Описание

В срочной продаже – элегантная трехкомнатная квартира в престижной локации, в Приморском районе, где много уютных зеленых парков и скверов и песчаные пляжи Финского залива. Прямо рядом с домом находятся Юнтоловский заказник и Новоорловский парк. Квартира расположена на 6 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК комфорт-класса «Юбилейный квартал». Это современный жилой комплекс с достойным уровнем охраны и великолепной благоустроенной закрытой территорией. Пропускная система, видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис, эстетичная парадная, бесшумные скоростные лифты. Отличная шумоизоляция позволяет наслаждаться тишиной и покоем. В подземном паркинге есть два собственных машиноместа (находятся рядом). На территории ЖК сквер для отдыха, детские и спортивные комплексы, площадки для выгула питомцев. В квартире сделан дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту из высококачественных материалов, в благородных тонах. Натяжные потолки (2,8 м), теплый пол (натуральный паркет), тканевые обои, двери и плинтуса «Софья», итальянская мебель Giorgiocasa на заказ. Сделана узаконенная перепланировка, в прихожей – большая гардеробная, два санузла с итальянской плиткой и сантехникой Valleroy Bosh. Элегантная спальня, просторная гостиная отделена от кухни барной стойкой, в зоне кухни – гарнитур «Мария», холодильник Liebherr, посудомоечная машина Bosh, духовой шкаф и микроволновая печь Smeg, индукционная варочная панель, вытяжка, обеденная группа. Из кухни- выход на комфортную теплую лоджию. На территории комплекса есть все необходимое для полноценной комфортной жизни: детские сады и школы, кафе и рестораны, спа, медицинские и торговые центры, банки, аптеки, прямо в доме – магазины и МФЦ. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до ст. метро «Комендантский проспект» можно дойти пешком за полчаса или доехать за 10 минут на транспорте. Цена конечная. Успейте записаться на просмотр – эта великолепная изящная квартира может стать вашей! Звоните.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Приморский
Улица	Шуваловский проспект

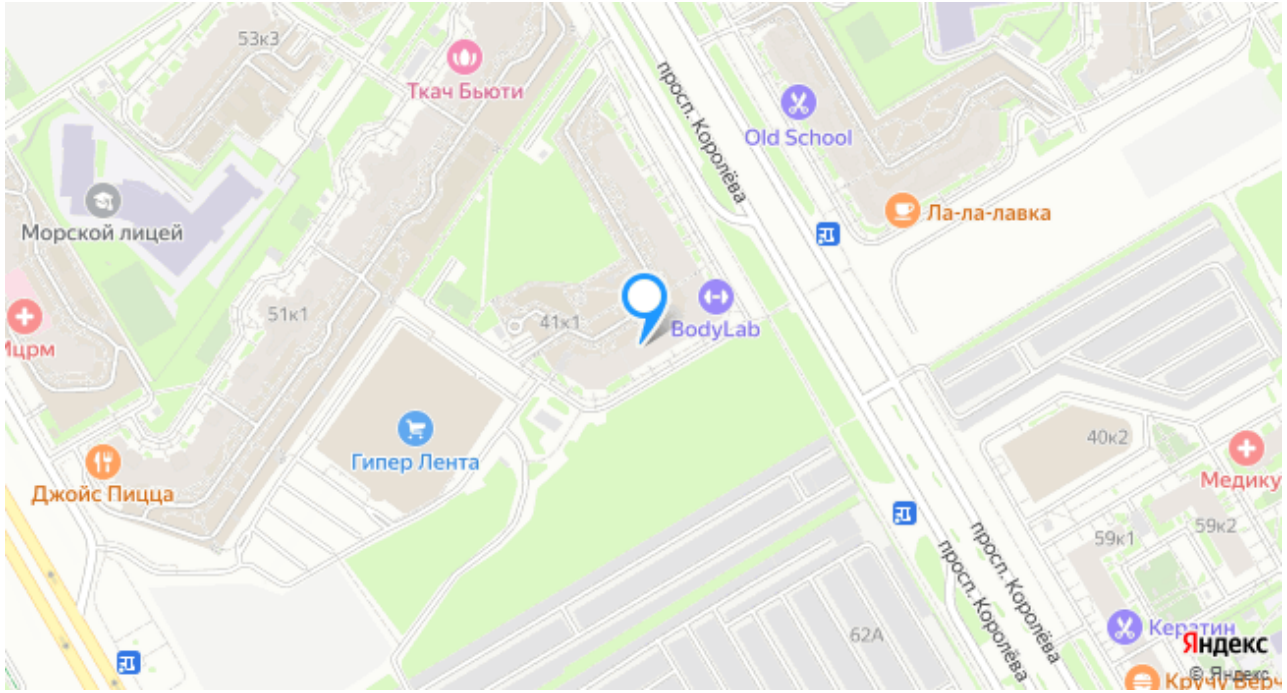
3-комн. кв., 93.1 м², этаж 6/24

г Санкт-Петербург, Шуваловский пр-кт, д 41 к 1

24 500 000 ₽ 263 158 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Дом	41
Строение	к 1



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	93.1
Жилая	65.6
Кухня	17.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	41
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	24 500 000 ₽
Цена за м^2	263 158 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано