

## Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира с удобной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса на Ленинском проспекте. Просторный холл делит квартиру на три изолированные жилые зоны: 1. гостиная, кухня с лоджией и спальня с лоджией; 2. две детские спальни, гардеробная, совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной; 3. мастер-спальня, совмещенный санузел с ванной, просторная веранда (лоджия). При входе есть гостевой санузел и хозяйственная комната (постирочная). Все комнаты оборудованы центральной системой кондиционирования и индивидуальными кондиционерами. В цену входит мебель, бытовая техника и сантехника. Квартира имеет прекрасные виды на парковые зоны, окна выходят на три стороны. Квартира очень светлая, три спальни имеют по два окна. На этаже есть мусоропровод с раковиной, также есть место для хранения колясок и велосипедов. Закрытая территория жилого комплекса под круглосуточной охранной и видеонаблюдением. Дом оборудован подземным паркингом. Есть возможность покупки и аренды машино-места. Квартира расположена в зеленом районе г. Москвы в 2 минутах пешей доступности от м. Тропарево и от природного заказника Теплый стан. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - магазины, парки, скверы, рестораны, институты, поликлиники, детские сады, театры, фитнес клубы. Квартира расположена рядом с одной из лучших школ (N109) города Москвы. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Полная стоимость в договоре. Звоните. С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы. Комиссия по партнерским сделкам 2%.

## Расположение

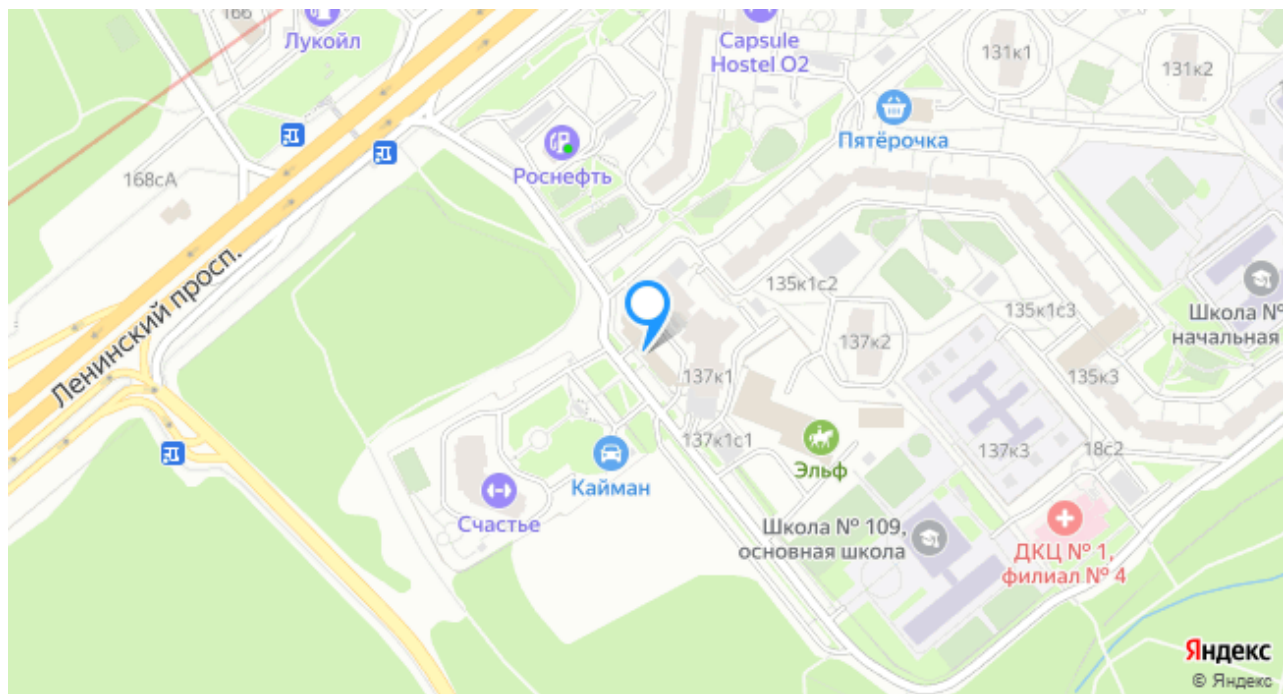
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Теплый Стан
Улица	Ленинский проспект
Дом	137
Строение	к 1
Направление	Киевское

# 5-КОМН. КВ., 199.5 м<sup>2</sup>, этаж 15/23

 г Москва, Ленинский пр-кт, д 137 к 1

**58 650 000** ₪ 293 985 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Комнат	5
Площадь общая, м <sup>2</sup>	199.5
Жилая	112.5
Кухня	17.1
Площадь по комнатам	25.1+21.7+18.6+18.9+28.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:06:0007001:1030
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	137
-----	-----

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Многоуровневая
Серия дома	индивидуальная
Название здания	дом
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	58 650 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	293 985 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



