

## Описание

В срочной продаже – уютные апартаменты с просторной лоджией в престижной локации, в 5 минутах от побережья Финского залива. Это прекрасный вариант для жизни, особенно, если вы – романтик, а также для доходной инвестиции (вы легко сдадите эту квартиру в аренду). Апартамент находится в современном многофункциональном комплексе Cruise Apart, построенном в форме круизного лайнера. Благодаря уникальной архитектуре, включающей в себя также коммерческие помещения и паркинг. В 2018 году Cruise Apart вошел в топ инвестиционно-привлекательных комплексов северной столицы. О комплексе Охраняемая закрытая территория  
Закрытый паркинг с видеонаблюдением  
Бесшумные скоростные лифты Otis Gen2 Premier  
Ресепшн и стильное лобби  
Собственная инфраструктура  
Кафе и магазины  
Продуктовые лавки  
Аптеки  
Спортивные секции  
Салоны красоты  
Квартира расположена на 3 этаже  
Ремонт от застройщика  
Эргономичная планировка  
Вместительная гардеробная  
Большая кухня  
Просторная застекленная лоджия  
Два выхода на лоджию (из комнаты и из кухни)  
Совмещенный санузел  
Удачное местоположение позволяет жильцам пользоваться насыщенной инфраструктурой Васильевского острова и исторического центра города. Множество школ и детских садов  
Торговые центры и супермаркеты  
Кафе и рестораны в шаговой доступности – большой парк на Васильевском острове и набережная Финского залива  
Транспортная доступность  
Удобный выезд на ЗСД и КАД 10 минут езды до ст. метро «Приморская» 15 минут пешком до Морского вокзала  
Запишитесь на просмотр

## Расположение

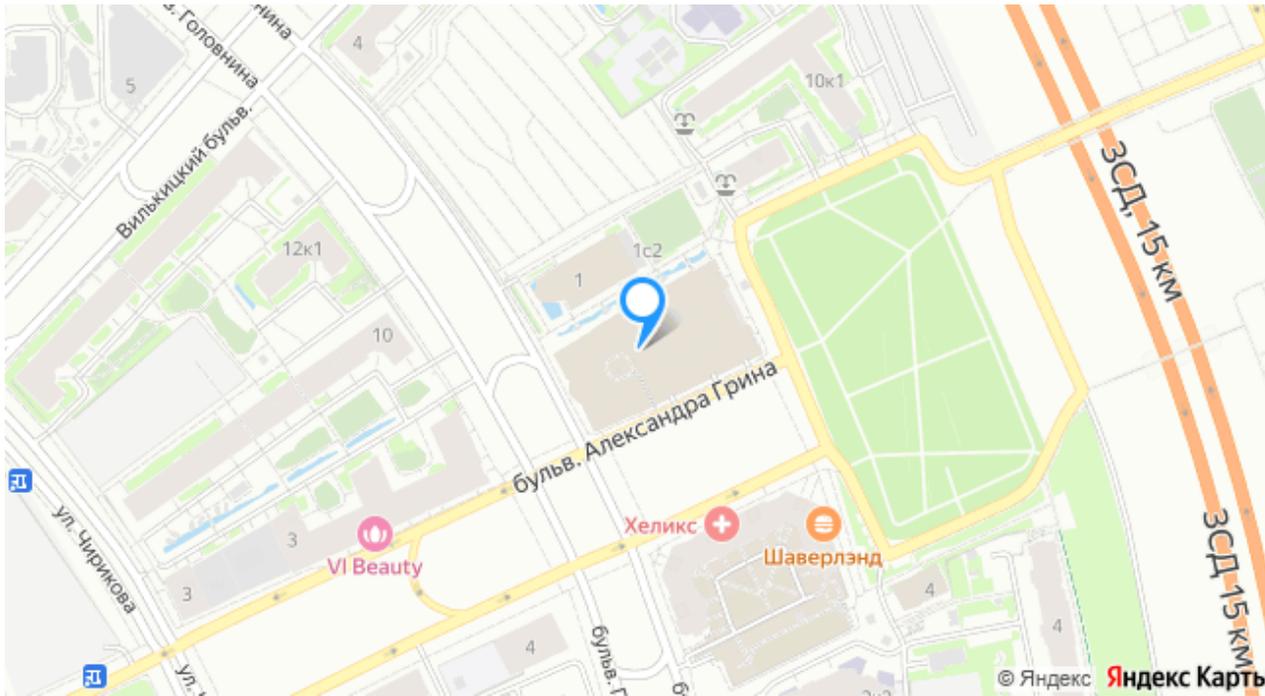
|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Регион       | г Санкт-Петербург        |
| Город        | г Санкт-Петербург        |
| Район города | Василеостровский         |
| Улица        | Александра Грина бульвар |
| Дом          | 1                        |

# 1-комн. кв., 39.3 м<sup>2</sup>, этаж 3/19

 г Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, д 1

**6 950 000** ₹ 176 845 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Комнат                        | 1             |
| Площадь общая, м <sup>2</sup> | 39.3          |
| Жилая                         | 17.0          |
| Кухня                         | 11.6          |
| Площадь по комнатам           | 17            |
| Телефон                       | Да            |
| Высота потолков               | 2.8           |
| Окна выходят                  | На улицу      |
| Тип комнаты                   | Изолированная |
| Мебель                        | Нет           |

## О здании

|            |            |
|------------|------------|
| Дом        | 1          |
| Тип здания | Монолитный |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Ремонт          | Косметический                |
| Стоянка         | Наземная                     |
| Название здания | Cruise Apart, дом на корабле |
| Апартаменты     | Да                           |

### Условия продажи

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип сделки             | Продажа           |
| Цена                   | 6 950 000 ₽       |
| Цена за м <sup>2</sup> | 176 845 ₽         |
| Ипотека                | Да                |
| Тип продажи            | Свободная продажа |
| Период оплаты          | Не выбрано        |



