

Описание

Уютное гнездышко с 4 спальнями для дружной и большой семьи! Может быть и домом для постоянного места жительства, а также прекрасным местом для круглогодичного отдыха! Продается просторный и светлый дом 2014 г.п. Строился для себя! Использовались только качественные материалы. Полностью готов и меблирован (встроенная кухня входит в стоимость, остальное за дополнительную плату по договоренности, в случае необходимости). Площадь 105 кв.м, 2 этажа, каркасный, фундамент на сваях, перекрытия деревянные, крыша металлочерепица. Дополнительно сделаны утепление пола, стен, потолка и мансарды, установлена вентиляция подкровельного пространства, выполнена звукоизоляция перегородок. В доме планировочным решением предусмотрено 3 изолированных спальни, а также есть просторная, светлая гостиная на первом этаже и дополнительно отдельная комната (может быть 4-той спальней), кухня с барной стойкой, су с ванной и стиральной машиной. Установлен электрический котел. Электричество 10 кВт. Есть возможность подключения к магистральному газу, проходит по границе участка (есть возможность подключения), водоснабжение - колодец (20 колец, насос), канализация - септик. Земельный участок правильной формы (по документам 7.54 сот), без уклонов, полностью освоен. На участке есть плодовые деревья, кустарники, ягода и другое, высажена газонная трава. Соседи живут постоянно. Круглогодичный подъезд. Удобное транспортное сообщение, до ст. Холщевики 10 мин. трансп., инфраструктура пос. Глебовский в 10 мин.: магазины, школа, детский сад, поликлиника, продуктовый рынок, недалеко от г. Истра, в окружении лесов, водоемов, р. Истра. Дом по статусу жилой, возможна прописка, участок - земли населенных пунктов (для ИЖС). В собственности и дом, и земельный участок. Документы оформлены и межевание сделано, кадастровый учет произведён. Обременений нет. Возможна продажа по ипотеке. Бонус Покупателю - бесплатно помощь в одобрении ипотеки и преференции от Компании по кредитным ставкам от крупнейших банков. Цена 8500000 руб.

Расположение

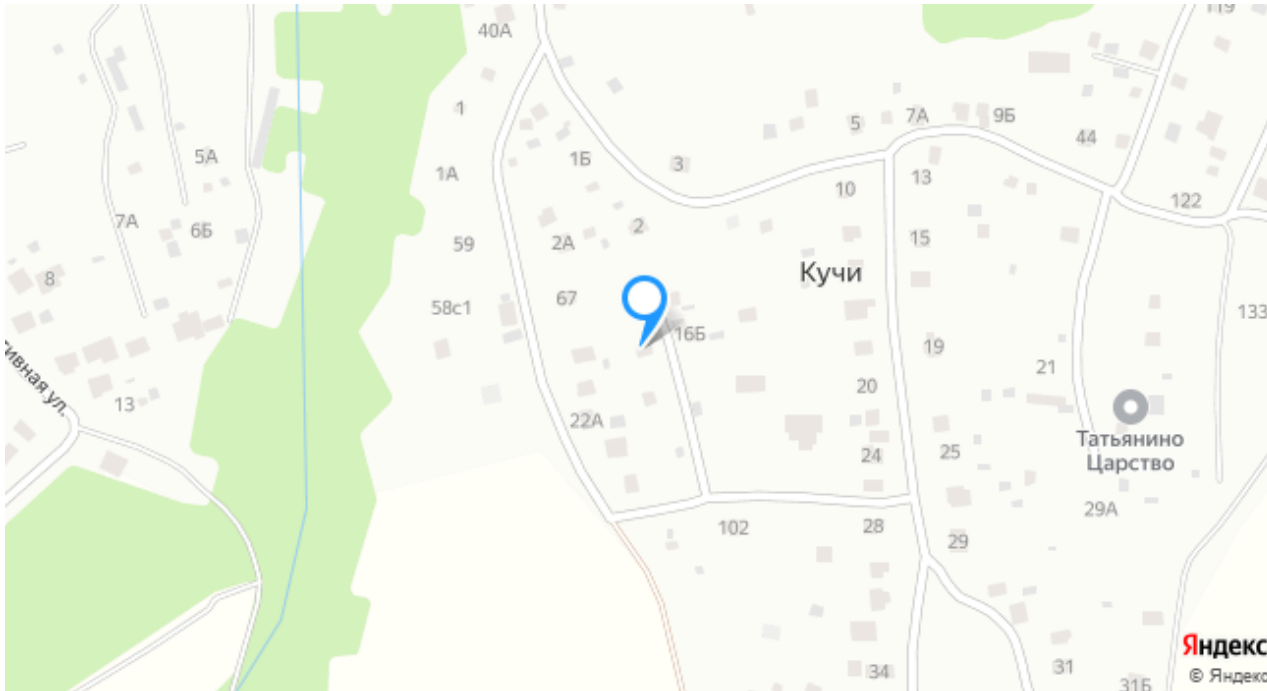
Регион	Московская обл
Город	село Кучи
Дом	18а
Направление	Новорижское

Дом/дача, 105.0 м², этажей 2

Московская обл, г Истра, село Кучи, д 18а

8 500 000 ₪ 80 952 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая	105.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:08:0070239:228
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	18а
Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Ванна, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	7.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	8 500 000 ₽
Цена за м²	80 952 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



