

## Описание

Предлагается эксклюзивная трехкомнатная квартира с прекрасным видом на реку. Предлагаем долгосрочную аренду комфортабельной трехкомнатной квартиры после дизайнерского ремонта в жилом комплексе «Западный Порт». Квартира включает: просторную кухню-гостиную с балконом, две отдельные спальни, санузел, отдельную зону прачечной и вместительную гардеробную комнату. Интерьер оснащен современной мебелью и бытовой техникой премиум-класса: мягкой мебелью, кухонным гарнитуром с интегрированной техникой (варочной поверхностью, духовкой, посудомоечной машиной), холодильником, двумя спальнями с кроватями и встроенными системами хранения, зоной стирки и сушки белья, системой кондиционирования воздуха, водонагревательным оборудованием. Особое внимание уделено качеству отделки — тёплый пол в ванной комнате, высококачественная паркетная доска в жилых зонах. Жилой комплекс отличается закрытой охраняемой территорией с детской площадкой, зоной спорта и отдыха, прогулочными аллеями и обустроенным двором без автомобилей. Территория комплекса располагает развитой инфраструктурой: магазины продуктов питания, включая крупные сети, заведения общественного питания, предприятия сферы услуг, салон красоты, спортивный клуб, детский сад, аптека. Преимуществом является удобная транспортная доступность, близость до центра города, соседство с престижным районом Сити, живописными парками и возможностью пешей прогулки до ближайшей станции метро всего за семь минут. Дополнительные расходы включают оплату водоснабжения, электроэнергии согласно показаниям счётчиков, интернета, гарантийного депозита и комиссии агенту в размере 50%. Осмотр объекта возможен по предварительной договорённости в любое удобное время. Стоимость аренды составляет 180 тысяч рублей ежемесячно.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Филевский парк
Улица	Большая Филёвская улица
Дом	3
Строение	к 2

# 3-комн. кв., 63.0 м<sup>2</sup>, этаж 12/25

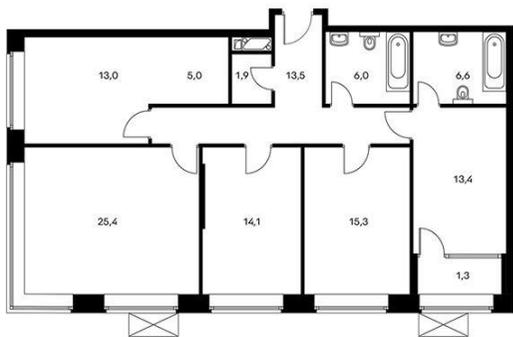
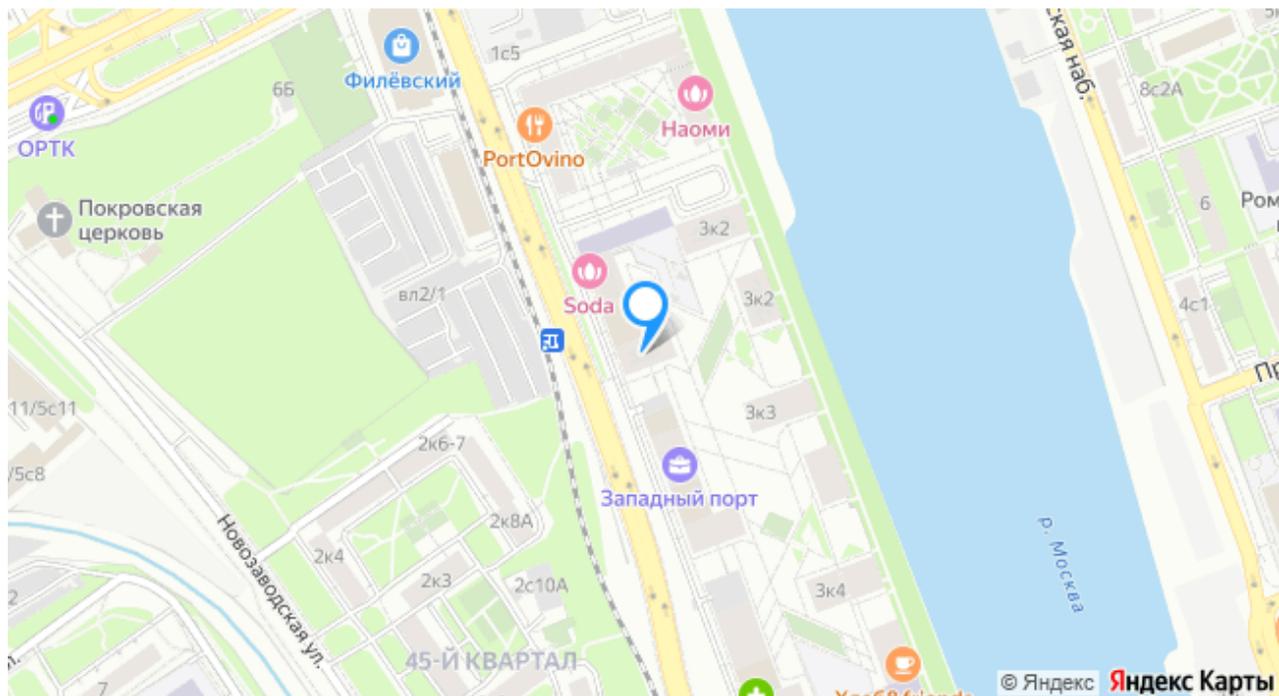
 г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 2

**180 000** ₹ 2 857 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

**Жилой комплекс**

**Западный порт**



Кол-во комнат	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь кухни	Площадь комнат
5	116,6 м <sup>2</sup>	81,2 м <sup>2</sup>	5 м <sup>2</sup>	13 / 25,4 / 14,1 / 15,3 / 13,4 м <sup>2</sup>

**Об объекте**

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	63.0
Жилая	38.0
Кухня	15.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

**О здании**

Дом	3
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский

Стоянка	Подземная
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Кондиционер, Ванна, Посудомоечная машина, Пандус

### Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	180 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	2 857 ₽
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	Не выбрано



