


## Описание

Лучшее предложение по качеству, цене и местоположению! Двухэтажный коттедж в стиле модерн, расположенный в современном загородном поселке «Киссолово» в 7 минутах езды от КАД. Это комфортное и безопасное место для жизни – охраняемая закрытая территория, благоустроенные дороги с освещением, есть своя служба быта, фруктовая лавка и магазин с разнообразными товарами первой необходимости. В поселке есть детская площадка и футбольное поле, группы йоги, кружки для детей и организованные праздники. Доброжелательные соседи, есть общие чаты на разные бытовые темы Прекрасная природа и возможность наслаждаться гармонией утра вечерами у камина, пением птиц и ароматом полевых трав. Рядом – лес с грибными и ягодными полянами Коттедж построен по шведской тепло и энергосберегающей технологии из блоков Durisol на монолитном фундаменте. В поселке магистральный газ, своя артезианская скважина, электричество 15 кВт, в доме установлена сигнализация Delta и видеонаблюдение Пространство дома наполнено естественным светом, сделан дизайн в благородных тонах, интерьер подобран по индивидуальному проекту. В гостиной – камин Supra, в санузлах - сантехника Jacob Delafon, аквапанель с подсветкой, испанский керамогранит, на 2 этаже – уникальный профессиональный аквариум Большая кухня оборудована эксклюзивным гарнитуром из шпона эбенового дерева с каменной столешницей и брендовой техникой. Просторная терраса выходит на северо-восток и по утрам залита лучами восходящего солнца. Внизу также расположены котельная и комната для гостей, наверху – три изолированные спальни с верандой, санузел и гардеробная На участке выполнен трехуровневый ландшафтный дизайн по специально разработанному проекту. Есть патио, тандыр, хозблок, гараж, парковка на три машины. На территории растут сосны, березы, хвойные деревья и кустарники, грибы, можжевельник, туи, живая изгородь, смородина, крыжовник, пионы За 7 минут на машине можно добраться до станций метро «Парнас» и «Проспект Просвещения», где есть развитая инфраструктура, и до МЕГА Парнас В соседнем поселке Агалатово – детский сад и центр творчества для детей «Мастерская чудес». В поселок ходит маршрутка №670 от станций метро «Мурино» и «Девяткино» Два дня показов 11 июля в четверг, 12 июля в пятницу и 13 июля в субботу. Дом будет продан 15 июля в понедельник Запишитесь на удобное время просмотра заранее – приезжайте посмотреть уютный дом для счастливой семьи!

# Коттедж, 185.8 м<sup>2</sup>, этажей 2

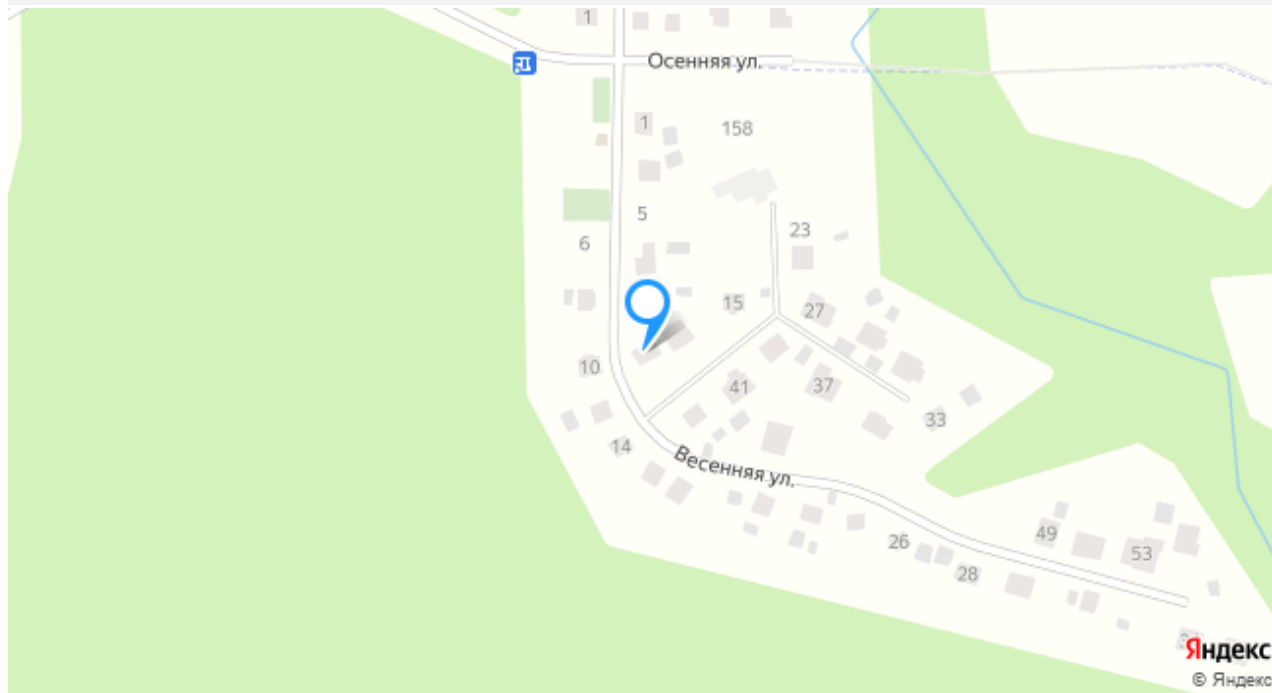
 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, КП Киссолово, ул Весенняя, д 11

**10 500 000** ₹ 56 512 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	тер. ДНП Марвело
Улица	Весенняя улица
Дом	11



## Об объекте

Площадь общая	185.8
Телефон	Да
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

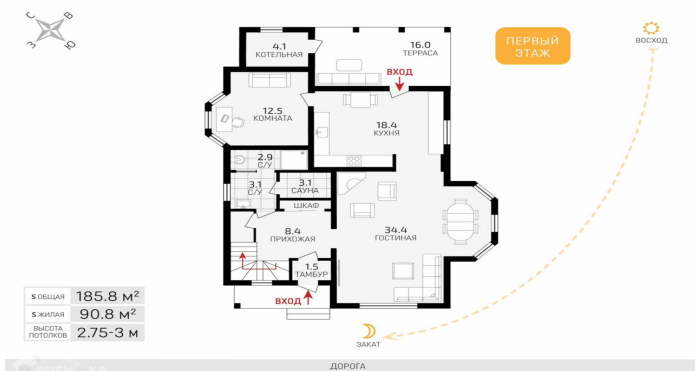
## О здании

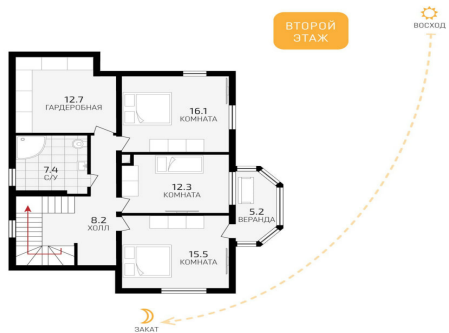
Дом	11
-----	----

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	11.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	56 512 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





С ОБЩАЯ	185.8 М <sup>2</sup>
С ЖИЛАЯ	90.8 М <sup>2</sup>
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.75-3 М

ДОРОГА



С ОБЩАЯ	185.8 М <sup>2</sup>
С ЖИЛАЯ	90.8 М <sup>2</sup>
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.75-3 М