Описание

Жилой остров Nagatino i-Land – это новый проект бизнес-класса в Южном Административном округе г. Москвы. РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ОТ 0.01% Квартал «Город в Городе», с «островом» внутри столицы! Все необходимое – не выходя из квартала! В окружении 3 благоустроенных парка с водоемами: Музей – заповедник Коломенское, расположившийся в престижном Даниловском районе. на берегу Москвы-реки и с двух сторон окружен водой. -Даниловский район – один из самых перспективных и активно развивающихся, новый район с однородной социальной средой; -дома разной этажности: от 5 до 34 этажей. Авторский проект от британского архитектурного бюро AHR-комфортная среда для жизни и работы в комплексной квартальной застройке; -высокое качество, передовые архитектурные и инженерные решения: облицовка фасада выполнена по технологии вентилируемого фасада - оптимальная комбинация высокой надежности, качества и передовых технологий: современная система пожарной сигнализации, комбинированная система вентиляции жилой части, индивидуальное кондиционирование жилых помещений, периметральная двухтрубная лучевая разводка с установкой приборов отопления, трехфазное напряжение 380/220В; -бесшумные комфортные скоростные лифты, обеспечивающие плавное и спокойное движение; -высокая степень звуко-и шумоизоляции помещения; -круглосуточное видеонаблюдение по периметру, система индивидуальной безопасности; -закрытая территория двора с системой контроля доступа: спортивные и детские площадки, прогулочные зоны с беседками и скамейками вдоль набережной, ландшафтный дизайн самой территории комплекса, собственная благоустроенная набережная с искусственным пляжем, не отделенная от жилого массива проезжей частью; - особое внимание уделено благоустройству и ландшафтному дизайну: проектом предусмотрены уютные парковые зоны и пешеходные бульвары, небольшие скверы и зеленые дворы – идеальные пространства для прогулок с детьми, встреч; -дизайн интерьеров мест общего пользования выполнен по индивидуальному проекту от известного европейского бюро – AG Kamen из Хорватии: современный и минималистичный интерьер в песочных оттенках натурального камня –зона ресепшн, «амфитеатр» зоны отдыха вокруг био-камина с высокими потолками и панорамным остеклением, колясочные и келлерные, парковка для велосипедов и самокатов; -вместительный отапливаемый подземный паркинг с доступом с этажа: «двор без машин»;-открыт комьюнити – центр – место притяжения людей всех возрастов: от детей до

2-комн. кв., 45.0 м², этаж 8/15

г Москва, пр-кт Лихачёва, 14

16 800 000 ₽ 373 333 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Жилой комплекс

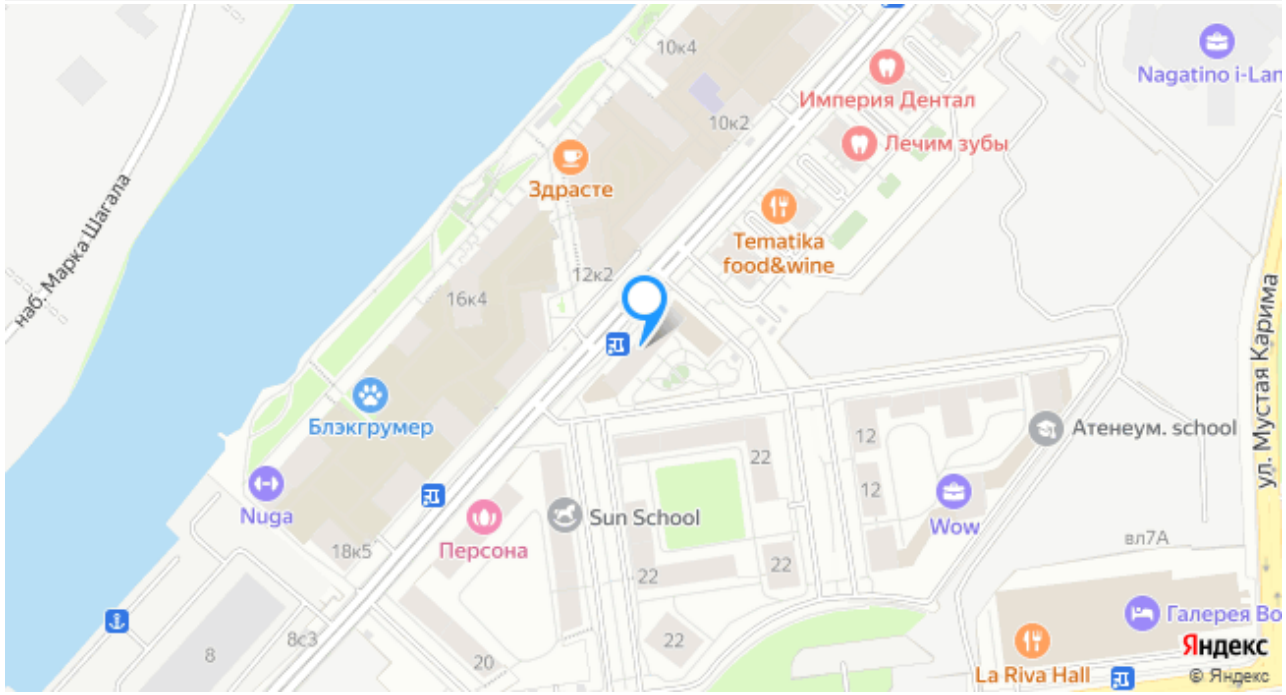
ЖК «Nagatino i-Land»

людей старшего поколения; - функциональные планировочные решения с применением натуральных материалов, подчеркивающие атмосферу респектабельности дома и его жителей: Дополнительная инсоляция одной или нескольких жилых комнат , Стены спален не примыкают к лифтовым секциям, 62% квартир с европланировкой, Французские окна увеличивающие пространства, светопропускающие конструкции и зеркала, Мастер-спальня с ванной комнатой и/или гардеробной, Квартиры с угловым остеклением панорамные виды на Москву–реку и зеленый бульвар, Квартиры с окном в холле-делают квартиру светлее и просторнее, Квартиры редкого формата (двусветные квартиры, квартиры с террасами), Квартиры с возможностью установки сауны, ситихаусы, пентхаус. -высокие потолки от 3,1 м до 3,7м; -большие окна - современные двухкамерные стеклопакеты с увеличенной площадью остекления. Оконные профили обладают высокой прочностью, энергоэффективностью, легким ходом и долгим сроком службы, высокой теплоизоляцией, высокой степенью прозрачности и абсолютной стойкостью к атмосферному воздействию; -панорамный обзор: захватывающие виды из больших окон на воду и благоустроенную набережную; -в окружении 3 благоустроенных парков с водоемами: музей – заповедник Коломенское, расположившийся в престижном Даниловском районе, на берегу Москвы-реки и с двух сторон окружен водой, Тюфелева роща и Нагатинская пойма; - развитая инфраструктура самого района: школы , детские сады, поликлиники, учреждения социального назначения, магазины, спортивные и развлекательные комплексы и т.д. -рядом находятся бизнес-центры одноименного офисного кластера и крупные торговые центры «Мегаполис» и «Ривьера», в шаговой доступности разместился новый парк развлечений «Остров мечты»- крупнейший крытый парк развлечений в мире; -прекрасная транспортная доступность: метро «Технопарк» 5 минут пешком, удобный выезд на ТТК и проспект Андропова- до исторического центра Москвы всего 10 минут, остановки общественного транспорта в непосредственной близости; Ощущение безопасности, приватности и уединения практически в центре города!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Даниловский

Улица	Лихачёва проспект
Дом	14



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	45.0
Жилая	30.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Мебель	Нет

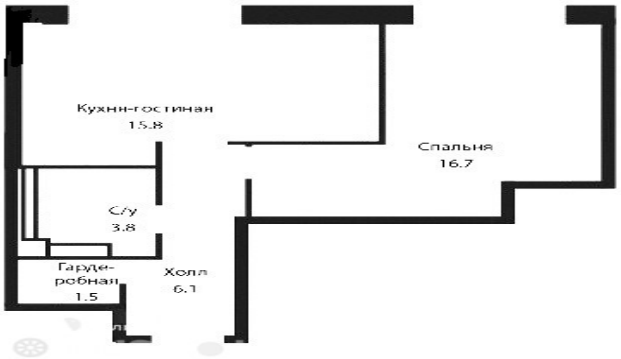
О здании

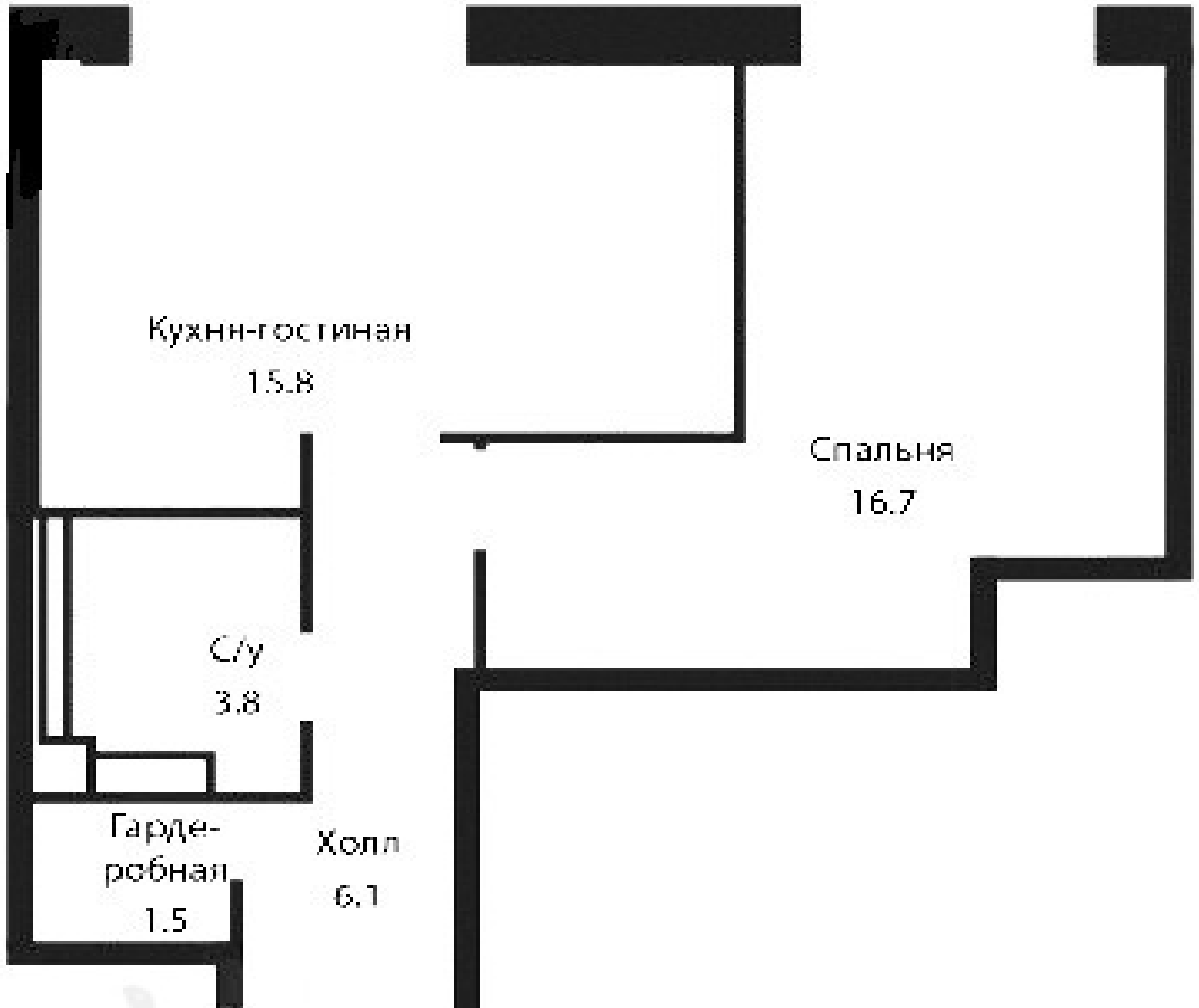
Дом	14
Тип здания	Монолитный
Стоянка	Подземная

Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 800 000 ₽
Цена за м^2	373 333 ₽
Тип продажи	214-ФЗ
Период оплаты	Не выбрано


Кухня-гостинан
15.8
Спальня
16.7
С/у
3.8
Гарде-
робнан
1.5
Холл
6.1


Кухня-гостинан
15.8
Спальня
16.7
С/у
3.8
Гарде-
робнан
1.5
Холл
6.1