

Описание

ЖК "Дом со Львами". Фасадный дом после полной реконструкции на 27 квартир. Предлагается четырёхкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом, общей площадью 161,7 кв. м. Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, сан/узел. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой от лучших мировых производителей. Интерьер в американской классики декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование. Высокие потолки 3,1 м. Окна выходят в тихий внутренний двор и на посольство Бельгии. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир. Была проведена замена коммуникаций, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды. Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома. Красивый парадный подъезд, охрана. Охраняемый двор за шлагбаумом, за квартирой закреплено м/место на наземной парковке. В пешей доступности Старый Арбат, Новый Арбат, музеи, театры и вся инфраструктура исторического центра Москвы. Ближайшие метро Арбатская, Баррикадная, Пушкинская.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Арбат
Улица	Малая Молчановка улица
Дом	8

4-комн. кв., 161.6 м²,
этаж 2/7

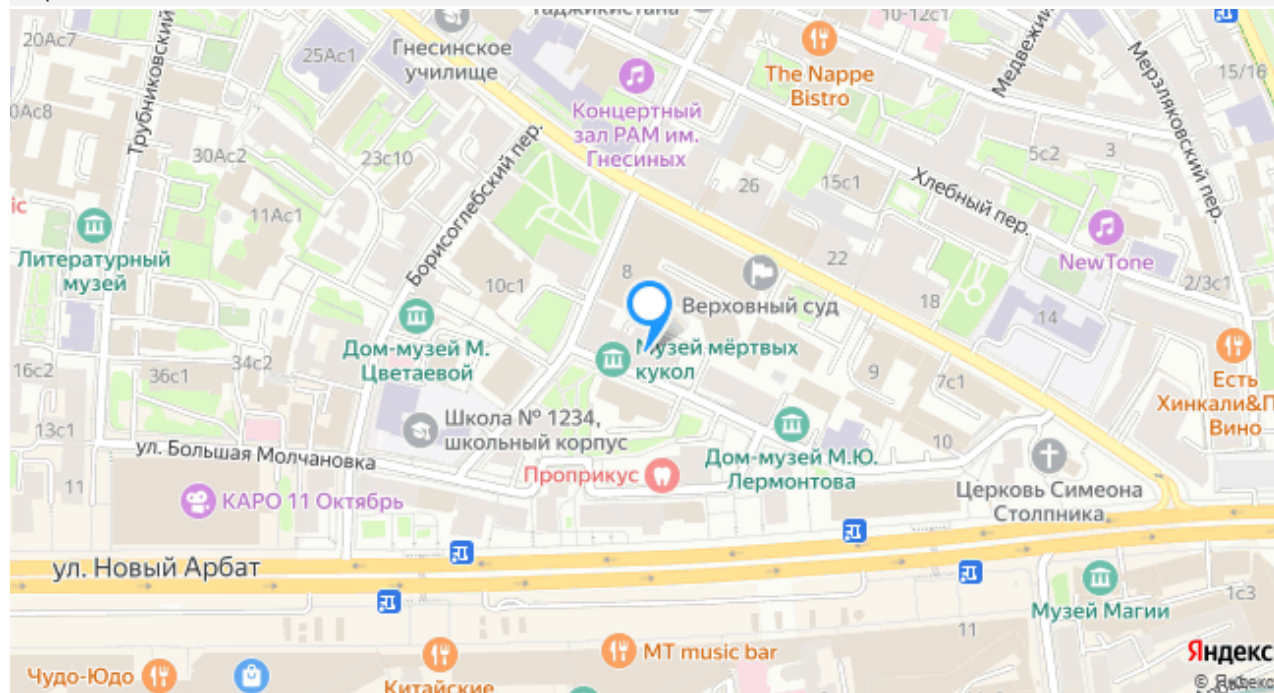
г Москва, ул Малая Молчановка, д 8 стр 1

206 500 000 ₹ 1 277 847 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Строение

стр 1



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м²	161.6
Жилая	95.9
Кухня	32.9
Площадь по комнатам	46.4-21.8-14.5-13.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Оба варианта
Мебель	Нет

О здании

Дом	8
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	206 500 000 ₽
Цена за м²	1 277 847 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



