

## Описание

Предлагается на продажу четырёхкомнатная квартира общей площадью 201,5м<sup>2</sup> ( бонусом собственная прихожая 12м<sup>2</sup>) в клубном доме бизнес-класса "2-я Тверская-Ямская д. 26". Яркий, оригинальный, современный: элитный дом на 2-ой Тверской-Ямской улице подарит вам качество жизни нового уровня. Качественная отделка помещений, инженерия высочайшего уровня, подземная парковка делают дом на Тверской-Ямской идеальным вариантом как для активных молодых людей, так и для семей с детьми. А расположение в самом центре Москвы – важное преимущество для тех, кто хочет держать руку на пульсе столичной жизни. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Расположение: в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Квартира на этаже одна, имеет функциональную планировку: четыре изолированные жилые комнаты 54,6м<sup>2</sup>, 26,2м<sup>2</sup> (с французским балконом), 16,4м<sup>2</sup>, 26,7м<sup>2</sup> (с французским балконом), просторная кухня 14,7м<sup>2</sup> (с выходом на лоджию), вместительная гардеробная комната, три санузла. Высота потолков h-2,9 метра. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, напольное покрытие в жилых комнатах паркет, в зонах коридора и санузлах плитка из натурального камня. Косметический ремонт был сделан в 2021 году. Окна выходят на обе стороны: северо-восточную и юго-западную. Жилой комплекс расположен на закрытой, круглосуточно охраняемой территории, в подъезде консьерж. Во дворе детская площадка, зона отдыха. Развитая инфраструктура: Доходный дом А.Г. Щенникова, Домик Чехова, в соседнем доме Музей az - один из самых ярких и активно развивающихся частных музеев в России. Рядом магазины (Азбука вкуса, Магнolia и другие), рестораны кофейни, поликлиники и больницы, банки и салоны красоты, З фитнес зала с бассейнами (Коперник, Онегин, world class). Большое количество учебных заведений: МГКМи им. Ф.Шопена, Военный университет МО РФ, Школа 2054, Школа 1950, Школа 1574, множество частных школ, частные и государственные детские сады. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Оперативный показ. Свободная продажа. Без обременений. Окажем содействие в случае получения ипотеки по этому объекту.

## Расположение

Регион  
Город

г Москва  
г Москва

# 4-комн. кв., 201.5 м<sup>2</sup>, этаж 8/10

г Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, д 26

**93 000 000 ₽** 461 538 ₽/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Район города

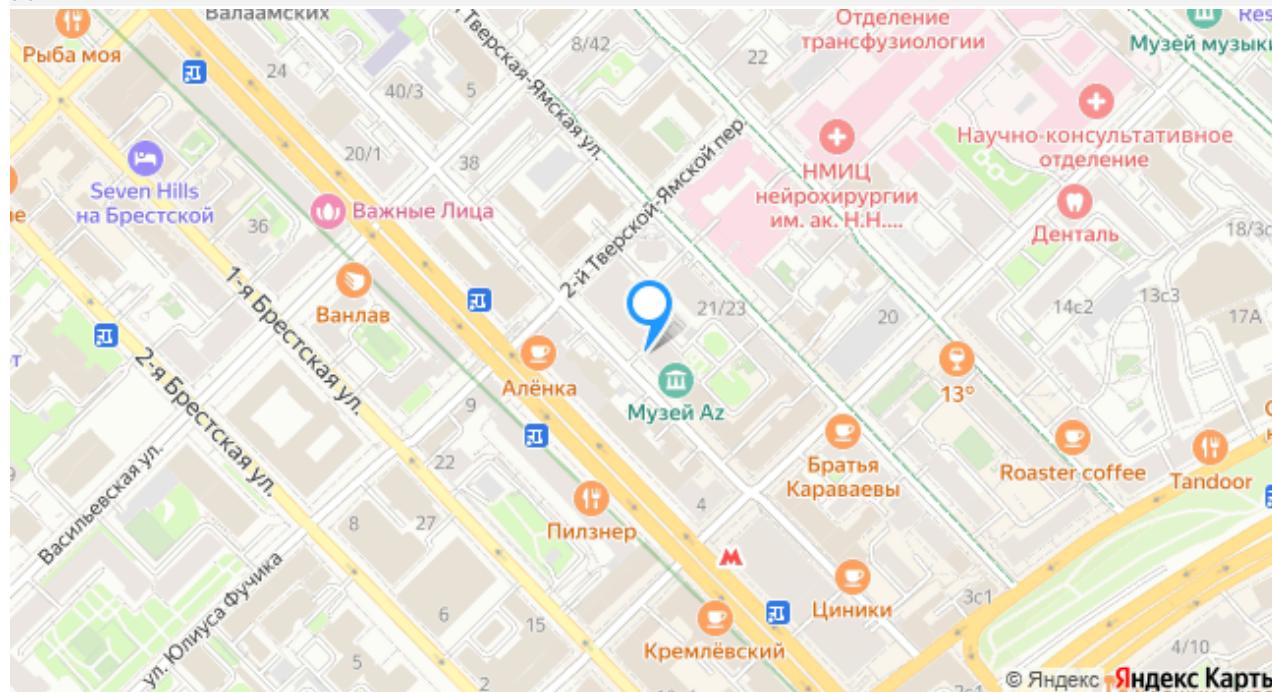
Тверской

Улица

2-я Тверская-Ямская улица

Дом

26



## Об объекте

Комнат

4

Площадь общая, м<sup>2</sup>

201.5

Жилая

123.6

Кухня

14.7

Телефон

Да

Высота потолков

3.0

Окна выходят

Во двор и на улицу

Тип комнаты

Изолированная

Мебель

Нет

## О здании

Дом	26
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Подземная

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	93 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	461 538 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



