплекс «КАНТ» ,Криворожские пруды, Коробковский сад, Парк «Долина реки Котловки, Усадьба Черемушки-Знаменское,« ЦСКА Арена», Музей-заповедник Коломенское; -главной артерией квартала TopHILLS станет пешеходный

# 3-комн. кв., 87.5 м², этаж 26/26

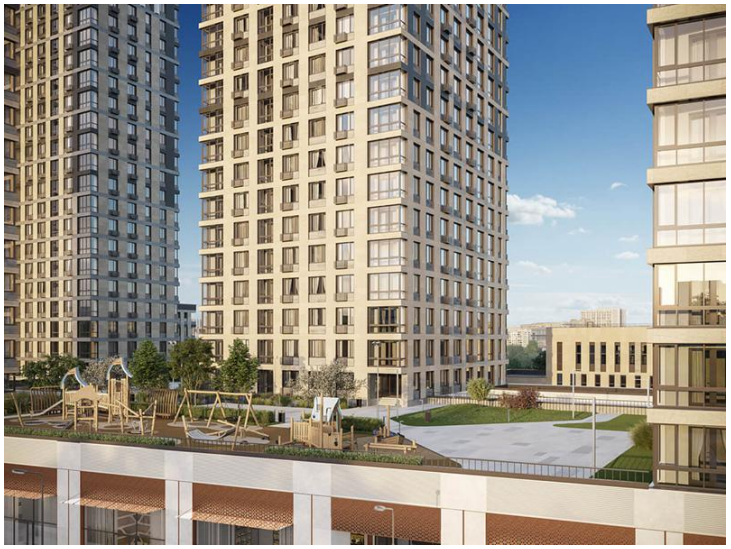
г Москва, Электролитный проезд, д 7 к 2

**38 200 000** ₽ 436 571 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

**Жилой комплекс**

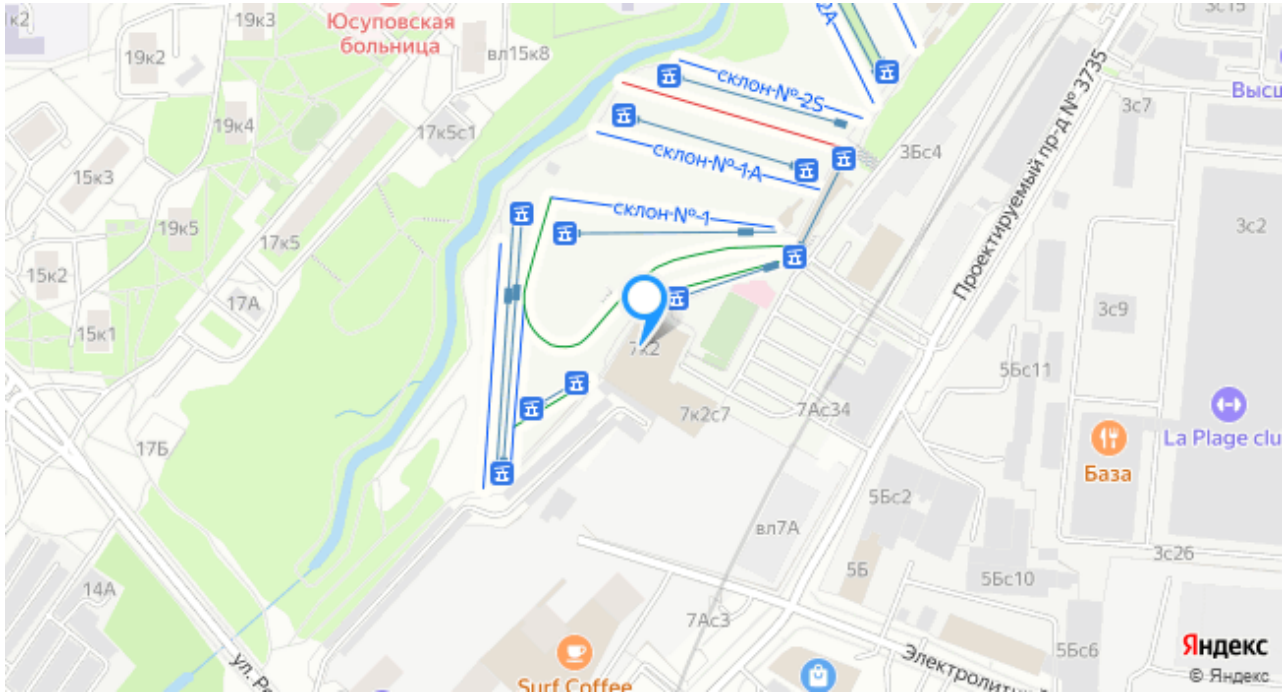
**ЖК TopHILLS**



бульвар. -отличная транспортная доступность: м. Нагорная 1 мин.пешком, близость остановок общественного транспорта, удобный выезд на главные магистрали горо КОРПУСА ПОЛНОСТЬЮ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ! ( Ф.З.214) по ДДУ. БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА.

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Нагорный |
| Улица | Электролитный проезд |
| Дом | 7 |
| Строение | к 2 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 3 |

| | |
|---|---|
| Площадь общая, м² | 87.5 |
| Жилая | 67.0 |
| Телефон | Да |
| Окна выходят | Во двор |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 7 |
| Тип здания | Монолитный |
| Стоянка | Подземная |
| Квартал | Первый |

**Условия продажи**

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 38 200 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 436 571 ₽ |
| Тип продажи | 214-ФЗ |
| Период оплаты | Не выбрано |







