Описание

Продается 3-комнатная квартира в самом зеленом районе г. Пушкино, микрорайоне Дзержинец. Общая площадь 52.6 м2, , жилая 34 .м2, комнаты 17-8+10 смежно-изолированные, с/у раздельный., кухня 7 м2 В доме недавно проведен капитальный ремонт подъезда, теплосети, водоснабжения. Высокий 1-ый этаж. Идеально подходит пенсионерам и семьям с маленькими детьми Легко занести коляску или инвалидное кресло. Общий тамбур на 2 квартиры. Комнаты смежно – изолированные, с\у раздельный. Окна квартиры выходят на зеленую аллею. Квартира хотя и требует ремонта, имеет хороший потенциал, как для проживания, так и сдачи в аренду. У вас есть возможность сделать ремонт на свой вкус. Стоимость снижена, чтобы у вас остались средства на новую мебель Имеется 3 комнаты, что лучше, чем 2 аналогичной площади, а также две лоджии позволяющие при утеплении использовать их в разных форматах: места хранения, кабинет, зимний сад и др. В прихожей есть встроенный шкаф . Для запасливых хозяев есть возможность оборудовать вместительный погреб. В квартире всегда комфортная температура, светло, уютно. Установлены счетчики на газ и воду. Во дворе дома оборудована детская площадка. Рядом с домом всегда есть возможность парковать автомобиль. Локация дома максимально приспособлена как для спокойного проживания, так и для активной жизни и работы. В 5 мин от дома находится красивая набережная с видами на реку Серебрянку. Детский сад "Солнышко", школа ПСШ №9, поликлиника, аптеки, магазины, все в пешей доступности. Недалеко находятся магазины: Глобус, Акварель, Ашан, Леруа Мерлен и ТЦ Пушкино Парк. Отличная транспортная доступность: До ж/д станции "Пушкино" за 15 минут пешком можно добраться через Дендропарк ВНИИЛМ. До Ярославского вокзала можно добраться за 30 мин на электричке. Очень много направлений электричек с коротким интервалом в сторону Ярославского вокзала. Автобус до ВДНХ останавливается на остановке рядом с домом и следует до метро 40 мин. Автомобилем быстрый выезд на Ярославское шоссе. В 2022 году намечено открытие наземного метро МЦД-5 "Пушкино-Домодедово". Квартира идеально подходит пенсионерам и семьям с маленькими детьми Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Подходит под ипотеку, сертификат, материнский капитал. Помощь в одобрение ипотеки. Оперативный показ!

1-комн. кв., 53.0 м², этаж 1/9

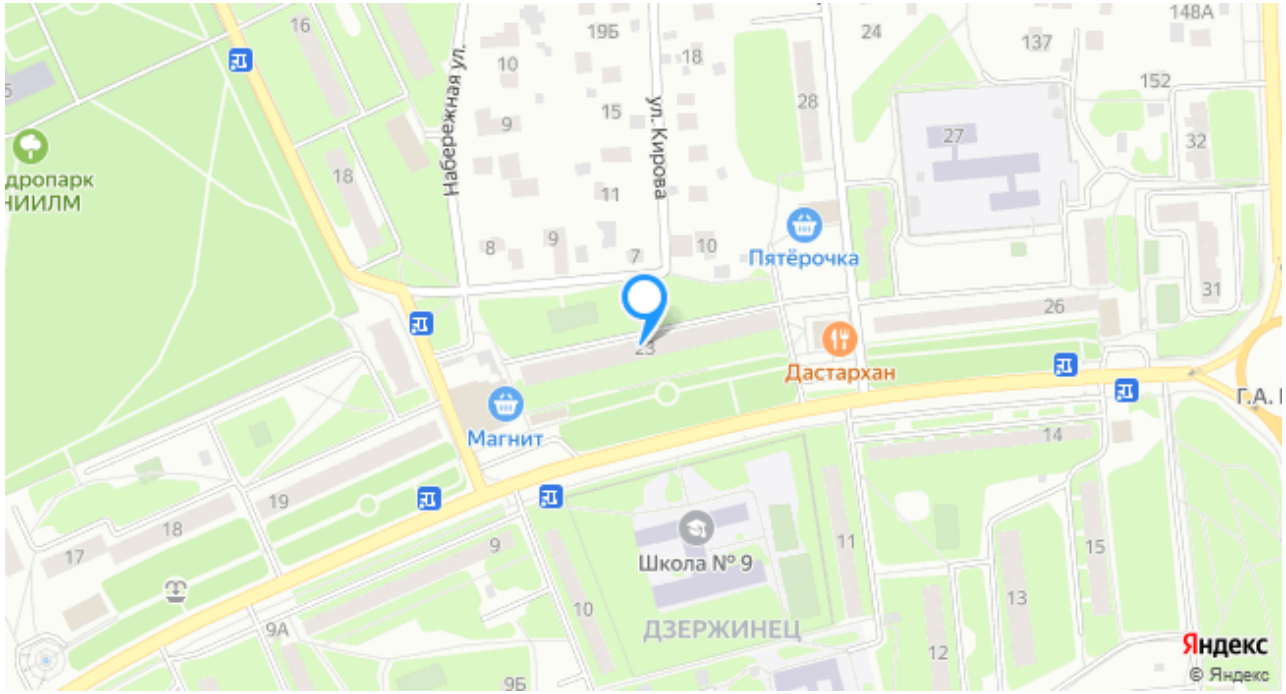
Московская обл, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 23

6 400 002 ₽ 120 755 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Дзержинец
Дом	23
Направление	Ярославское



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	53.0
Жилая	34.0
Кухня	7.0
Площадь по комнатам	16-8+10
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:13:0070202:4733

Тип комнаты	Оба варианта
Мебель	Нет

О здании

Дом	23
Тип здания	Блочный
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Наземная
Мусоропровод	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 400 002 ₽
Цена за м^2	120 755 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано