

Описание

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание (ОСЗ), назначение нежилое, расположеное в 5 минутах пешком от метро "Студенческая" и "Киевская". Многофункциональное нежилое здание класса "А" свободного назначения, площадью 2.650 кв.м., состоящее из 5-ти надземных этажей свободной планировки и подземного этажа предназначенного для паркинга. Паркинг площадью 490 кв.м рассчитан на 8 машиномест. Этажи здания имеют площадь от 280 кв.м. до 488 кв.м. Высота потолков 3,5 метра, обширные площади панорамного остекления по фасаду здания. Имеются все центральные городские коммуникации, два пассажирских лифта в здании. Здание строили по современным технологиям из высококачественных материалов и оснастили современными инженерными коммуникациями, системами жизнеобеспечения и безопасности. Здание обеспечено подключенной электро мощностью до 250 кВт. Парадный вход в здание со стороны Резервного проезда, есть также отдельный вход и въезд в паркинг со стороны Киевской улицы. Земельный участок площадью 700 кв.м. в долгосрочной аренде. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2024 года.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Дорогомилово
Улица	Резервный проезд
Дом	11А

Здание, 2650.0 м², этажей 5

📍 г Москва, Резервный проезд, д 11А

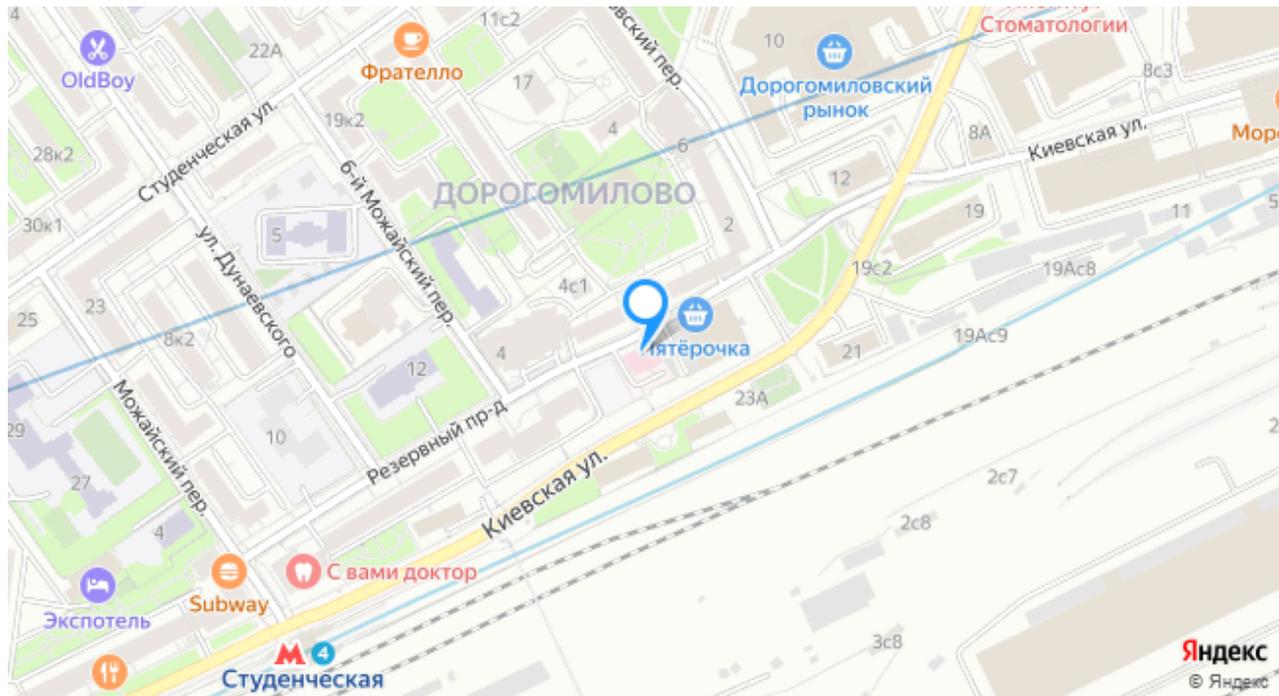
1 500 000 000 ₹ 566 038 ₹/м²



Менеджер проекта:

Ляхович Али Александрович

☎ +79260999970



Об объекте

Площадь общая, м ²	2650.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Мебель	Нет

О здании

Дом	11А
-----	-----

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 500 000 000 ₽
Цена за м ²	566 038 ₽
Период оплаты	Не выбрано



PUSH KA