

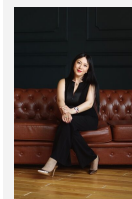
## Описание

Полный эксклюзив-«Утонченная роскошь в стиле Lora Piano»- квартира с отделкой в клубном жилом комплексе премиум- класса "RIVIERA"! Предлагается к продаже укомплектованная трехкомнатная квартира в 4 секции жилого комплекса с новейшей отделкой по дизайн проекту «YakovlevaBuro». • В квартире закончен ремонт. Фото реальные! • Отличительные особенности квартиры: • - дизайн проект от известного «YakovlevaBuro», выполненный в концепции «Деликатного шарма». • - чистовая высота потолков 3.3м. • - три гардеробных, два санузла. • - отдельный хоз.блок. • - детская для двоих детей с возможностью зонирования. • - мастер спальня со своим сан.узлом, гардеробом, рабочим местом. • - просторная кухня- гостиная. • - Отделенная от жилой зоны прихожая с просторным гардеробом и большими зеркалами. • В отделке использованы только качественные и проверенные материалы: инженерная доска на полу, крупноформатный керамогранит, итальянская система кондиционирования, бельгийская мягкая мебель, текстиль Togas, шведская техника Asko, дизайнерская мебель, дополнительная система фильтрации воды, теплый пол и подогрев стен в сан. узлах и постирочной, сан.техника скрытого монтажа европейских брендов. • Окна Schuco увеличенного размера. • Квартира имеет чудесные виды на ледовую УГМК-арену. • Система центрального кондиционирования и технология fancoil chiller гарантирует в доме комфортную температуру и микроклимат. Технология предусматривает возможность индивидуальной регулировки температуры. • Система вентиляции и другие инженерные коммуникации. Комплекс- это обособленный элитный жилой квартал с приватным дворовым пространством, куда ограничен доступ посторонних, что обеспечивает безопасность и дополнительные преимущества для жильцов. Внутренняя инфраструктура комплекса объединена галереей: 3-этажный велнес-центр с 25-метровым бассейном, ресторан и винный бутик, медицинский центр и клиника эстетической медицины, детский досуговый центр, круглосуточная служба «консьерж-сервиса». В 5 минутах ходьбы от клубного дома «Ривьера» работает муниципальный детский сад № 12, в 15 минутах — школы № 10 и 76, лицей им. С. П. Дягилева и гимназия № 13. Чистая продажа, занижений нет. В нашей квартире Вы почувствуете полный релакс и утонченную роскошь, потому что ничто не привлекает лишнего внимания, не перекрикивает вас-в этой простоте свой особый деликатный шарм и наслаждение!

## 3-комн. кв., 110.2 м<sup>2</sup>, этаж 8/11

 г Екатеринбург, ул Горького, д 36

**73 000 000** ₪ 662 432 ₪/м<sup>2</sup>



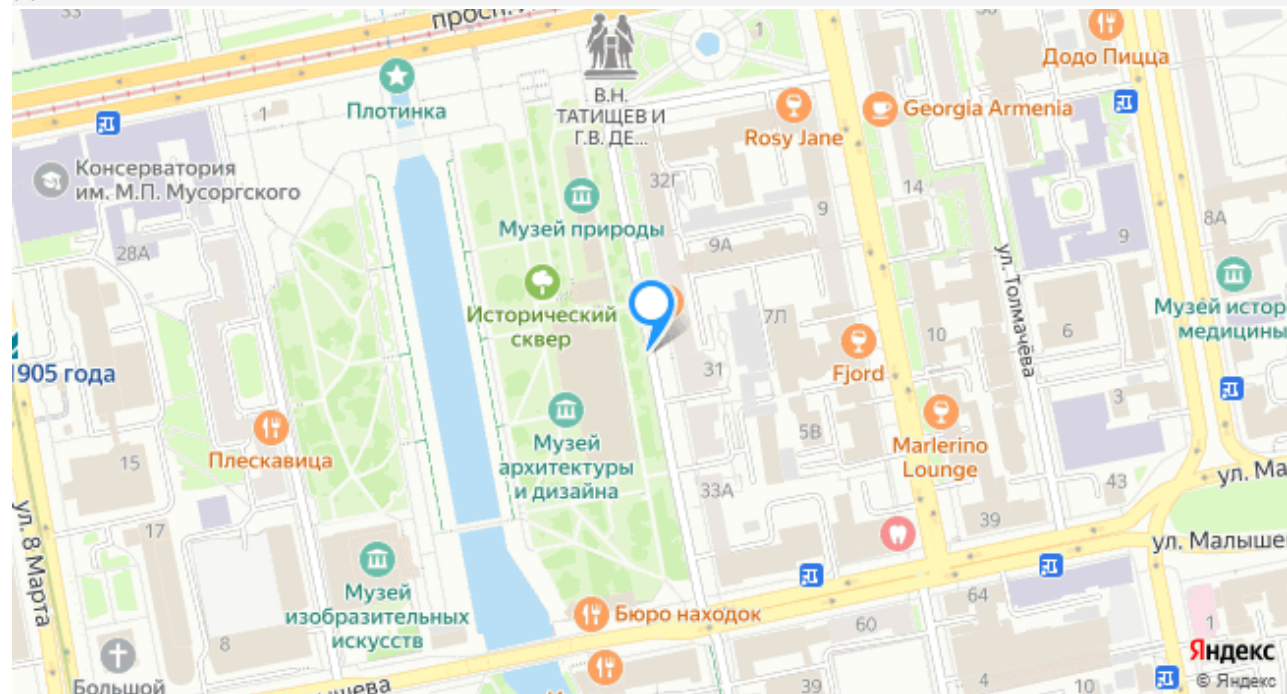
Менеджер проекта:

**Суханова Ольга**

 +79090046705

## Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Екатеринбург
Улица	Горького улица
Дом	36



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	110.2
Жилая	60.3
Кухня	27.7
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная

Мебель	Нет
--------	-----

### О здании

Дом	36
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	73 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	662 432 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



