Описание

Срочная продажа! Спортивный комплекс-манеж площадью 3100 м2. 7 км от МКАД (г. Москва) по Каширскому шоссе. Московская обл, г Видное, деревня Мисайлово, мкр Пригород Лесное, Футбольная академия Барс. Вниманию руководителей индустрии спорта, футбольных клубов и частных инвесторов! Действующий доходный бизнес в спортивной сфере с перспективой развития! СОСТАВ СПОРТКОМПЛЕКСА 2 футбольных поля со зрительской зоной (профессиональное покрытие DiaSport Profi m40; площадь каждого поля – 665 м2) 3 оборудованных зала для групповых занятий (1 зал 60 м2 и 2 зала по 35 м2) Тренажерный зал оборудованный (220 м2) Зона единоборств (татами, рукоход, боксерские мешки, необходимая атрибутика для бокса; 120 м2) Кафе с барной стойкой, столами и стульями + ТВ (72 м2) 3 раздевалки с душевыми кабинами 2 сухие раздевалки Детская комната 2 санузла Ресепшн Административные помещения ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Отдельно стоящее строение Статус строения – накопительное (не капитальное) Год постройки – 2021 г. Площадь – 3100 м2 Этажей – 2 Земельный участок – 5975 м2 Право владения участком – аренда до 31.12.2029 г. Парковка – 70 машиномест О БИЗНЕСЕ Доля на продажу – 100% Направления бизнеса: Профессиональный футбол Тренажерный зал Боевые искусства Танцевальные направления Фитнес Йога Корпоративные мероприятия Ночные мероприятия для букмекеров Тимбилдинги Дополнительно: Профессиональный тренерский состав Сертификаты Программное обеспечение Патенты Веб-сайт Социальные сети Собственное приложение Контрактное обеспечение: Электрика Сантехника Поставка пеллет Поставка питьевой бутилированной воды Уборка территории Контакты по обеспечению жизнедеятельности спортивного комплекса КОММУНИКАЦИИ Котельная 400 кВт (пеллетная система отопления) Магистральный водопровод Магистральная канализация ГВС – бойлеры Электричество – 100 кВт 2 запасных выхода Окна вентилируемые (с дистанционным управлением) РАСПОЛОЖЕНИЕ МО, Ленинский р-н, с.п. Молоковское, д. Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное". О МИКРОРАЙОНЕ Микрорайон "Пригород Лесное" состоит из 12 очередей, уже сдано 4 очереди. Численность населения на 2022 год составляет 60 тыс. человек. Застраиваются ближайшие районы. В округе отсутствуют альтернативные места досуга жителей. В перспективе – развязка для удобного выезда и въезда. Сделай ставку на спорт! Купи спорткомплекс в перспективной локации! Брокерам по сделкам с готовым бизнесом -

Готовый бизнес, 3100.0 м²

Московская обл, г Видное, деревня Мисайлово, мкр Пригород Лесное, Футбольная академия Барс

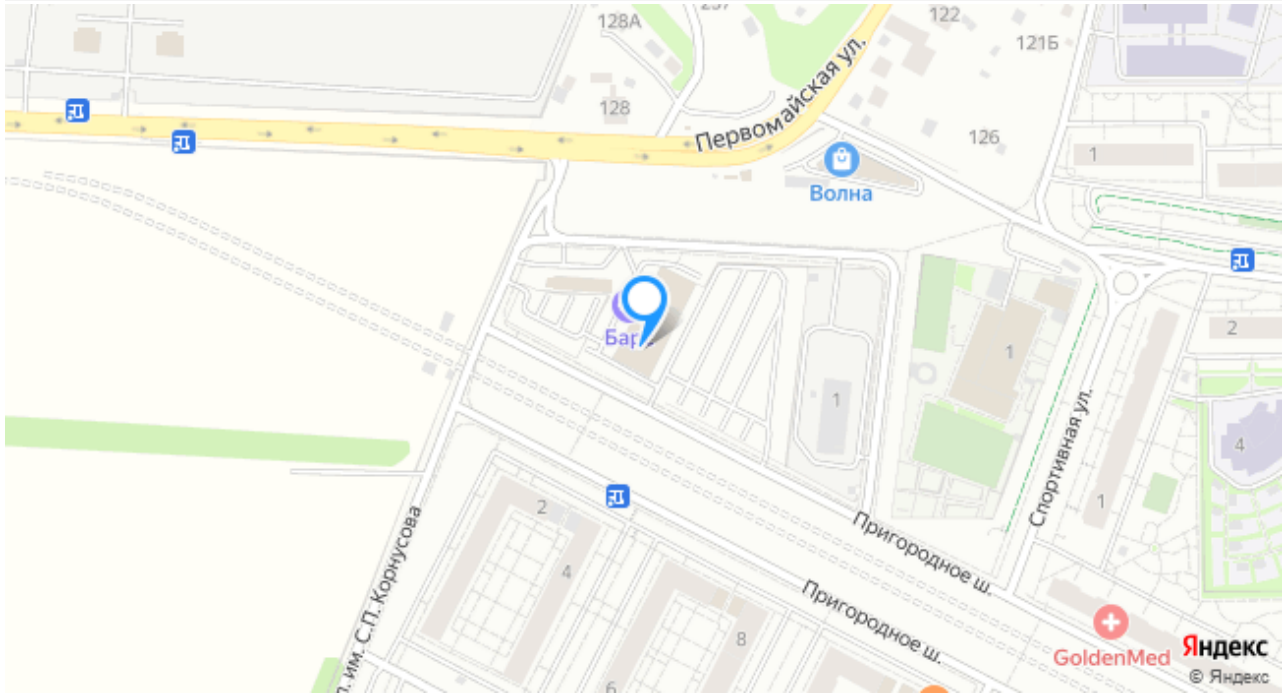
65 000 000 ₽ 20 968 ₽/м²

Менеджер проекта:
Салкин Сергей Сергеевич
+79637102407

вознаграждение

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Пригород Лесное (деревня Мисайлово)
Улица	Пригородное шоссе
Дом	1
Направление	Каширское



Об объекте

Площадь общая, м²	3100.0
Телефон	Да
Высота потолков	14.0
Мебель	Есть

О здании

Дом	1
Свойства	оборудование, Мебель
Площадь участка	59.80 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	65 000 000 ₽
Цена за м^2	20 968 ₽
Период оплаты	Не выбрано

PUSH KA