

Описание

Аукцион В срочной продаже – комфортный уютный коттедж в живописной деревне Иркутской области, которая стремительно благоустраивается и развивается. Рядом с домом находится лес с грибными и ягодными полянами. Прогулявшись по лесу, можно выйти к тихому спокойному озеру, где приятно устроить пикник или порыбачить. Вокруг – раздольные поля, пешие и велосипедные тропы. Жить здесь – одно удовольствие для души! Дом построен из надежных материалов: пенополистирол с кирпичной облицовкой, крыша из сосны, покрытая гибкой черепицей «Шинглас» с утеплителем. Установлены прочные медные трубы водо- и теплоснабжения, а также система фильтрации воды. Дом отапливается пиролезным котлом, есть электрический котел на 12 кВт и солнечный коллектор для нагрева воды. Во дворе скважина глубиной 72 метра. В доме – теплый пол с итальянской арматурой. Сделан качественный ремонт в теплых, благородных тонах. Окна REHAU, пол в санузлах и цокольном этаже – керамогранит и плитка, в комнатах – ПВХ плитка. На первом этаже – кухня-гостиная, три спальни и санузел с душевой кабиной. В цокольном этаже – бойлерная, гардеробная, санузел с ванной и домашний кинотеатр с проектором и большим экраном. По вашему желанию здесь можно оборудовать зал для фитнеса, игровое пространство и многое другое. Дом окружен красивым ухоженным участком, на котором растут плодовые и декоративные деревья и кустарники: малина, вишня, смородина, калина. На участке есть специально разработанная территория для ведения хозяйства – две теплицы и птичники. Также есть зона для отдыха: беседка с мангалом, игровой домик с песочницей для детей. Во дворе – гараж на две машины (смотровая яма, техкомната, подвал, мастерская). И самое главное – баня с парилкой, моечной и комнатой отдыха – место, которое поможет вам сохранить здоровье! В поселке есть все для комфортной жизни: конный центр, фитнес-центр, Дом культуры, детский сад и школа, хоккейный корт и сквер с прогулочными аллеями. Регулярно чистятся улицы и дороги. До Иркутска всего 15 минут езды, автобус ходит каждый час. Четыре километра до села Урик. Если вы ищете место для жизни, где можно ощутить гармонию и счастье – это оно! Загородная природа и городской комфорт. Приезжайте посмотреть и прочувствовать здешнюю тёплую атмосферу – вам здесь понравится. Показы проводим 6 и 8 июня. Звоните и записывайтесь на просмотр! Продано будет 10 июня!

Коттедж, 219.7 м², этажей 2

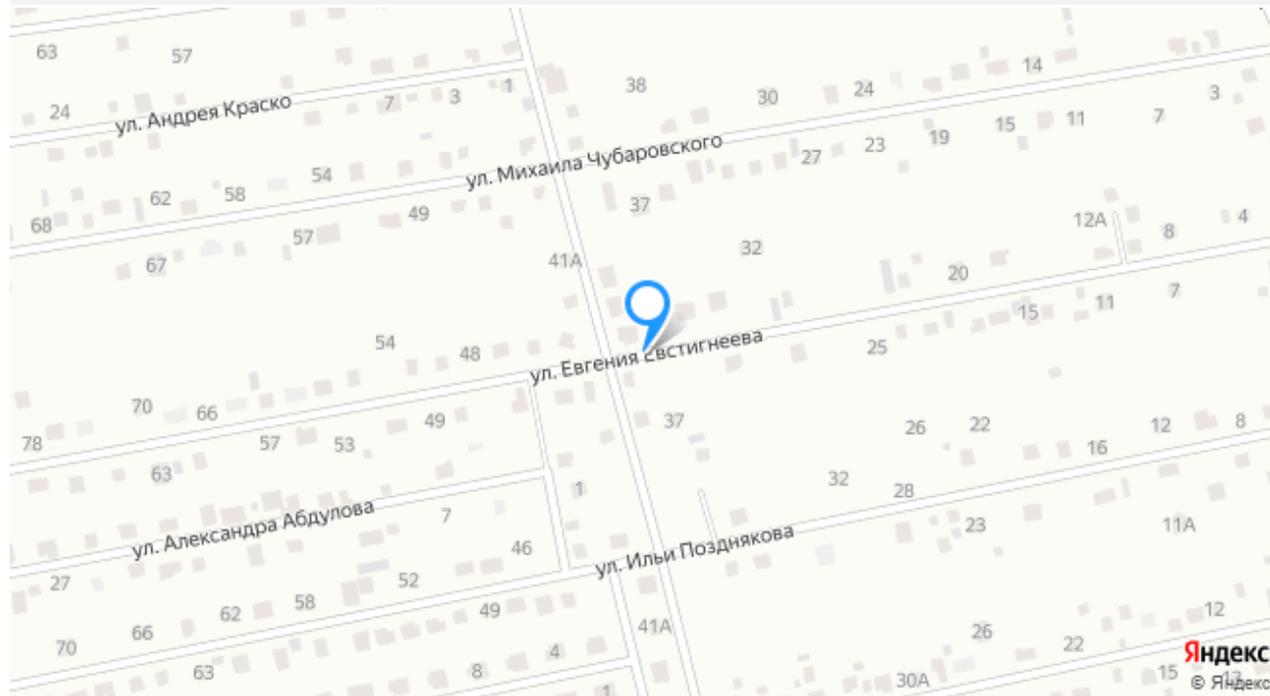
 Иркутская обл, Иркутский р-н, деревня Грановщина, ул
Евгения Евстигнеева, д 34

4 500 000 ₪ 20 482 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	Иркутская обл
Город	деревня Грановщина
Улица	Евгения Евстигнеева улица
Дом	34



Об объекте

Площадь общая	219.7
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	34
-----	----

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	16.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 500 000 ₽
Цена за м ²	20 482 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



