

## Описание

Низкая стоимость за 1 кв. м жилой недвижимости – убедитесь, сравнив с другими предложениями и сделайте ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР! Двухкомнатная квартира в двух уровнях расположена в новом таунхаусе коттеджного поселка «Удача Юго-Запад». Комфортную атмосферу создает близость природы в сочетании с развитой инфраструктурой и доступностью крупных торгово-развлекательных центров и транспортных развязок. Каждые 20 минут в «Удаче» курсирует городской транспорт (автобус № 116), что делает максимально комфортным переезд из многоэтажки с шумными соседями в тихий, спокойный и организованный коттеджный поселок. На этапе сдачи к дому уже подведены все коммуникации (централизованное водоснабжение и канализация, электричество). Установлен двухконтурный газовый котел - вас больше не коснутся плановые отключения горячего водоснабжения. Коттеджный посёлок «Удача Юго-Запад» (граница Твери, д. Кривцово-Брусилово, 5 минут от ТЦ «Глобус») растёт и развивается. Детские и спортивные площадки, зона воркаута, уличные тренажеры, теннисная площадка и футбольное поле, - в ежедневном бесплатном доступе для жителей! Юных жителей возит бесплатный школьный автобус. Жителям доступны общеобразовательные и спортивные школы, детские сады, медицинские учреждения и вся инфраструктура микрорайонов Мамулино, Брусилово, Южный. В коттеджном поселке регулярно проводятся бесплатные семейные развлекательные программы и общественные мероприятия для жителей и гостей. На территории работает собственная Управляющая Компания (тарифы на услуги ЖКХ ниже городских), бесплатный Wifi на территории. В поселке ведется круглосуточное видеонаблюдение. Характеристики таунхауса: Фундамент: свайный с устройством монолитного ростверка; Материал стен: газобетон + керамический облицовочный кирпич+утеплитель; Окна: ПВХ с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами; Входная дверь: металлическая; Материал кровли: Крыша скатная по деревянным стропилам; Коммуникации: электричество (II категории надежности), газовое отопление - индивидуальный газовый котел, централизованная система водоснабжения с системой водоподготовки (СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода) и централизованная система канализации; Интернет оптоволоконный высокоскоростной уже в квартире; Благоустроенная придомовая территория. Варианты приобретения: - договор долевого участия по 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов (приобретение без рисков для дольщика с гарантией сохранности средств); - ипотека без первоначального взноса; - ипотека с

# Таунхаус, 55.0 м², этажей 2

📍 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Кривцово, ул Дружная, д 15

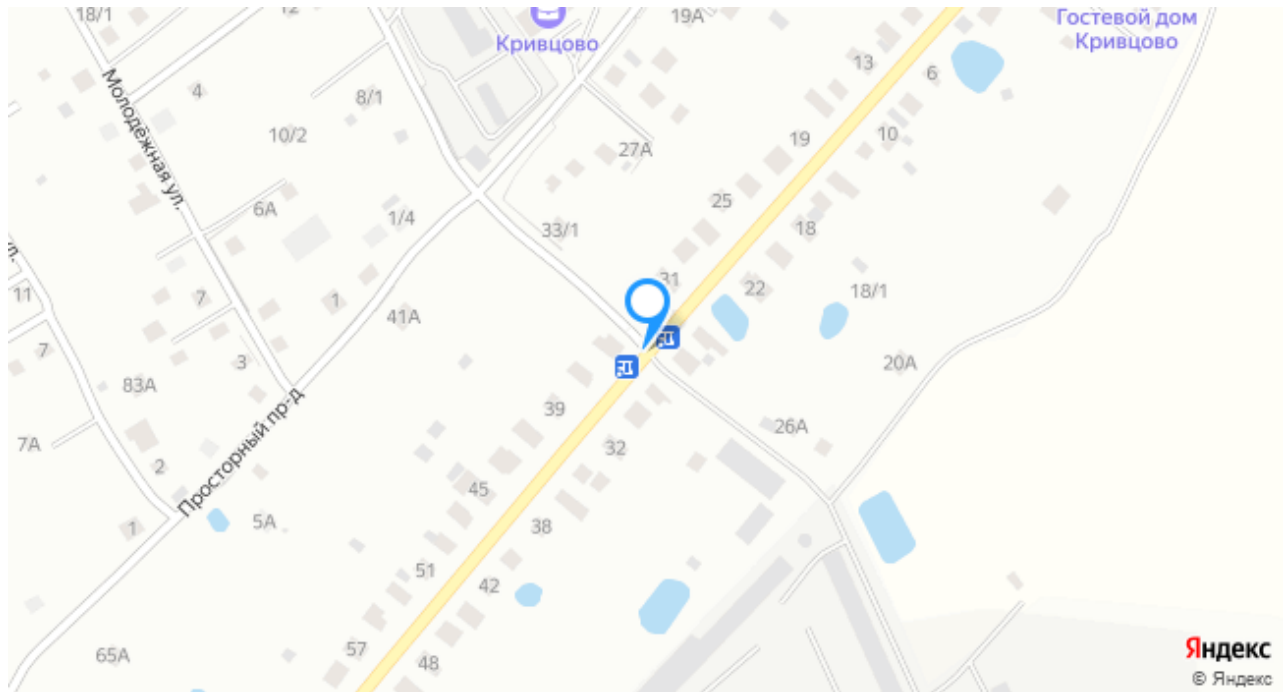
**3 650 000 ₪** 66 364 ₪/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

господдержкой; - ипотека семьям, в которых с 01.01.2018 родился ребенок; - военная ипотека; - использование средств материнского капитала; - только по паспорту; - для самозанятых; - для ИП; - молодежная ипотека; - ипотека для медицинских работников; - ипотека для научных работников; - для иностранных граждан; - беспроцентная рассрочка от застройщика; - ипотека для IT-специалистов; - ипотека траншами; - компенсация для многодетных семей в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотеки (право на такую компенсацию имеют ипотечные заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился или родится третий ребенок и последующие дети); - помощь в реализации вашего жилья. Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 руб -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 руб -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. руб в год.

#### Расположение

|        |                  |
|--------|------------------|
| Регион | Тверская обл     |
| Город  | деревня Кривцово |
| Улица  | Дружная улица    |
| Дом    | 15               |



### Об объекте

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Площадь общая | 55.0               |
| Телефон       | Да                 |
| Отопление     | Автономное газовое |
| Мебель        | Нет                |

### О здании

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Дом             | 15                                             |
| Свойства        | Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация |
| Площадь участка | 1.00 сот.                                      |

### Условия продажи

|            |             |
|------------|-------------|
| Тип сделки | Продажа     |
| Цена       | 3 650 000 ₽ |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Цена за м <sup>2</sup> | 66 364 ₽   |
| Ипотека                | Да         |
| Период оплаты          | Не выбрано |





