

## Описание

Просторный дом 150 кв. м в современном ЭКОпоселке «Удача Володино» - уютный уголок для большой семьи. Удобная планировка, подготовка под камин, панорамные окна, собственный земельный участок 6 соток, огороженный забором; - все, что нужно для комфортного проживания. На первом этаже располагается прихожая, спальня, санузел, гардеробная, просторный лестничный холл и шикарная кухня-гостиная 36,6 кв.м, где можно оборудовать камин! На втором этаже еще 4 изолированные спальни и еще одна ванная комната. На собственном участке можно не только спокойно поставить свой автомобиль, но и оставить детей на прогулке. Всего в 6 минутах езды находится абсолютно новый благоустроенный детский сад, учащийся СОШ возит бесплатный школьный автобус, а рядом с поселком находится остановка общественного транспорта, где курсируют автобусы № 109, 132, 133 "Транспорта Верхневолжья". Современный экопосёлок «Удача Володино»: - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованная система водоснабжения с системой водоподготовки (соблюдение СанПиН питьевой воды) - питьевая вода из душа; - централизованная система канализации; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; - асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; - собственная Управляющая Компания полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 5-ти минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 5-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; - прекрасные природные ландшафты. Характеристики дома: Фундамент: свайный с устройством монолитного ростверка Материал стен: газобетонные блоки с

# Коттедж, 150.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Уютная

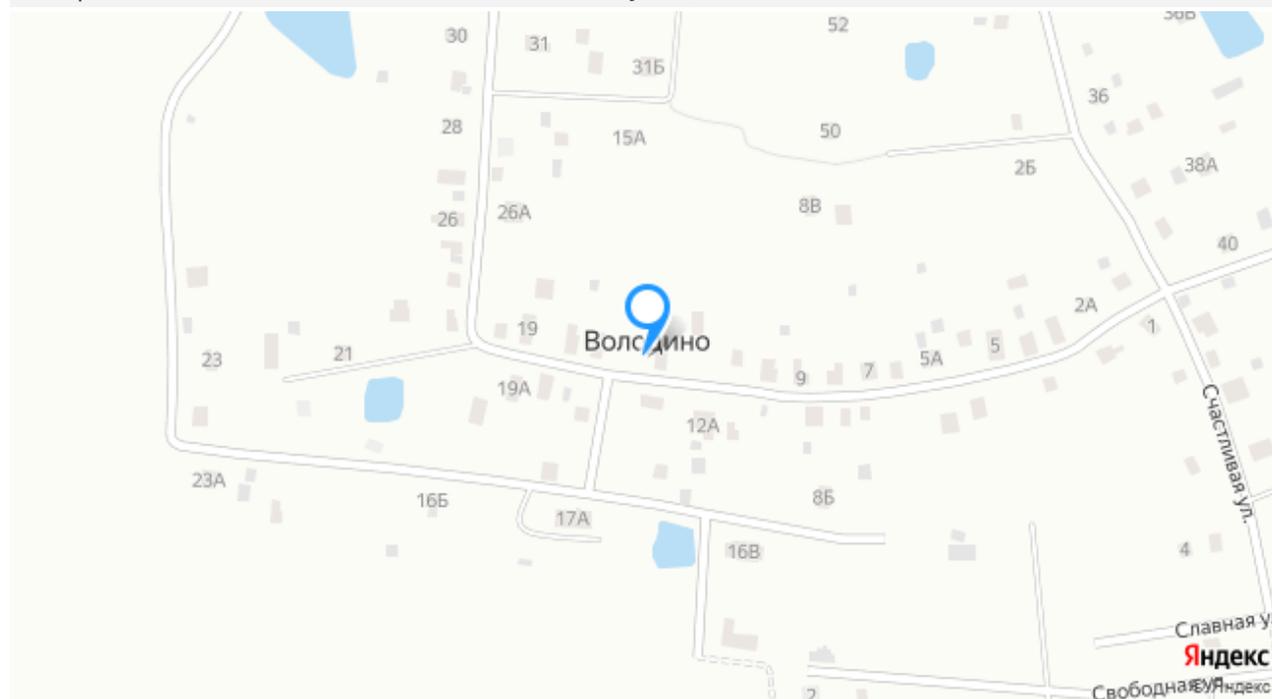
**8 000 000** ₪    53 333 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

утеплением минераловатным утеплителем Фасад: облицовочный кирпич Керма Окна: ПВХ 70 мм, стеклопакеты двухкамерные, энергосберегающие Входная дверь: металлическая Материал кровли: металлочерепица Утеплитель крыши: Рагос толщиной 200 мм Коммуникации: газ, электричество (II категория надежности), водоснабжение и канализация - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Отопление: индивидуальный газовый котёл Возможные варианты приобретения: Договор купли-продажи, материнский капитал, наличный расчет, семейная ипотека, военная ипотека, сельская ипотека. Повышайте качество жизни!

### Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Володино
Улица	Уютная улица



### Об объекте

Площадь общая	150.0
---------------	-------

Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	6.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	8 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	53 333 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



