

Описание

Комплекс апартаментов для жизни и отдыха! Инфраструктура в формате всё включено. Идеально для жизни и инвестиций. Продается ВИДОВОЙ апартамент 17,6 м кв на 12 этаже. Этаж сдан, возможно заселение в день сделки. Юго-Запад Москвы 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Вблизи находится лесопарковая зона Тропарево, р. Очаковка (очень живописное место) Станция метро Юго-Западная, где расположен крупнейший ТЦ и множество других магазинов. 20 мин. на метро до Красной площади и музеев Кремля. Готовый юнит с качественной отделкой в охраняемом комплексе. Можно заехать сразу или сдать в аренду (самостоятельно или через УК). Арендная ставка 45-50 тыс. руб в месяц ALL IN SALUTE идеально подходит, как для жизни: - студентам московских вузов, - сотрудникам близлежащих деловых центров Москвы, - всем, кто влюблен в локацию; так и для бизнеса: - как рабочее пространство фриланс-специалистам, - организовать корпоративную встречу или онлайн-мероприятие, провести переговоры с партнерами или поработать за ноутбуком в комфортных условиях, - выгодное решение для долгосрочных инвестиций. Апартаменты можно сдавать в аренду, получая гарантированный доход независимо от сезонности. Здесь резиденты закрывают все потребности и занимаются своими делами, не тратя время на дорогу и пробки в столице: - гастрономия (рестораны с русской, итальянской, восточной и паназиатской кухней), - шоппинг, - круглосуточная медицина, - коворкинг, офисные помещения, конференц-залы, комнаты для переговоров, - фитнес, спа, бассейн, - караоке, - гостиничный сервис, - паркинг. Апартаменты полностью готовы к переезду. Резидентам не нужно ждать сдачи дома, делать ремонт и искать идеи для интерьера. Здесь удобное зонирование комнат с местами для отдыха, сна и приготовления еды. Все необходимое уже на месте остается просто перевезти вещи. Продажа по договору купли-продажи (оформление в собственность). Апартамент продается с ремонтом, сантехникой и кондиционером. По желанию покупателя в течение 2-3-х недель будет установлена кухня и мебель. Помощь в одобрении ипотеки.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тропарево-Никулино

Студия 17.6 м², этаж 12/24

 г Москва, Ленинский пр-кт, д 158

6 950 000 ₪ 394 886 ₪/м²



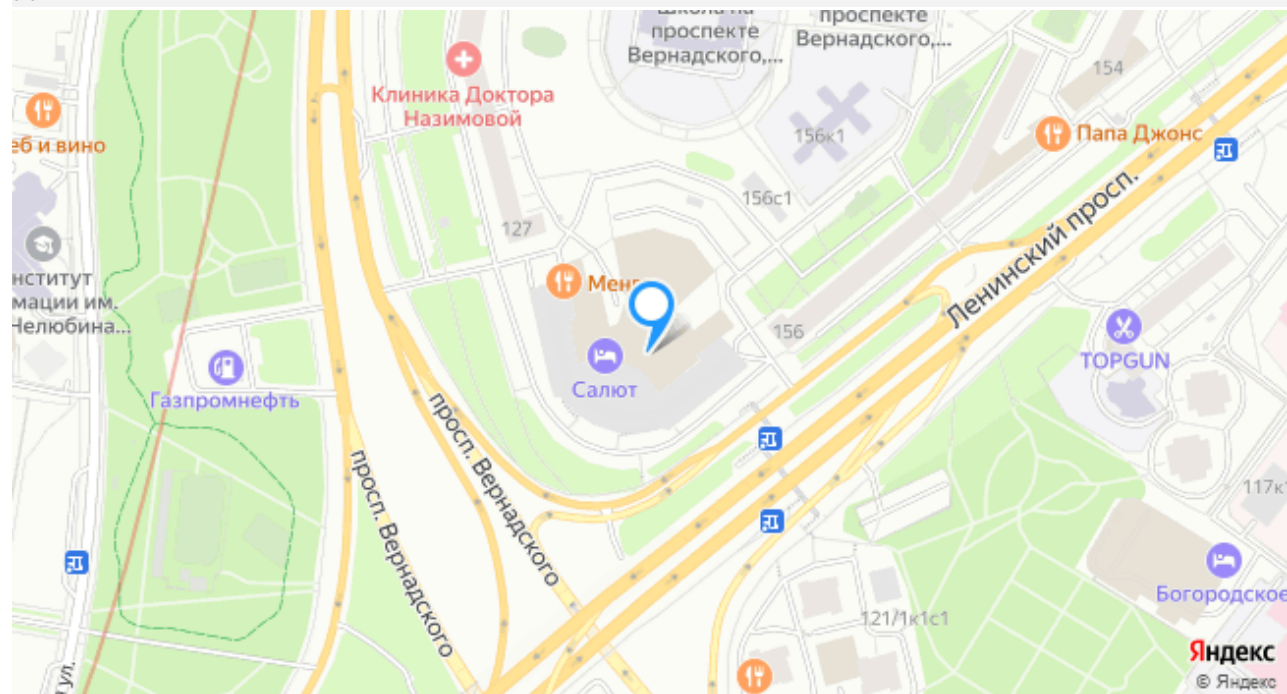
Менеджер проекта:

Перескокова Наталья Геннадьевна

 +79653000681

Улица Ленинский проспект

Дом 158



Об объекте

Комнат	Студия
Площадь общая, м ²	17.6
Жилая	15.6
Кухня	1.0
Площадь по комнатам, м ²	15.6
Телефон	Да
Окна выходят	На улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	158
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Мусоропровод	Да
Апартаменты	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 950 000 ₽
Цена за м ²	394 886 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано