

## Описание

Срочная продажа! Спортивный комплекс-манеж площадью 3100 м2. 7 км от МКАД (г. Москва) по Каширскому шоссе. Московская обл, г Видное, деревня Мисайлово, мкр Пригород Лесное, Футбольная академия Барс. Вниманию руководителей индустрии спорта, футбольных клубов и частных инвесторов! Действующий доходный бизнес в спортивной сфере с перспективой развития! СОСТАВ СПОРТКОМПЛЕКСА □ 2 футбольных поля со зрительской зоной (профессиональное покрытие DiaSport Profi m40; площадь каждого поля – 665 м2) □ 3 оборудованных зала для групповых занятий (1 зал 60 м2 и 2 зала по 35 м2) □ Тренажерный зал оборудованный (220 м2) □ Зона единоборств (татами, рукоход, боксерские мешки, необходимая атрибутика для бокса; 120 м2) □ Кафе с барной стойкой, столами и стульями + ТВ (72 м2) □ 3 раздевалки с душевыми кабинами □ 2 сухие раздевалки □ Детская комната □ 2 санузла □ Ресепшн □ Административные помещения ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ □ Отдельно стоящее строение □ Статус строения – некапитальное □ Год постройки – 2021 г. □ Площадь – 3100 м2 □ Этажей – 2 □ Земельный участок – 5975 м2 □ Право владения участком – аренда до 31.12.2029 г. □ Парковка – 70 машиномест О БИЗНЕСЕ □ Операционная выручка - от 40 млн руб./год □ Месячная прибыль – от 1 500 000 руб. □ Растущая клиентская база - более 3500 человек □ Численность персонала – 28 человек □ Прямые профильные конкуренты - отсутствуют □ Доля на продажу – 100% Направления бизнеса: □ Профессиональный футбол □ Тренажерный зал □ Боевые искусства □ Танцевальные направления □ Фитнес □ Йога □ Корпоративные мероприятия □ Ночные мероприятия для букмекеров □ Тимбилдинги Дополнительно: □ Профессиональный тренерский состав □ Сертификаты □ Программное обеспечение □ Патенты □ Веб-сайт □ Социальные сети □ Собственное приложение Контрактное обеспечение: □ Электрика □ Сантехника □ Поставка пеллет □ Поставка питьевой бутилированной воды □ Уборка территории □ Контакты по обеспечению жизнедеятельности спортивного комплекса КОММУНИКАЦИИ □ Котельная 400 кВт (пеллетная система отопления) □ Магистральный водопровод □ Магистральная канализация □ ГВС – бойлеры □ Электричество – 100 кВт □ 2 запасных выхода □ Окна вентилируемые (с дистанционным управлением) РАСПОЛОЖЕНИЕ МО, Ленинский р-н, с.п. Молоковское, д. Мисайлово, микрорайон "Пригород Лесное". О МИКРОРАЙОНЕ Микрорайон "Пригород Лесное" состоит из 12 очередей, уже сдано 4 очереди. Численность населения на 2022 год составляет 60 тыс. человек. Застраиваются ближайшие районы. В округе отсутствуют альтернативные места

## Готовый бизнес, 3100.0 м<sup>2</sup>

📍 Московская обл, г Видное, деревня Мисайлово, мкр Пригород Лесное, Футбольная академия Барс

**65 000 000** ₹    20 968 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

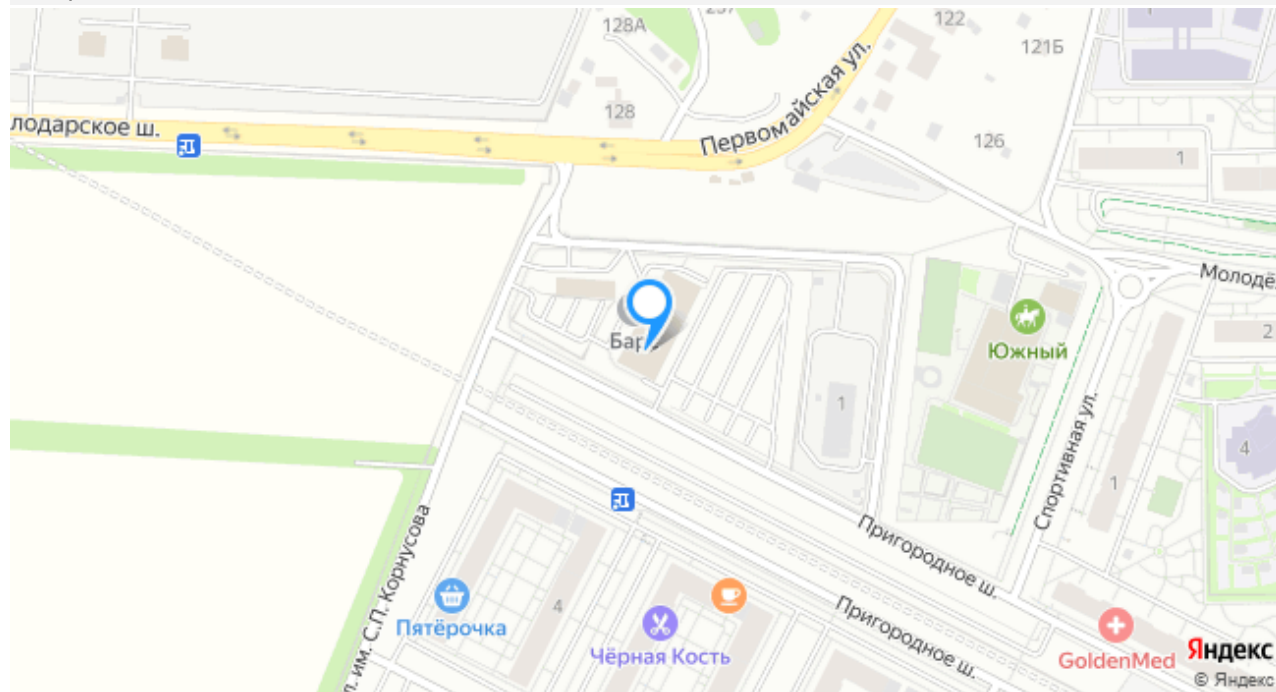
**Салкин Сергей Сергеевич**

☎ +79637102407

досуга жителей. В перспективе – развязка для удобного выезда и въезда. Сделай ставку на спорт!  
Купи спорткомплекс в перспективной локации! Брокерам по сделкам с готовым бизнесом -  
вознаграждение

### Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Пригород Лесное (деревня Мисайлово)
Улица	Пригородное шоссе
Дом	1
Направление	Каширское



### Об объекте

Площадь общая, м²	3100.0
Телефон	Да
Высота потолков	14.0

Мебель	Есть
--------	------

## О здании

Дом	1
Свойства	оборудование, Мебель
Площадь участка	59.80 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	65 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	20 968 ₽
Период оплаты	Не выбрано



