

Описание

В срочной продаже новый современный 1-этажный дом – «Новая История», «под тапочки», расположенный в закрытом коттеджном поселке в черте Екатеринбурга. Это отличный вариант для тех, кто хочет ощутить атмосферу загородной жизни, при этом не выпадая из делового ритма большого города. Коттеджный поселок Гринтер находится на территории Чкаловского района с насыщенной инфраструктурой, в 5 минутах езды от поселка Горный щит. В поселке высажен молодой хвойный лес, территория находится под охраной и видеонаблюдением (въезд через КПП), уже в этом году – благоустроенные асфальтированные дороги, детские игровые площадки, УК. Дом очень теплый и качественный, строился с соблюдением всех правил и норм, безусловный плюс – он абсолютно новый, с чистой энергетикой, и вам ничего не помешает сразу наполнить его теплом и любовью вашей семьи. Современная технология строительства и качественные материалы делают дом эргономичным и энергоэффективным. Монолитный фундамент, стены из газоблока с базальтовым утеплителем, утепленная кровля из металлочерепицы, фасад отделан силиконовой штукатуркой CERESIT, лиственницей и декоративным камнем. Витражи из ламинированного профиля (70 мм), двухкамерные стеклопакеты с «умными» стеклами, натяжные потолки премиального уровня, теплый пол, качественная мебель и декор, подобранные с большим вкусом, согласно дизайн-проекту. Эстетичное крыльцо в плитке, сделана отмостка, установлена водосточная система. Подведены и функционируют все коммуникации – электричество (15 кВт), скважина, станция биологической очистки, водоподготовка, вентиляция. Удобная планировка дома площадью 135,1 кв.м. позволяет комфортно себя чувствовать каждому члену семьи: холл, два санузла, 3 спальни, котельная, гардеробная, просторная кухня-гостиная и крытая терраса, которая также может стать точкой притяжения для ваших домашних и друзей. Высота потолков 3 м. Еще два неоспоримых плюса – это городская прописка в частном коттедже и гарантия на дом от застройщика на 2 года. Участок площадью 8 соток ровной правильной формы позволяет обустроить на нем уютные уголки для отдыха. Он огорожен забором с декоративным озеленением, на участке уже высажены молодые хвойные деревья. Рядом с поселком есть продуктовый магазин (доставка из «Пятерочки»), за 10 минут можно добраться до ЕКАД, за 20 минут – до центра города. В 5 минутах езды новый термальный комплекс «ЮГА» (круглы год бассейны, бани, серф-волны, СПА, кофе), недалеко Зеленоборское рыбное хозяйство (разведение ценных пород рыб). Запланирован

Коттедж, 135.1 м², этажей 1

 г Екатеринбург, КП Гринтер, д 15

6 750 000 ₪ 49 963 ₪/м²

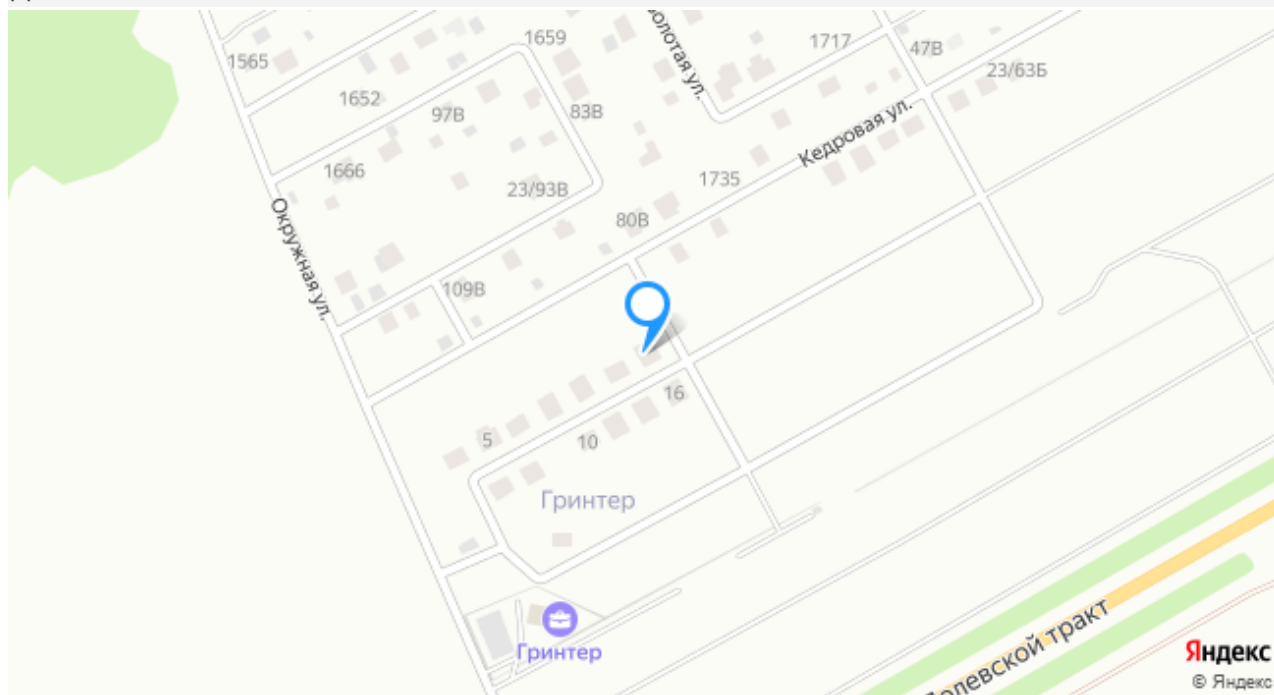
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

всего 1 день показов 08 августа– записывайтесь заранее, не упустите шанс для своей семьи приобрести красивый новый дом – единственный в этом коттеджном поселке полностью готовый к проживанию (с отделкой и мебелью). Цена указана начальная. Дом будет продан по цене лучшего предложения. Возможна IT-ипотека от 4,5%, семейная ипотека от 6%.

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	тер Гринтер
Дом	15



Об объекте

Площадь общая	135.1
Телефон	Да
Кадастровый номер	66:41:0513032:6521
Отопление	Электрическое

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	15
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация
Площадь участка	8.0 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 750 000 ₽
Цена за м ²	49 963 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



