## Описание

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание (ОСЗ) в 5 минутах пешком от метро "Студенческая" и "Киевская". Многофункциональное коммерческое здание класса "А" свободного назначения, площадью 2.650 кв.м., состоящее из 5-ти надземных этажей свободной планировки и подземного этажа для паркинга. Паркинг рассчитан на 8 машиномест и имеет площадь 490 кв.м., наземная парковка на 6 машин. Остальные этажи здания имеют площадь от 280 кв.м. до 550 кв.м. Высота потолков этажей 3,5 метра, обширные площади панорамного остекления по фасаду здания. Имеются все центральные городские коммуникации, два пассажирских лифта и подъёмник в паркинге для машин. Здание строили по самым передовым технологиям из высококачественных материалов и оснастили современными инженерными системами. Здание обеспечено электромощностью до 250 кВт с возможностью увеличен. Парадный вход в здание со стороны Резервного проезда, есть также отдельный вход и вьезд в паркинг со стороны Киевской улицы. Земельный участок площадью около 700 кв.м. в аренде. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3 квартал 2024 года.

## Расположение

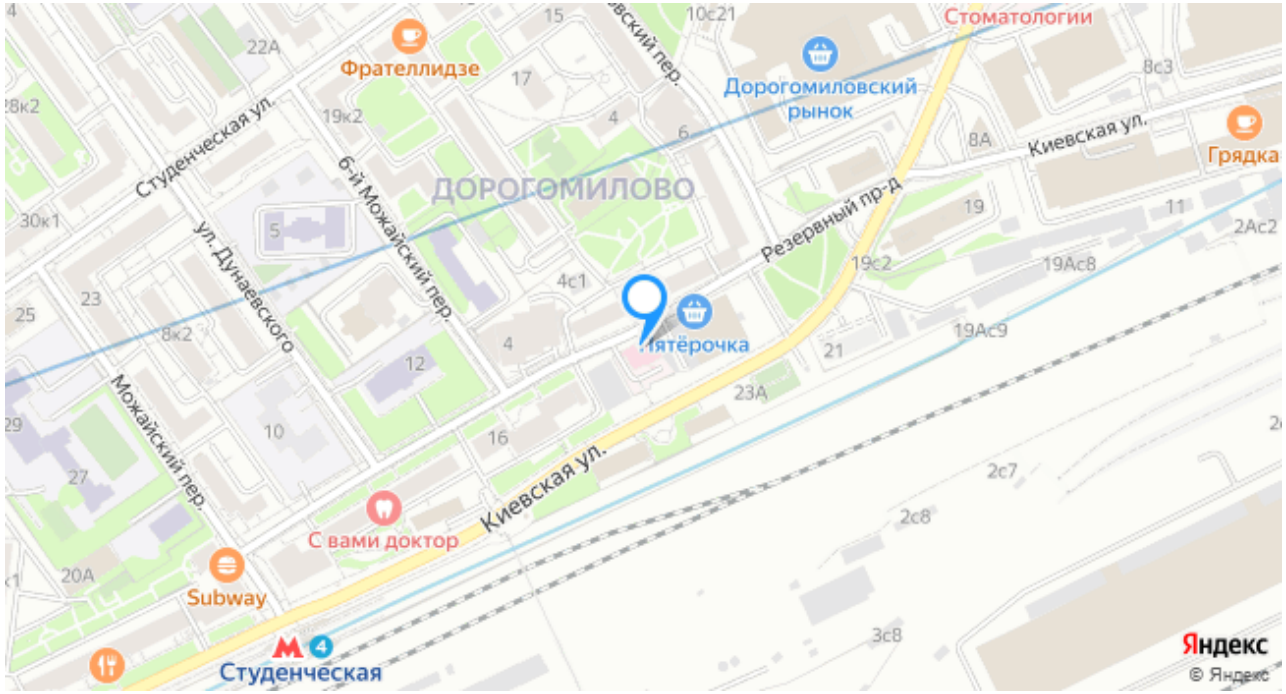
| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Дорогомилово |
| Улица | Резервный проезд |
| Дом | 11А |

# Здание, 2650.0 м², этажей 5

г Москва, Резервный проезд, д 11А

**8 000 000** ₽ 3 019 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации




## Об объекте

| | |
|---|---|
| Площадь общая, м² | 2650.0 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.3 |
| Мебель | Нет |

## О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 11А |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 8 000 000 ₽ |
| Цена за м² | 3 019 ₽ |
| Тип контракта | Прямая аренда |

| Период оплаты | За месяц |
| --- | --- |

PUSHKA