Описание

Двухкомнатная квартира (№ 2) в двух уровнях расположена в новом таунхаусе коттеджного поселка «Удача Юго-Запад». Каждые 20 минут в «Удаче» курсирует городской транспорт (автобус № 116), что делает максимально комфортным переезд из многоэтажки с шумными соседями в тихий, спокойный и организованный коттеджный поселок. Спокойную атмосферу создает близость природы в сочетании с развитой инфраструктурой и доступностью крупных торгово-развлекательных центров и транспортных развязок. На этапе сдачи к дому уже подведены все коммуникации (централизованное водоснабжение и канализация, электричество). Установлен двухконтурный газовый котел - вас больше не коснутся плановые отключения горячего водоснабжения. Коттеджный посёлок «Удача Юго-Запад» (граница Твери, д. Кривцово-Брусилово, 5 минут от ТЦ «Глобус») растёт и развивается. Детские и спортивные площадки, зона воркаута, уличные тренажеры, теннисная площадка и футбольное поле, - все это в ежедневном бесплатном доступе для жителей! Юных жильцов возит бесплатный школьный автобус. Доступны общеобразовательные и спортивные школы, детские сады, медицинские учреждения и вся инфраструктура микрорайонов Мамулино, Брусилово, Южный. В коттеджном поселке регулярно проводятся бесплатные семейные развлекательные программы и общественные мероприятия для жителей и гостей. На территории работает собственная Управляющая Компания* (тарифы на многие услуги ЖКХ ниже городских), бесплатный Wifi на территории. В поселке ведется круглосуточное видеонаблюдение. *Управляющая Компания "Удача" имеет три награды "Лучшее предприятие отрасли" 2023, 2022, 2021 гг. Характеристики таунхауса: Фундамент: свайный с устройством монолитного ростверка; Материал стен: газобетон + керамический облицовочный кирпич+утеплитель; Окна: ПВХ с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами; Входная дверь: металлическая; Материал кровли: Крыша скатная по деревянным стропилам; Коммуникации: электричество (II категории надежности), газовое отопление - индивидуальный газовый котел, централизованная система водоснабжения с системой водоподготовки (СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода) и централизованная система канализации; Интернет оптоволоконный высокоскоростной уже в квартире; Благоустроенная придомовая территория. Срок сдачи – 1 квартал 2025 года. Варианты приобретения: Договор долевого участия с эскроу-счетом:позволяет обеспечить полную защиту средств дольщика и полностью исключить риск потери капитала · Семейная ипотека: ставка от

Таунхаус, 55.0 м², этажей 2

Тверская обл, Калининский р-н, деревня Кривцово, ул Семейная, д 24

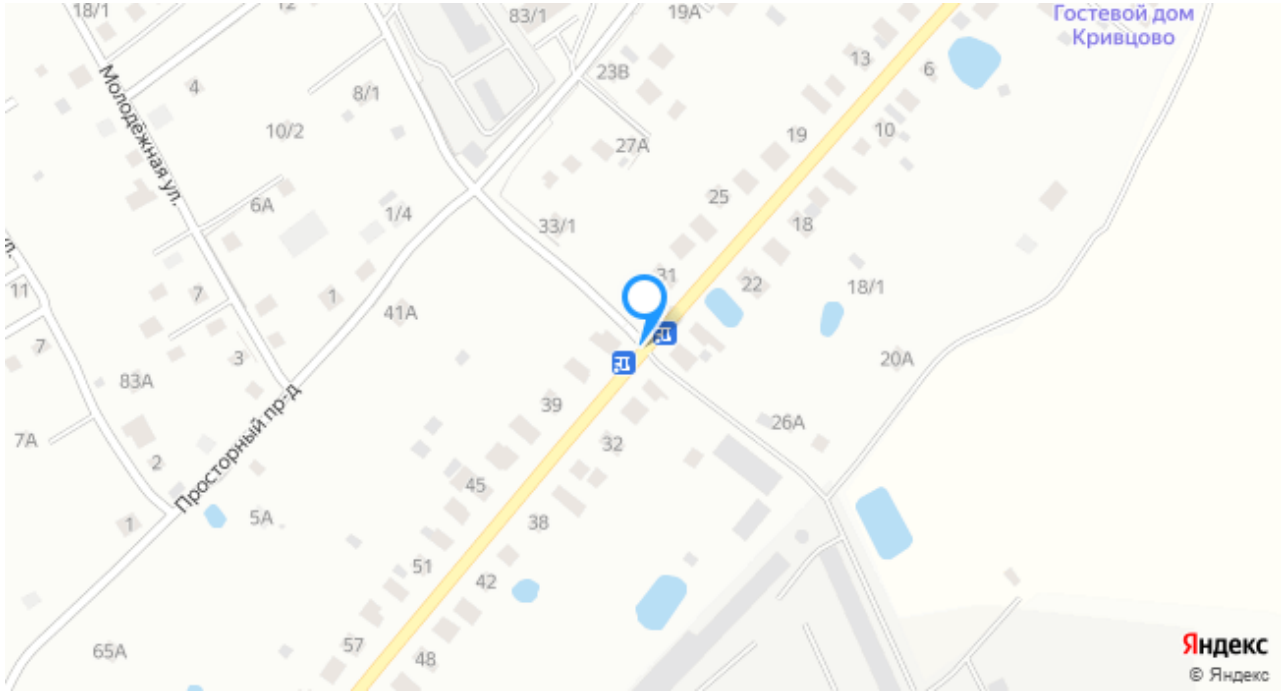
4 000 000 ₽ 72 727 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

6,0%, программа подходит семьям с одним ребёнком, который родился после 01.01.2018 до 31.12.2023, с двумя и более детьми младше 18 лет, с ребёнком с инвалидностью. Первоначальный взнос от 20% · Ипотека с материнским капиталом:действует по любым программам господдержки, в качестве первоначального взноса можно использовать сертификат · Военная ипотека: действует по любым программам господдержки, создана для участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ. Государство предоставляет деньги на первоначальный взнос и на ежемесячные платежи по ипотеке на время службы · Ипотека для медработников: программа, по которой сотрудники лечебных учреждений имеют право на корректировку ставки · Ипотека для научных работников: специальные условия для работников научных организаций в наукоградах РФ. · Господдержка 450 тыс. рублей для многодетных семей:распространяется на семьи, в которых третий или последующий ребенок родился с 01.01.2019 г по 31.12.2023 г. Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 года. Выплата распространяется также на семьи, где дети были усыновлены · Беспроцентная рассрочка от застройщика:выдается на индивидуальных условиях до ввода объекта в эксплуатацию · Помощь в реализации вашего жилья: работает собственное агентство недвижимости «Удача» Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 , либо вдвое больше, если собственность совместная -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. в год. Группа Компаний "Удача" - лидер в сфере малоэтажного строительства в Тверском регионе, имеет 5 золотых медалей "Надежный застройщик России" 2023-2019 гг, входит в ТОП3 застройщиков Тверской области по объему жилья, введенного в 2023 году по данным ЕРЗ.

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Кривцово
Улица	Семейная улица
Дом	24
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



Об объекте

Площадь общая	55.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:10:0000024
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	24
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	1.10 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа

Цена	4 000 000 ₽
Цена за м^2	72 727 ₽
Период оплаты	Не выбрано

9\1
9\2
9\3
9\4
9\5
9\6
9\7
9\8
9\9
9\10
9\11
9\12
9\13
9\14
PUSHKA