



## Описание

Есть возможность приобрести таунхаус с включением в ипотеку предчистовой отделки от застройщика. - низкая стоимость за 1 кв. м жилой недвижимости – звоните и вместе сравним с предложениями всех застройщиков региона! - благоустроенная личная парковка на 2 автомобиля – спокойная жизнь без парковочных войн; - система круглосуточного видеонаблюдения на улицах; - просторная кухня-гостиная 17 кв. м; - 2 изолированные комнаты (с возможностью организовать гардеробную); - удобное расположение санузла; - отдельный вход без грязных подъездов и лифтов; - индивидуальное газовое отопление без сезонных отключений (установлен двухконтурный газовый котел); - в квартиру проведен оптоволоконный высокоскоростной интернет; - минимум соседей – возможность избежать лишних контактов в период вирусной активности; - отсутствие рисков затопления и нанесения материального вреда имуществу соседей; - исключено распространение насекомых по общедомовым стоякам; - тарифы на коммунальные услуги ниже, чем в городе; - комфортная жизнь без городского шума и суеты; - личное пространство для каждого члена семьи на 2-х этажах; - семейные праздники и детские программы на территории поселка; - секция № 6, срок сдачи 4 квартал 2024 года Почему «УДАЧА»? - Группа Компаний "Удача" - лидер в сфере малоэтажного строительства в Тверском регионе, имеет 5 золотых медалей "Надежный застройщик России" 2023-2019 гг, входит в ТОП3 застройщиков Тверской области по объему жилья, введенного в 2023 году по данным ЕРЗ; - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованная система водоснабжения с системой водоподготовки (соблюдение СанПиН питьевой воды); - централизованная система канализации; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - асфальтированные дороги; - детские и спортивные площадки; - мини-футбольное поле; - собственная Управляющая Компания\* полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 5-ти минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка маршрут № 116); - муниципальный детский сад и частный в 5-ти минутах ходьбы; - бесплатный школьный автобус; - магазин товаров повседневного спроса; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые

# Таунхаус, 55.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Кривцово, ул Дружная, д 21

**4 000 000** ₪    72 727 ₪/м<sup>2</sup>

 +74822570075

центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры.

\*Управляющая Компания "Удача" имеет три награды "Лучшее предприятие отрасли" 2023, 2022, 2021 гг. Варианты приобретения: Договор долевого участия с эскроу-счетом: позволяет обеспечить полную защиту средств дольщика и полностью исключить риск потери капитала · Семейная ипотека: ставка от 6,0%, программа подходит семьям с одним ребёнком, который родился после 01.01.2018 до 31.12.2023, с двумя и более детьми младше 18 лет, с ребёнком с инвалидностью. Первоначальный взнос от 20% · Ипотека с материнским капиталом: действует по любым программам господдержки, в качестве первоначального взноса можно использовать сертификат · Военная ипотека: действует по любым программам господдержки, создана для участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ. Государство предоставляет деньги на первоначальный взнос и на ежемесячные платежи по ипотеке на время службы · Ипотека для медработников: программа, по которой сотрудники лечебных учреждений имеют право на корректировку ставки · Ипотека для научных работников: специальные условия для работников научных организаций в наукоградах РФ. · Господдержка 450 тыс. рублей для многодетных семей: распространяется на семьи, в которых третий или последующий ребенок родился с 01.01.2019 г по 31.12.2023 г. Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 года. Выплата распространяется также на семьи, где дети были усыновлены · Беспроцентная рассрочка от застройщика: выдается на индивидуальных условиях до ввода объекта в эксплуатацию · Помощь в реализации вашего жилья: работает собственное агентство недвижимости «Удача» Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 ₽, либо вдвое больше, если собственность совместная -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 ₽ -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. ₽ в год.

## Расположение

Регион

Тверская обл

Город	деревня Кривцово
Улица	Дружная улица
Дом	21
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



### Об объекте

Площадь общая	55.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:10:0000024
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	21
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	1.5 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	72 727 ₽
Период оплаты	Не выбрано





