


## Описание

Шикарный дом 200 кв.м в современном экопоселке "Удача Володино" с просторной кухней-гостиной 41,4 кв. м, подготовкой под камин, мастер-спальней с будуаром, тремя санузлами и двумя гардеробными комнатами по достоинству оценит большая семья. Через панорамные окна интереснее созерцать живописный природный ландшафт. Собственный участок 6 соток, уже огороженный забором, можно обустроить по своему вкусу. В поселке асфальтированные дороги, шлагбаум при въезде, на улицах круглосуточное видеонаблюдение. Ближайший новый детский сад всего в 6 минутах езды от поселка, а юных жителей возит бесплатный школьный автобус. Мимо поселка курсирует общественный транспорт, автобусы № 109, 132, 133 (Транспорт Верхневолжья). Современный экопосёлок «Удача Володино»: - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованное водоснабжение с системой водоподготовки (документально подтверждено соблюдение СанПиН питьевой воды) – даже в душе из крана течет питьевая вода, а не неизвестная - из скважины, расположенной рядом с септиком соседей; - централизованная система канализации, а не септик с проблемой отведения условно очищенной воды, требующий постоянного дорогостоящего обслуживания; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; - детская и спортивная площадки; - асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; - собственная Управляющая Компания полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 5-ти минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 5-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; - прекрасные природные ландшафты. Характеристики дома: Фундамент:

## Коттедж, 200.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Лучезарная, уч 35

**10 000 000** ₴    50 000 ₴/м<sup>2</sup>

 +74822570075

Свайный с устройством монолитного ростверка  
Материал стен: Газобетонные блоки с утеплением минераловатным утеплителем  
Фасад: Облицовочный кирпич Kerma  
Окна: ПВХ 70 мм, стеклопакеты двухкамерные, энергосберегающие  
Входная дверь: Металлическая  
Утеплитель крыши: Парос толщиной 200 мм  
Материал кровли: Металлочерепица  
Отопление: Индивидуальный газовый котёл  
Коммуникации: газ, электричество (II категория надежности), водоснабжение и канализация - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ.  
Варианты приобретения: сельская ипотека, договор купли-продажи, ипотека, материнский капитал, наличный расчет. Повышайте качество жизни!

## Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Володино
Улица	Лучезарная улица
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



## Об объекте

Площадь общая	200.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:10:0000025
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	6.00 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	50 000 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



