

Описание

Продаю однокомнатную квартиру от Нефтекамскстройзаказчика по адресу: ул. Декабристов, 9 А. Квартира распашонка. Очень уютная и светлая. Удобная планировка. Общая площадь 39.6 кв.м. (жилая площадь 17.8, кухня 8, коридор 5.6, санузел 3.6, лоджия 4.6). Ремонт отличный, из качественных материалов, вложено не мало сил и средств. Сделано всё ровно, аккуратно и со вкусом. Вам особенно понравится ванная комната!!! В зале узкий ламинат 33 класса толщиной 10 мм фирмы Brozex. Стены и потолки выровнены и покрашены белой матовой краской Parade. Квартира без натяжных потолков!!! Поменяны все двери. Входная дверь Torex. Балкон качественно обшит евровагонкой. Квартира продается с бытовой техникой, гарнитуром, шкафом и шторами. Все новое. Дом теплый, одноподъездный. Сдан в начале 2018 г. Рядом с домом находятся ЦРБ, женская гимназия, 10 шк., на первом этаже магазин Аксарлак. Лестничная площадка просторная, лифт в доме большой, грузовой. Квартира находится на 5 этаже. Я собственник. Дом без индивидуального отопления! Тариф на электричество ниже на 30 % чем в обычных домах. В квартире никто не жил, никому в аренду не сдавалась. P.S. Для тех кто "брedit" индивидуальным отоплением лишь потому, что можно сэкономить на кварплате 1,5 тыс. руб. в месяц...Так вот, квартира с и.о. стоит на 150-200 тыс. руб. дороже квартиры с центральным отоплением. Экономия на кварплате в год получается примерно 20 тыс. руб. То есть получается, что реально начать экономить на кварплате получится приблизительно через 10 лет!!! Плюс обязательно в течение 10 лет у Вас выйдет из строя котёл и придется покупать новый либо ремонтировать его, а это опять доп. расходы, т.е. накидываем еще пару лет к сроку окупаемости!!! Второе. Газ - это невозобновляемый источник энергии в отличии от электричества. Через 10-15 лет его станет меньше, с учетом реалий российской экономики он обязательно подорожает!!! Третье. Газ-это фактор риска! Не дай Бог утечка и ещё что-нибудь... вообще сами понимаете. Четвертое. У домов с и.о. есть одна особенность. Если Ваш сосед слева или справа, сверху, неважно, будет отсутствовать в квартире не включив при этом отопление, на Вашей общей с ним стене начнет появляться конденсат, Ваши обои возможно сползут вниз, в лучшем случае обойдетесь оттиранием плесени. Не заблуждайтесь по поводу "выгоды" от использования газа и индивидуального отопления!!!

1-комн. кв., 40.0 м², этаж 5/9

 Республика Башкортостан, Нефтекамск

1 980 000 ₹ 49 500 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	респ Башкортостан
Город	г Нефтекамск

Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м ²	40.0
Жилая	18.0
Кухня	8.0
Телефон	Да

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 980 000 ₽
Цена за м ²	49 500 ₽



