

## Описание

Продается современный, уютный просторный, кирпичный коттедж для постоянного проживания в охраняемой поселке ТСЖ "Селена". Дом полностью готов к проживанию. Строился для себя. Полностью меблирован. Грамотное планировочной решение. Спланированы: просторная гостиная с камином, отдельно кухня со столовой, 4 изолированных спальни, 2 су, бойлерная, подсобные помещения, гараж на 2 машины с автоматическими воротами. Все коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество, вода скважина (75 м), канализация - септик. Участок правильной формы 15 соток, ухожен, с плодовыми деревьями, есть теплица, баня (необходимы незначительные вложения, все коммуникации заведены). Поселок полностью построен, соседи живут постоянно, подъезд круглогодичный, охрана. Документы все оформлены, готовы к сделке. Полная стоимость в ДКП. Возможна продажа по ипотеке. В шаговой доступности находится лес, река Березовка, удобное транспортное сообщение Симферопольское и Варшавское шоссе, городская и поселковая инфраструктура: поликлиники, школы, детские сады, магазины и ТЦ. Цена 18.5 млн. руб.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	тер ТСЖ Селена (деревня Репниково)
Дом	9
Направление	Симферопольское

# Дом/дача, 240.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, г Чехов, деревня Репниково, тер ТСЖ  
Селена, д 9

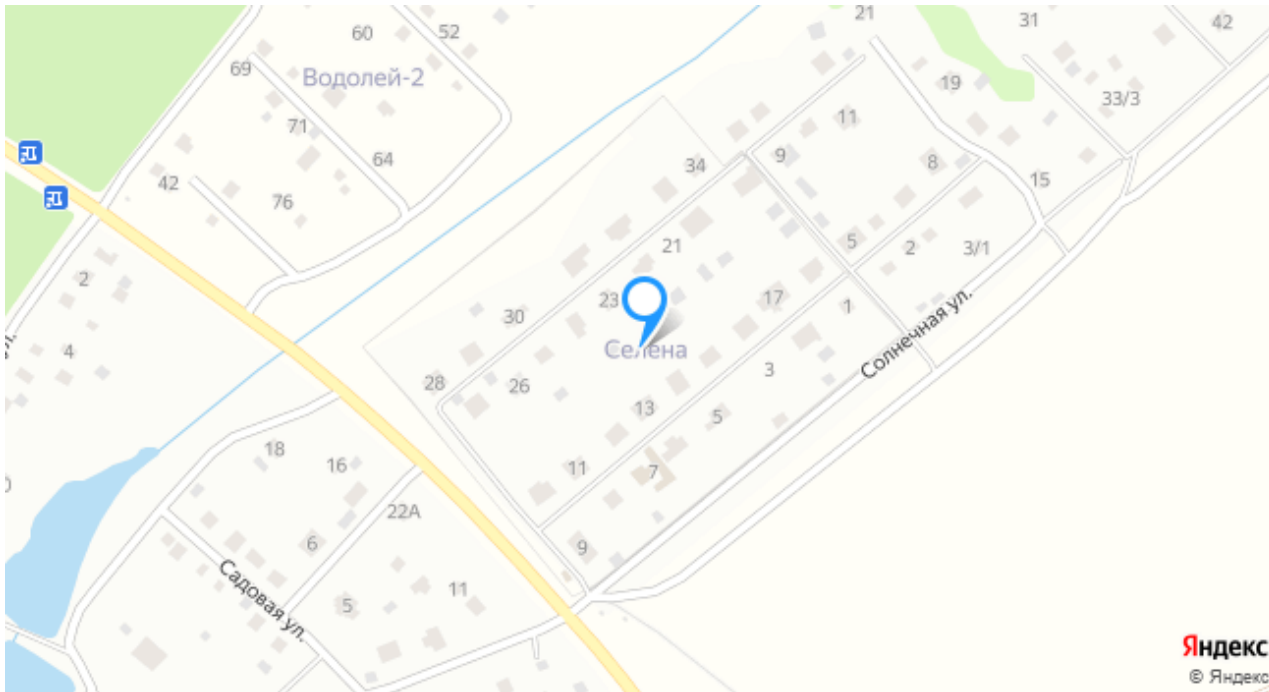
**18 500 000** ₹ 77 083 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Мурачева Елена Анатольевна**

☎ +79037927506



### Об объекте

Площадь общая	240.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:31:0000000:50275
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	9
Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж

Площадь участка	15.0 сот.
-----------------	-----------

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	77 083 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



