

Описание

Прекрасная инвестиция! Безупречная локация! Продаются светлые и просторные 2-х комнатные апартаменты в ЖК Alcon Tower (Алкон Тауэр). Из окон открывается красивый вид на центр Москвы и современные ЖК, Петровский парк. Преимущества апартаментов: панорамное остекление в спальне, 20 этаж, завораживающие видовые характеристики, возможность воплощения дизайнерских решений в планировке (можно спланировать 2 спальни и кухню гостиную, 2 су, гардеробные); отсутствие капитального ремонта; возможна временная регистрация, возможна ипотека, высокие потолки, подземный паркинг и наземный для гостей. Преимущества ЖК: первые три этажа занимают рестораны, кафе, минимаркет, фитнес-центр, бытовые услуги, вход по пропускам, подземный паркинг, закрытая и охраняемая территория. Уникальное расположение ЖК: в шаговой доступности от 3 станций метро Динамо, Белорусская, Петровский Парк, удобные транспортные развязки и развитая инфраструктура: ТЦ, магазины, кафе, рестораны, школы и детские сады, фитнес центры и спорткомплексы, парки, театры, концертные залы и памятники архитектуры, близость к центру. Отделка Whitebox. Статус - апартаменты. Возможна продажа по ипотеке. Бонус Покупателю - бесплатно помощь в одобрении ипотеки и преференции от Компании по кредитным ставкам от крупнейших банков. В собственности, приобреталась у застройщика. Обременений нет. Просмотры по договоренности сторон, ключи получены. Свободная продажа, документы готовы к сделке. Внесен аванс до 27.10.2023 Цена 35.7 млн. руб.

Расположение

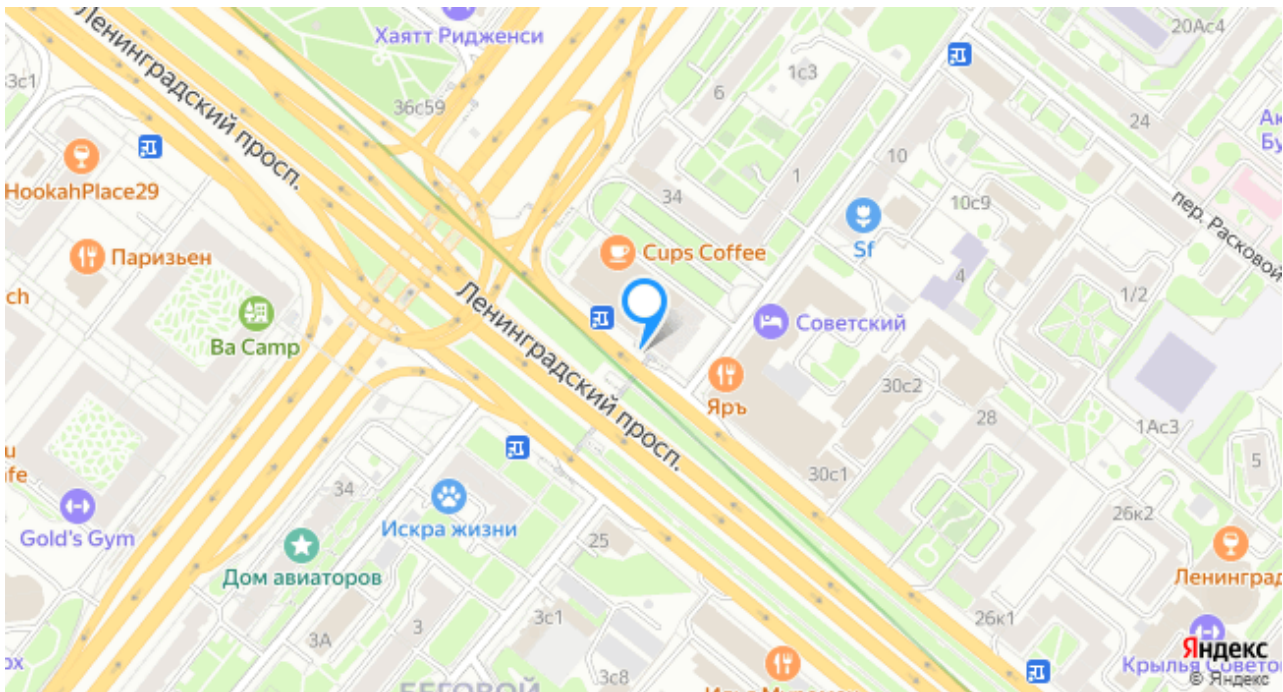
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Беговой
Улица	Ленинградский проспект
Дом	34А

2-комн. кв., 70.0 м², этаж 20/36

 г Москва, Ленинградский пр-кт, д 34А

35 700 000  510 000 /м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	70.0
Жилая	38.0
Кухня	20.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.3
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:09:0004020:9182
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	34А
Тип здания	Кирпично-монолитный

Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Подземная
Апартаменты	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	35 700 000 ₽
Цена за м ²	510 000 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

