

Описание

Продается дом с захватывающими видами на море и горы. Ваши окна будут открываться на красивейшие пейзажи, добавляя вам каждый день незабываемых впечатлений и радости от окружающей природы. Это идеальное место для реализации ваших дизайнерских фантазий, создания уникального интерьера и неповторимой атмосферы, что сделает этот дом идеальным местом для проживания. Вы сможете создать интерьер, полностью соответствующий вашим предпочтениям и стилю жизни. Дом стоит на просторном участке, что предполагает множество возможностей для устройства ландшафтного дизайна (есть возможность увеличить площадь участка до 20 соток). Вы сможете создать живописные сады, уютные зоны для отдыха и установить бассейн, который сделает ваше время на открытом воздухе еще более комфортным и расслабляющим. Вы сможете наслаждаться прохладной водой в жаркие летние дни и любоваться живописными закатами вечерами. Общая площадь: 257 кв.м. • Цокольный этаж (36,5 м2) • 1-й этаж (112,3 м2) • 2-й этаж (109.7 м2) Уникальная функциональная планировка: • Большие просторные комнаты с прямыми видами на море и горы • Высокие потолки • Свободное пространство для вашего творчества – вы можете сделать в нем такой дизайн, о каком давно мечтали. Технические характеристики: • Дом стоит на сваях • Фундамент: ширина 0,4 м, высота 0,6-1,6м. (с горизонтальными перемычками через каждые 3 метра) • Железобетонный каркас: в продолжение свай залиты железобетонные колонны, от плиты к плите (всего 4 плиты перекрытия: цоколь, две межэтажные и крыша). В цокольном этаже колонны видны снаружи, на 1-2 этажах видны только внутри, снаружи закрыты кладкой из 75 газобетона. • Между 1-м и 2-м этажами находится монолитная лестница, завязанная с межэтажной плитой. • Наружные стены выложены из 300 газобетона, внутренние из 200 Удобная транспортная развязка и близость главных курортных точек: • Центр Адлера и Сочи / 15 минут и 40 минут • Олимпийский парк/ 20 минут • Горнолыжные курорты Красной поляны/ 35 минут • Аэропорт/ 10 минут • До чистейших пляжей/ 20 минут • Остановка общественного транспорта 20 метров от дома+ курсирует отдельный Школьный автобус до школы № 66 (ребёнок комфортно доезжает от дома до школы и обратно) Документы: • На кадастровом учёте с 07.2022 года (полный пакет документов) • полная стоимость в договоре купли-продажи • один собственник Не упустите возможность приобрести и обустроить свой дом идеально, создав уникальное пространство для жизни и отдыха!

Дом/дача, 257.0 м², этажей 3

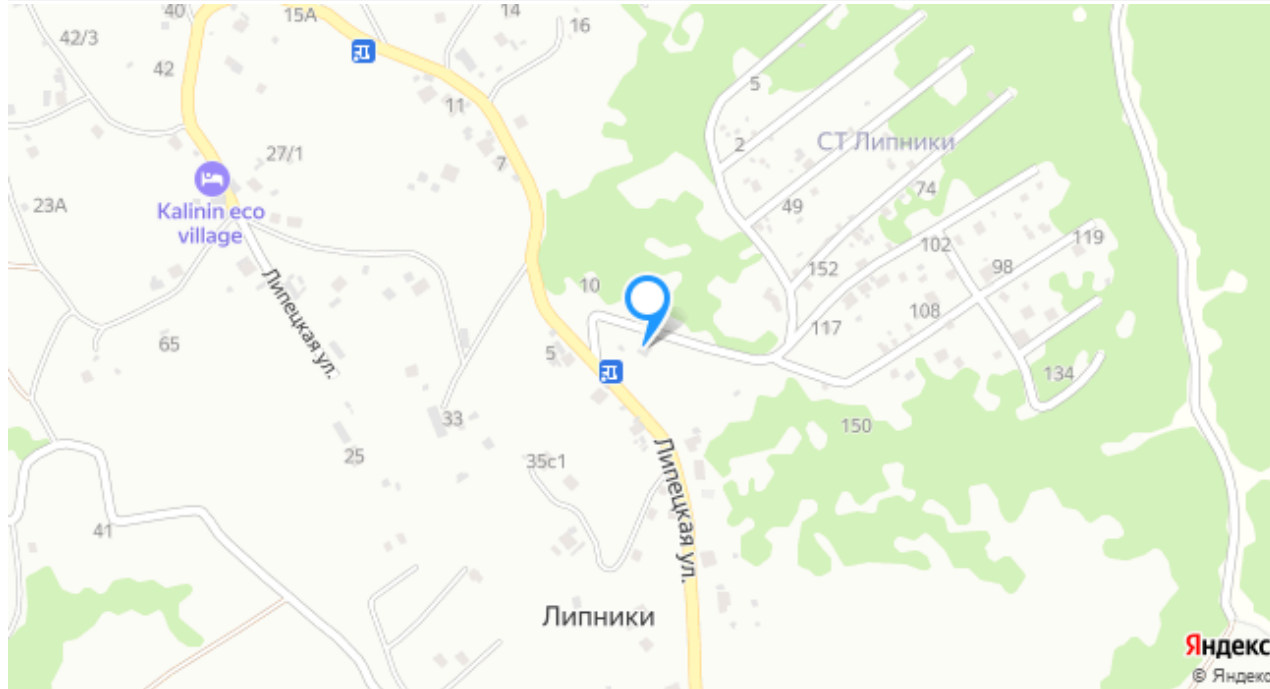
📍 Краснодарский край, г Сочи, село Липники, ул Липецкая, д 6А

15 000 000 ₪ 58 366 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	Краснодарский край
Город	село Липники
Район города	Адлерский
Улица	Липецкая улица
Дом	6А



Об объекте

Площадь общая	257.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	23:49:0404005:3321
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	6А
Ремонт	Без ремонта
Площадь участка	10.0 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	15 000 000 ₽
Цена за м²	58 366 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



