

## Описание

Редкое предложение! На Золотом острове Балчуг! В клубном ЖК «Усадьба в Садовниках» продается уютная и современная 1-комнатная квартира со следующими параметрами: 46.3/19,7/10, расположена на 2/5 монолитно-кирпичного дома. Просторная комната с альковом, кухня отдельно, не совмещена с комнатой, балкон (в общую площадь квартиры не входит), су совмещенный, гардеробная комната. Высокие потолки 3.1. Выполнена качественная отделка. ЖК "Усадьба в Садовниках" построен и сдан в эксплуатацию в 2016 г. Не реконструкция!!! Всего 28 квартир, все живут. Стильная, входная группа, видеонаблюдение по периметру, въезд строго по пропускам. Охраняемая, огороженная и благоустроенная территория, подземный паркинг (лифт спускается в паркинг). Расположен в шаговой доступности от 3 станций метро м. Павелецкая, м. Новокузнецкая и м. Таганская. Удобное транспортное сообщение. Сложившаяся инфраструктура Замоскворечья, один светофор от Кремля: престижные общеобразовательные и частные школы и детские сады, памятники архитектуры, магазины, ТЦ, поликлиника, набережная с прогулочными и велосипедными дорожками. При желании можно арендовать или купить за дополнительную плату машиноместо в подземном паркинге, но необязательно. Статус - жилое помещение, квартира, возможна прописка! Основание права собственности - ДДУ, в собственности, единственный собственник. Перепланировок и обременений нет. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Свободная продажа! Возможна продажа по ипотеке. Бонус Покупателю - бесплатно помощь в одобрении ипотеки и объекта, преференции от Компании по кредитным ставкам от крупнейших банков. Уют, тишина, ремонт в клубном жилом комплексе, месторасположение - прекрасный выбор для жизни и инвестиции! Цена 27.5 млн. руб.

## Расположение

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Регион       | г Москва                   |
| Город        | г Москва                   |
| Район города | Замоскворечье              |
| Улица        | Космодамианская набережная |
| Дом          | 38                         |
| Строение     | стр 3                      |

# 1-комн. кв., 46.3 м², этаж 2/5

г Москва, Космодамианская наб, д 38 стр 3

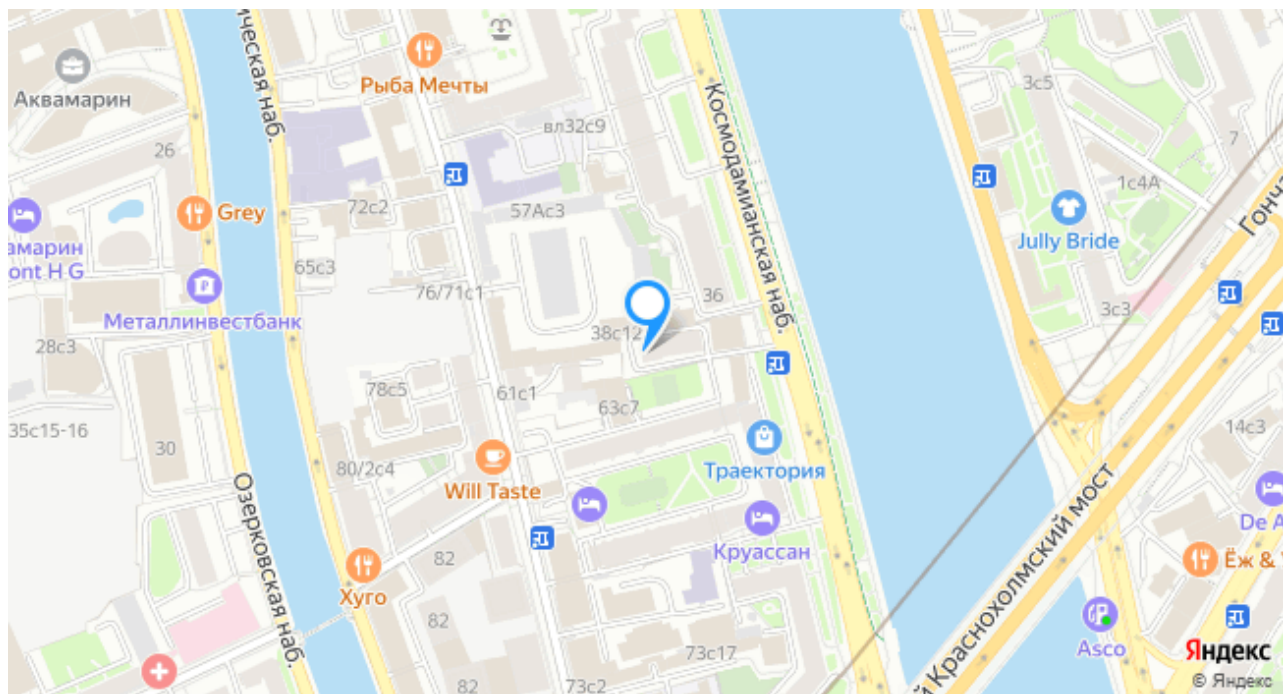
**27 500 000** ₹ 593 952 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Жилой комплекс

### клубный дом на Космодамианской





## Об объекте

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Комнат              | 1                  |
| Площадь общая, м²   | 46.3               |
| Жилая               | 19.7               |
| Кухня               | 10.0               |
| Площадь по комнатам | 19.7               |
| Телефон             | Да                 |
| Высота потолков     | 3.1                |
| Окна выходят        | Во двор            |
| Кадастровый номер   | 77:01:0002014:5241 |
| Тип комнаты         | Изолированная      |
| Мебель              | Нет                |

## О здании

|     |    |
|-----|----|
| Дом | 38 |
|-----|----|

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт     | Дизайнерский        |
| Стоянка    | Подземная           |
| Свойства   | Пандус, Мебель      |

## Условия продажи

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Тип сделки    | Продажа           |
| Цена          | 27 500 000 ₽      |
| Цена за м²    | 593 952 ₽         |
| Ипотека       | Да                |
| Тип продажи   | Свободная продажа |
| Период оплаты | Не выбрано        |



