

Описание

Продается готовый бизнес - раскрученный ресторан Турецко-кавказской кухни AVADAN, с отдельной зоной и окном выдачи шаурмы/донера/бистро, расположенный у метро Электrozаводская (в двух минутах пешей доступности от метро), со своей парковочной зоной для авто, на очень хорошем трафике! Ресторан представляет собой 2-х этажное помещение площадью 320 м2, 90 посадочных местам, две VIP-кабины с караоке и приставками для игр, танцевальная зона и зона живой музыки с оборудованием, акустической и световой системой, кальянной (лаунж) зоной на втором этаже с отдельным кальянным баром, зоной различных настольных игр, два туалета для гостей, складские комнаты. кухонная зона с полным перечнем оборудования для полного цикла приготовления блюд и заготовок, кондитерский цех с оборудованием для полного цикла, холодильное и морозильное оборудования. В зоне кухни имеется: Турецкая печь-Фрын, мангальная зона, горячий и холодный цех, мучной цех, зона складских помещений, комнаты отдыха персонала, кабинет администрации, уборные и душевая для персонала, Установлена мощная система приточно-вытяжной вентиляции, система пожаротушения, система датчиков пожарной безопасности, охранный система частной охраной компании обеспечивающей безопасность объекта. Также отдельно расположенная зона шаурмы-донера, с двумя окнами с подачей на вынос, расположенными на тротуаре с высоким пешеходным трафиком. У ресторана активно ведется работа по рекламе: своя раскрученная страница в сети Инстаграм, с большим количеством живой аудитории, Телеграм-канал, подключены и активно функционируют системы доставки еды Яндекс и Деливери, указан в навигаторах, Zoom и на многих других площадках! На сегодняшний день чистая прибыль ресторана до 600 тыс руб в месяц, после оплаты аренды, зарплаты, продуктов, хозяйственных и прочего. В ресторане не представлены спиртные напитки и не используется танцпол с живой музыкой, из-за личных соображений, если новый собственник выставит барное меню с алкогольной продукцией, также будет принимать банкеты с алкоголем, которые ресторан также не принимаем также из-за личных соображений, то ежемесячно ресторан может приносить до 2 млн чистой прибыли. Также у ресторана имеется своя парковочная зона! Вокруг несколько крупных бизнес-центров обеспечивающие постоянный клиентопоток. Имеется территория для зоны летней веранды, согласованная но не оборудованна фактически. Ресторан открыли в первых числах июня 2022г., раскрутили и вывели в плюс в течение первых 7-8

Готовый бизнес, 320.0 м², этаж 1/2

📍 г Москва, ул Большая Семёновская, д 10 стр 13

18 000 000 ₹ 56 250 ₹/м²

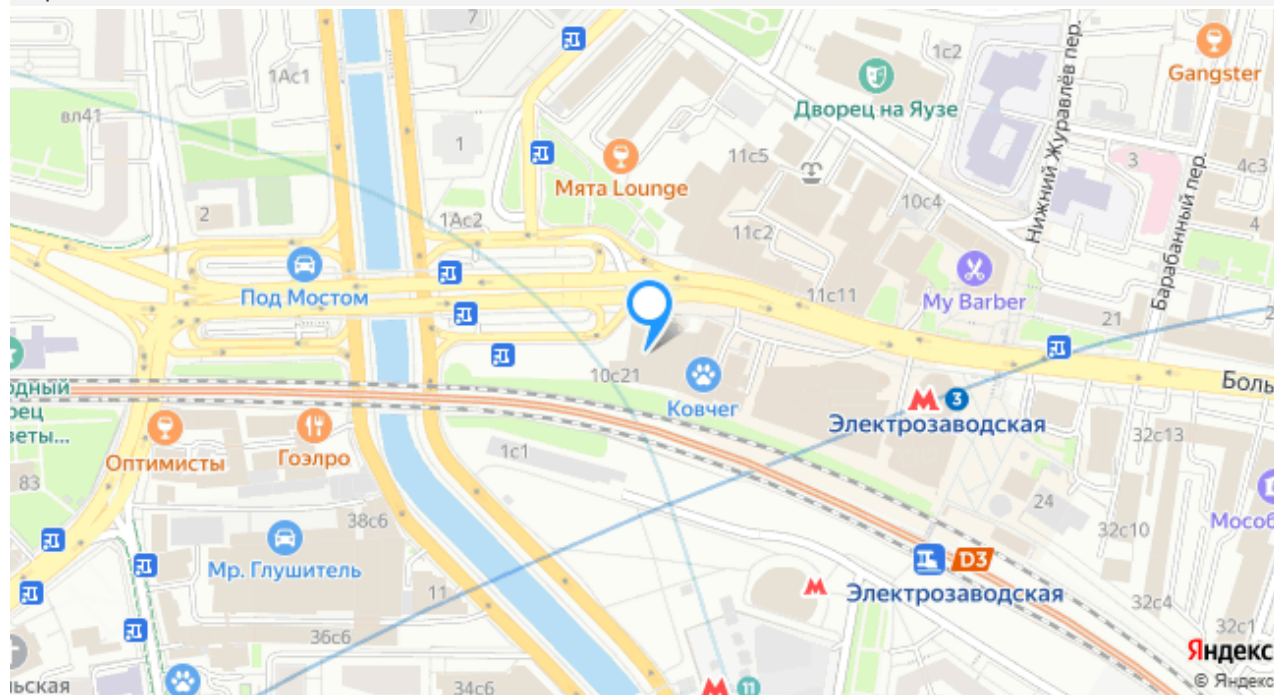
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

месяцев, используя различные ресурсы, в том числе и мощную рекламу от различных блогеров, публичных личностей сферы спорта и шоу-бизнеса! Ресторан уже в плюсе, дополнительно вложений не требует, только необходимо добавить барное меню и алкогольную продукцию, использовать уже имеющееся в наличии акустическое оборудование и живую музыку с танцполом и поток гостей увеличится в 2-3 раза! Обсудим ваше конструктивное встречное предложение по цене.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Соколиная Гора
Улица	Большая Семёновская улица
Дом	10
Строение	стр 13



Об объекте

Площадь общая, м²	320.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Мебель	Есть

О здании

Дом	10
Свойства	оборудование, Мебель
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 000 000 ₽
Цена за м²	56 250 ₽
Период оплаты	Не выбрано



