

## Описание

В срочной продаже – элегантная пятикомнатная квартира на набережной Невы с прекрасным видом на воду. О локации: • Самый престижный район • Все знаменитые достопримечательности • Театры и музеи • Модные бутики и галереи • Премиальные рестораны

О доме: • Исторический дом после капремонта • Атмосфера старого Петербурга • Отличная теплоизоляция • Закрытый двор (свое место на парковке) • Ухоженная парадная • Интеллигентные соседи

О квартире: • Удобная функциональная планировка • Окна на три стороны света – Восток (вид на Неву), Запад и Север • Дизайн в благородных тонах • Просторная светлая кухня • Четыре изолированные и уединенные спальни • Большой общий зал с видом на Неву для теплых семейных и дружеских встреч

Инфраструктура: • престижные гимназии • несколько детских садов • городская поликлиника • театр «Комедианты» • концертный зал «Октябрьский» • ТЦ «Галерея» и ТРЦ «Москва»

Транспортная доступность: • 15 минут пешком до Московского вокзала • 7 минут пешком до ст. метро «Площадь Александра Невского» • Удобный выезд на набережные и в любую точку города

Эта квартира – великолепный вариант для большой дружной семьи, а также для выгодного бизнеса на посуточной аренде (доход – 250–300 тысяч рублей в месяц). Состоится только два дня показов 16 (вс) и 17 (пн) июня. Запишитесь на просмотр заранее. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать всю красоту этой замечательной квартиры!

## Расположение

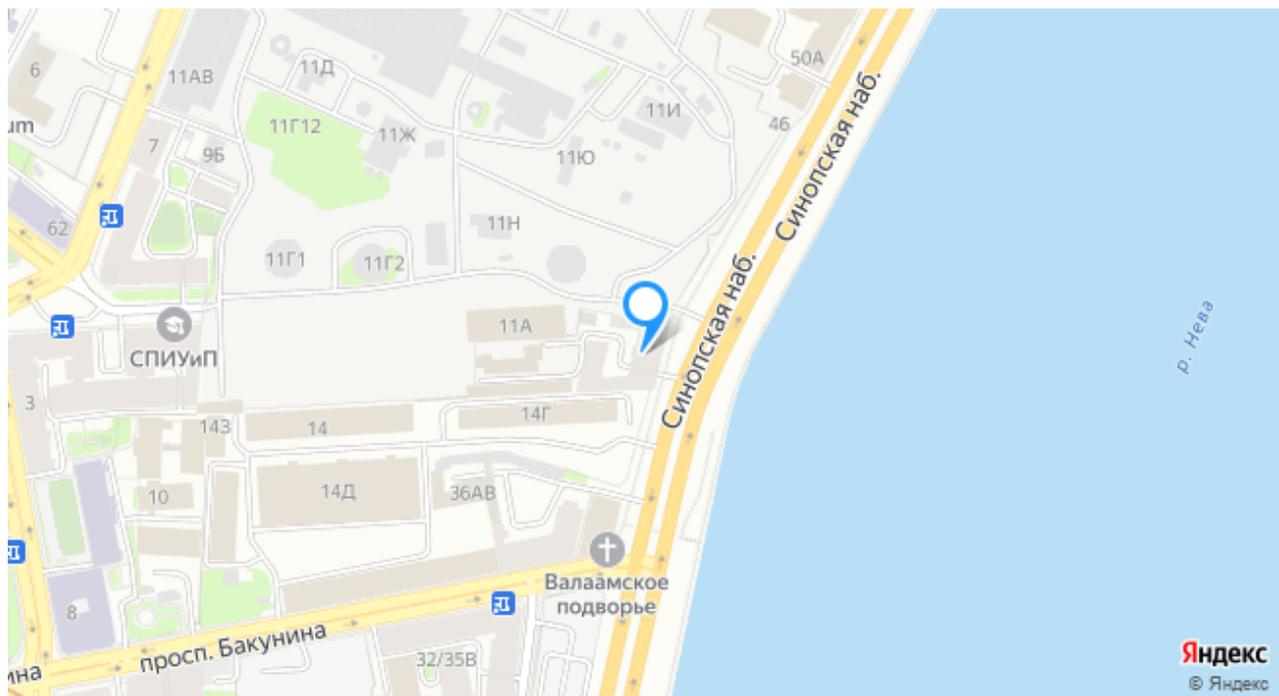
Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Центральный
Улица	Синопская набережная
Дом	38
Строение	литера А

# 5-комн. кв., 105.2 м<sup>2</sup>, этаж 4/5

 г Санкт-Петербург, Синопская наб, д 38 литера А

**10 300 000** ₹ 97 909 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Комнат	5
Площадь общая, м²	105.2
Жилая	72.3
Кухня	18.0
Площадь по комнатам	11+11.1+12+11.6+26.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	78:31:0001417:3007
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	38
-----	----

Тип здания	Старый фонд
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 300 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	97 909 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



