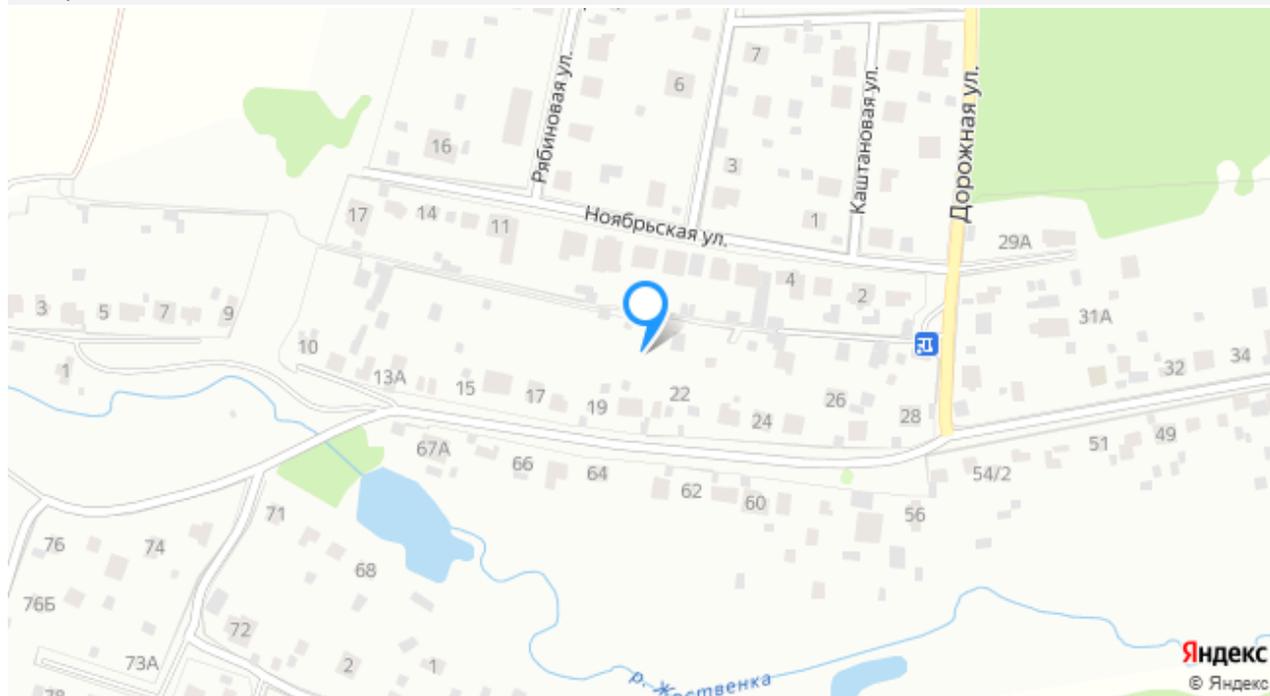


Описание

Автосалон и автосервис общей площадью 3000 м2 на земельном участке 5000 м2. Парковка у здания около 3000 м2. Земля в аренде. Высота первого этажа 5 метров. Здание автотехцентра построено и готово на 99%, с отделкой. Закрытая срочная продажа.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Северово
Улица	Станционная улица
Дом	13
Направление	Симферопольское



Об объекте

Площадь общая, м ²	3000.0
Телефон	Да

Здание, 3000.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, г Подольск, деревня Северово, ул Станционная, уч 13

800 000 000 ₪ 266 667 ₪/м²



Менеджер проекта:

ИП Никулина Татьяна Михайловна

☎ +79161124268

Мебель	Нет
--------	-----

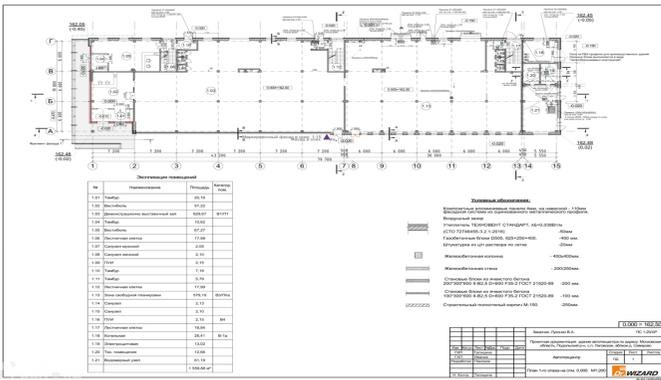
О здании

Дом	13
Название здания	Автосалон и автосервис

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	800 000 000 ₽
Цена за м ²	266 667 ₽
Период оплаты	Не выбрано





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Категор. пом.
1.01	Тамбур	20,16	
1.02	Вестибиль	57,22	
1.03	Демонстрационно выставочный зал	629,67	В1/П1
1.04	Тамбур	10,62	
1.05	Вестибиль	67,27	
1.06	Лестничная клетка	17,99	
1.07	Санузел мужской	2,05	
1.08	Санузел женский	2,10	
1.09	ПУИ	2,15	
1.10	Тамбур	7,18	
1.11	Тамбур	5,79	
1.12	Лестничная клетка	17,99	
1.13	Зона свободной планировки	579,19	В3/П3а
1.14	Санузел	2,13	
1.15	Санузел	2,10	
1.16	ПУИ	2,15	В4
1.17	Лестничная клетка	18,84	
1.18	Котельная	28,41	В-1а
1.19	Демонстрационная	13,02	

Условные обозначения:

- Композитные алюминиевые панели 4мм, на навесной - 110мм фасадной системе из оцинкованного металлического профиля.
- Воздушный зазор
- Утеплитель ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, $\lambda=0,038\text{Вт/м}\cdot\text{К}$ (СТО 72746455-3.2.1-2018) -50мм
- Газобетонные блоки D500, 625x250x400. -400 мм.
- Штукатурка из ц/п раствора по сетке -20мм
- Железобетонная колонна - 400x400мм.
- Железобетонная стена - 200/250мм.
- Стеновые блоки из ячеистого бетона 200x300x600 II-B2,5 D=600 F35-2 ГОСТ 21520-89 -200 мм.
- Стеновые блоки из ячеистого бетона 100x300x600 II-B2,5 D=600 F35-2 ГОСТ 21520-89 -100 мм.
- Строительный полнотелый кирпич М-150 -250мм.

0.000 = 162,50

Заказчик: Лукин В.А.	ПС 1-2018/Р
Проектная документация: здание автоцентра по адресу: Московская	