

## Описание

Аукцион В срочной продаже – стильная евродвушка с авторским дизайнерским ремонтом в перспективной локации Ленобласти. Квартира находится в Новосаратовке, это комплексно развивающаяся территория, огромным плюсом которой также является прекрасная природа и хорошая экология – много зелени, живописные берега Невы, Невский лесопарк и всего 40 км до Ладожского озера. Квартира расположена на 15 этаже 22-этажного кирпично-монолитного в современном ЖК комфорт-класса «Город Первых». Закрытый охраняемый двор, который постоянно озеленяется, есть парковка, детская и спортивная площадки. Яркие дома с разноцветными фасадами, низкие входные группы – удобно входить с колясками, светлые парадные, 2 грузовых лифта и пассажирский. Вся необходимая инфраструктура есть на территории комплекса – пекарни, кофейни, магазины, пункты выдачи, а в ближайшее время откроют детский сад, школу, салон красоты, фитнес, аптеки, булочные, фермерский магазин и другие социальные объекты. Квартира тоже под стать ЖК - яркая, стильная, современная. Сделан очень качественный ремонт, бело-синие стены с водостойкой краской, много-сценарное освещение, на полу виниловый ламинат. Высокие потолки и панорамное окно в гостиной делают пространство светлым и воздушным. Отдельная релакс-зона – просторная застекленная лоджия с теплым контуром. Пространство полностью укомплектовано мебелью и готово к проживанию в комфорте. В прихожей удобный вертикальный шкаф, гостиная поделена на три зоны: встроенная кухня с новой мебелью, сделанной на заказ, столовая с обеденной группой, зона отдыха с мягким раскладным диваном. В спальне уютный стильный интерьер. Всего 10 минут ходьбы до берега Невы, за 10-15 минут можно доехать до КАД. Эта квартира - не только прекрасный вариант для комфортной жизни, но и выгодная инвестиция, ее арендная стоимость на 30% выше рынка, и на нее уже большой спрос. Показываем квартиру только 2 дня - 13 (чт) и 15 (сб) июня. Квартира будет продана 16 июня!! Успеете записаться на просмотр, не упустите красивую квартиру в красивом месте, впусите в свою жизнь Яркий Стиль!

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	деревня Новосаратовка
Улица	Первых улица

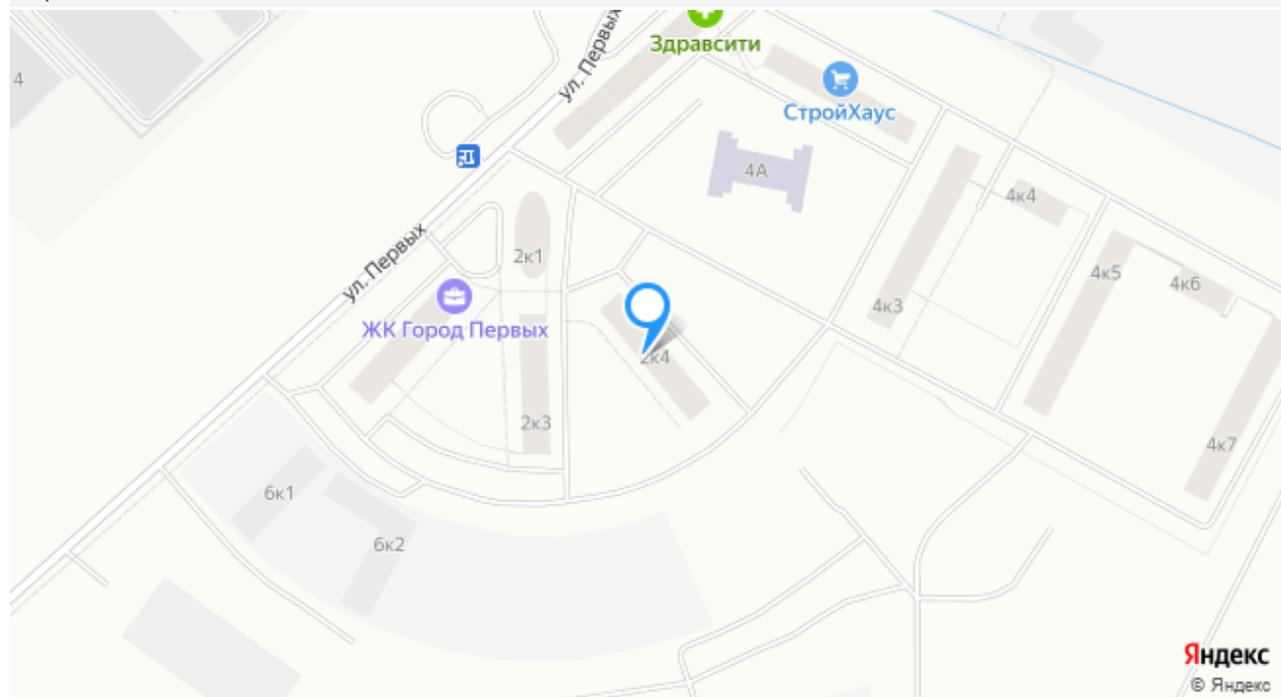
# 1-комн. кв., 30.7 м<sup>2</sup>, этаж 15/22

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, деревня Новосаратовка, ул Первых, д 2 к 4

**3 400 000** ₹    110 749 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

Дом	2
Строение	к 4



### Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м <sup>2</sup>	30.7
Жилая	14.0
Кухня	11.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	2
-----	---

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 400 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	110 749 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



