

Описание

Предлагается на продажу четырёхкомнатная квартира общей площадью 201,5м2 (бонусом собственная прихожая 12м2) в клубном доме бизнес-класса "2-я Тверская-Ямская д. 26». Яркий, оригинальный, современный: элитный дом на 2-ой Тверской-Ямской улице подарит вам качество жизни нового уровня. Качественная отделка помещений, инженерия высочайшего уровня, подземная парковка делают дом на Тверской-Ямской идеальным вариантом как для активных молодых людей, так и для семей с детьми. А расположение в самом центре Москвы – важное преимущество для тех, кто хочет держать руку на пульсе столичной жизни. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Расположение: в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Квартира на этаже одна, имеет функциональную планировку: четыре изолированные жилые комнаты 54,6м2, 26,2м2 (с французским балконом), 16,4м2, 26,7м2 (с французским балконом), просторная кухня 14,7м2 (с выходом на лоджию), вместительная гардеробная комната, три санузла. Высота потолков h-2,9 метра. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, напольное покрытие в жилых комнатах паркет, в зонах коридора и санузлах плитка из натурального камня. Косметический ремонт был сделан в 2021 году. Окна выходят на обе стороны: северо-восточную и юго-западную. Жилой комплекс расположен на закрытой, круглосуточно охраняемой территории, в подъезде консьерж. Во дворе детская площадка, зона отдыха. Развитая инфраструктура: Доходный дом А.Г. Щенникова, Домик Чехова, в соседнем доме Музей аз - один из самых ярких и активно развивающихся частных музеев в России. Рядом магазины (Азбука вкуса, Магнолия и другие), рестораны кофейни, поликлиники и больницы, банки и салоны красоты, 3 фитнес зала с бассейнами (Коперник, Онегин, world class). Большое количество учебных заведений: мкми имени Ф.Шопена, Военный университет МО РФ, Школа 2054, Школа 1950, Школа 1574, множество частных школ, частные и государственные детские сады. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Оперативный показ. Свободная продажа. Без обременений. Окажем содействие в случае получения ипотеки по этому объекту.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва

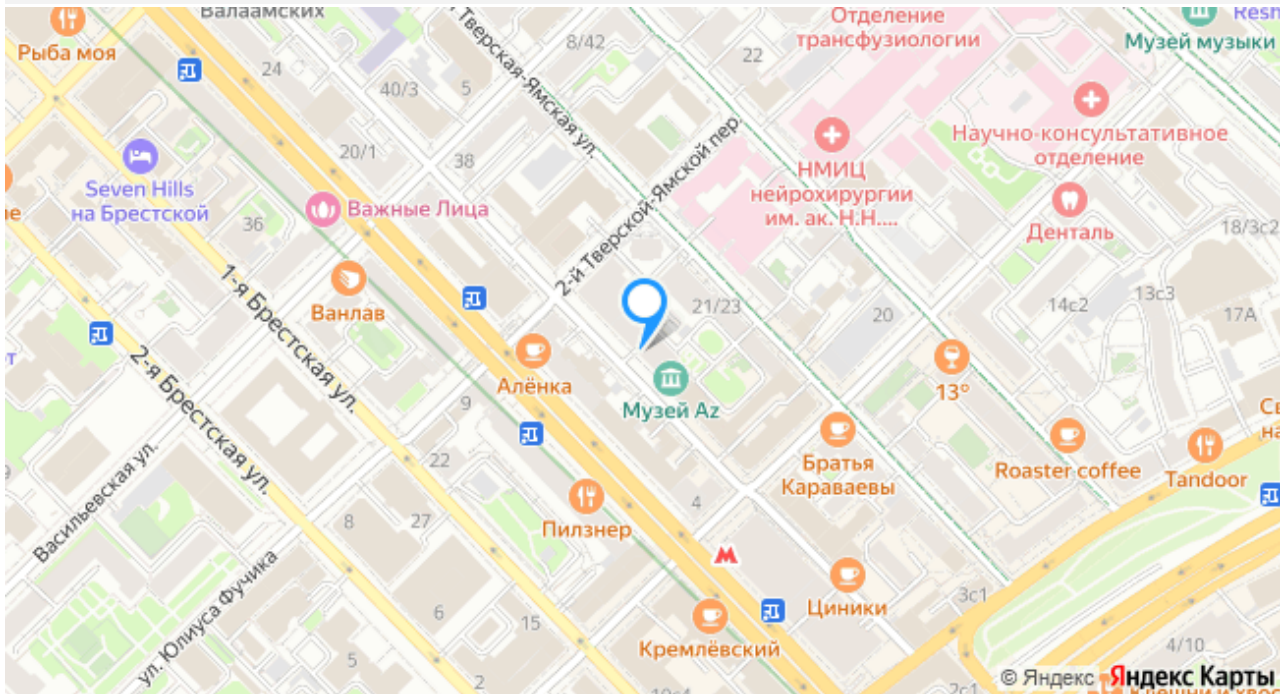
4-комн. кв., 201.5 м², этаж 8/10

 г Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, д 26

93 000 000  461 538 /м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Район города	Тверской
Улица	2-я Тверская-Ямская улица
Дом	26



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м²	201.5
Жилая	123.6
Кухня	14.7
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	26
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Подземная

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	93 000 000 ₽
Цена за м²	461 538 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



