Описание

Просторный дом 180,4 кв. м в современном ЭКОпоселке «Удача Володино» - уютный уголок для большой семьи. Удобная планировка, подготовка под камин, панорамные окна, собственный земельный участок 6 соток, огороженный забором; - все, что нужно для комфортного проживания. На первом этаже располагается прихожая, спальня, санузел, гардеробная, балкон, просторный лестничный холл и шикарная кухня-гостиная 36,5 кв.м, где можно оборудовать камин! На втором этаже еще 4 изолированные спальни и еще одна ванная комната. На собственном участке можно не только спокойно поставить свой автомобиль, но и оставить детей на прогулке. В поселке установлен контроль въезда-выезда, асфальтированы дороги, благоустраиваются детская и спортивная площадки, зона отдыха у пруда, всего в 6 минутах езды находится новый благоустроенный детский сад, учащихся СОШ возит бесплатный школьный автобус, а рядом с поселком находится остановка общественного транспорта, где курсируют автобусы № 109, 132, 133 "Транспорта Верхневолжья". Современный экопосёлок «Удача Володино»: - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованное водоснабжение с системой водоподготовки (документально подтверждено соблюдение СанПиН питьевой воды) – даже в душе из крана течет питьевая вода, а не неизвестная - из скважины, расположенной рядом с септиком соседей; - централизованная система канализации, а не септик с проблемой отведения условно очищенной воды, требующий постоянного дорогостоящего обслуживания; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна KBE, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; - асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; - собственная Управляющая Компания полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 5-ти минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 5-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - детская и спортивная площадки; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха,

Коттедж, 180.0 м², этажей 2

Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Лучезарная, д 39

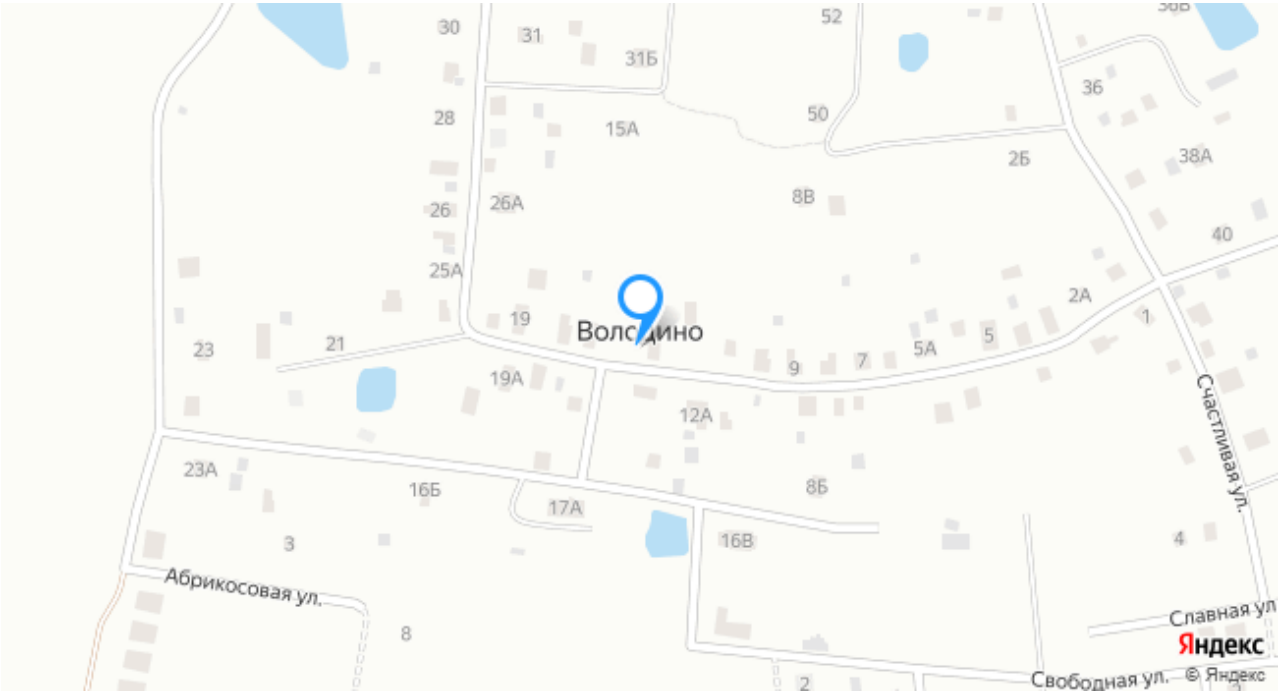
9 150 000 ₽ 50 833 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; - прекрасные природные ландшафты. Характеристики дома: Фундамент: свайный с устройством монолитного ростверка Материал стен: газобетонные блоки с утеплением минераловатным утеплителем Фасад: облицовочный кирпич Керма Окна: ПВХ 70 мм, стеклопакеты двухкамерные, энергосберегающие Входная дверь: металлическая Материал кровли: металлочерепица Утеплитель крыши: Paroc толщиной 200 мм Коммуникации: газ, электричество (II категория надежности), водоснабжение и канализация - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Отопление: индивидуальный газовый котёл Возможные варианты приобретения: Договор купли-продажи, материнский капитал, наличный расчет, семейная ипотека, военная ипотека, сельская ипотека.

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Володино
Улица	Лучезарная улица
Дом	39
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



Об объекте

Площадь общая	180.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:10:0000025
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	39
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	6.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа

Цена	9 150 000 ₽
Цена за м^2	50 833 ₽
Период оплаты	Не выбрано

PUSHKA