

Описание

Не электронные торги, не банкротное имущество, Объект без обременений. «Денежный подвал» – помещение для доходного бизнеса на первой линии в районе старого города Долгопрудный. Запишись на просмотр Удачная локация для бизнеса Коммерческий объект расположен в Долгопрудном, который входит в ТОП-10 лучших подмосковных городов для бизнеса в рейтинге Forbes. Город занял 3 место по качеству жизни и набрал более 62 баллов в разделе «Инвестиции и инфраструктура» и более 78 баллов в разделе «Малый и средний бизнес». Помещение находится в подвальном этаже многоквартирного жилого дома и имеет ряд важных преимуществ: • Расположение на первой линии домов • Высокие автомобильный и пешеходный трафики • Отдельный вход со стороны улицы • Небольшие затраты на рекламу – местоположение способствует отличному распространению информации по «сарафанному радио» • Возможно увеличение мощности электросети до 40 кВт • Первый этаж дома нежилой Большое пространство с комфортной планировкой □ Помещение свободного назначения имеет зально-кабинетную планировку, что позволяет там удобно расположить как функциональные пространства, так и кабинеты для персонала. □ Просторный холл □ Большое помещение (подходит под цех или размещение офисного опенспейса) □ Зал с интерьером под кафе □ Дополнительные помещения (можно использовать под склад) □ Большая оборудованная кухня □ Три санузла □ Все коммуникации – центральные □ Вентиляция □ Удобные подъездные пути □ Парковочные места Здесь можно разместить: Кафе, ресторан, фитнес-центр, СПА-салон, бильярдную, торговые залы, предприятие коммунально-бытовой сферы, салон-парикмахерскую Салон флексографической печати, мастерская по ремонту одежды, пункты выдачи маркетплейсов, различные студии, кружки для взрослых, складское хранение и другое. Благодаря его удачному местоположению и оптимальной планировке, помещение можно выгодно сдать в аренду Инфраструктура В доме находятся несколько торговых точек, обеспечивающих в этой локации большой клиентский поток: Зоомагазин, магазин «Подружка», «Слуховые аппараты», супермаркет «Пятерочка», фотоателье Транспортная доступность В шаговой доступности - МЦД «Долгопрудная» (5 минут ходьбы) 15 минут транспортом до станции метро «Физтех» 15 минут до станции метро «Ховрино» Удобный выезд на трассу Всего 5 км до Москвы Станьте владельцем многофункционального коммерческого помещения в удачной локации Подмосковья – создайте свой генератор денег и стабильности! Начальная цена – 7 500 000 руб. Запишитесь на просмотр

ПСН, 368.0 м², этаж 1/5

 Московская обл, г Долгопрудный, ул Первомайская, д 44

7 500 000 ₪ 20 380 ₪/м²

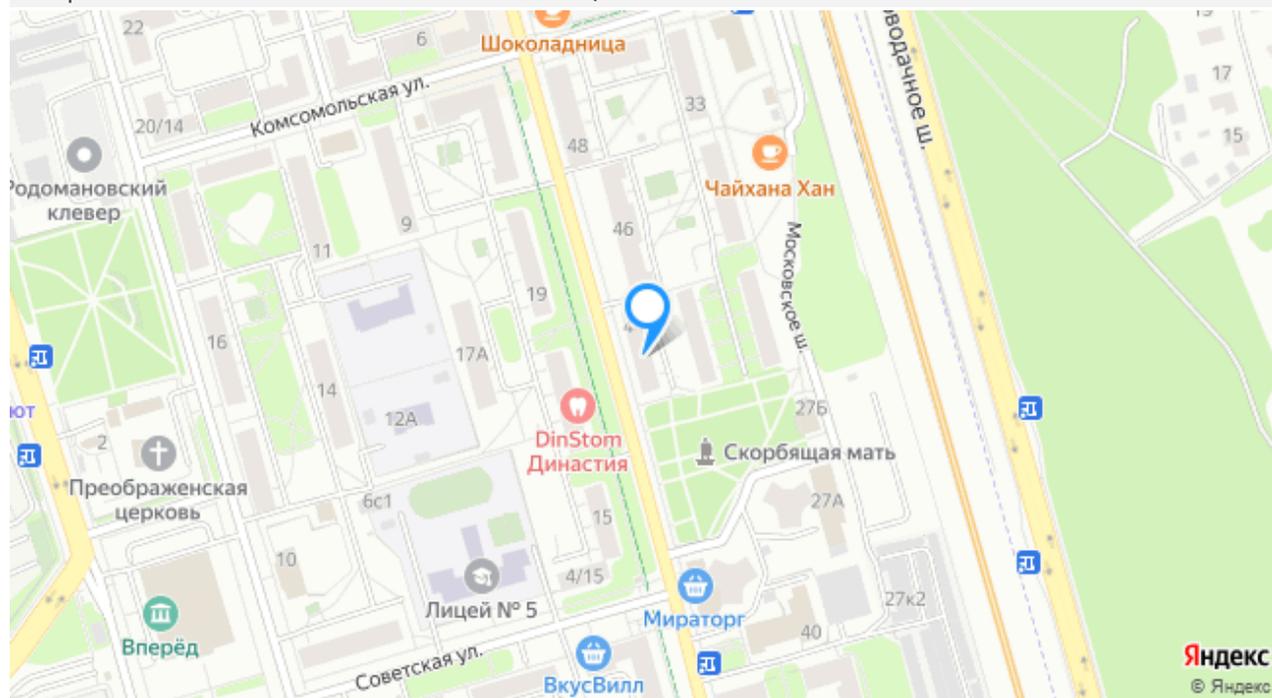
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

прямо сейчас.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Долгопрудный
Улица	Первомайская улица
Дом	44
Направление	Дмитровское



Об объекте

Площадь общая, м ²	368.0
Телефон	Да
Мебель	Нет

О здании

Дом	44
Название здания	жилой дом

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 500 000 ₽
Цена за м ²	20 380 ₽
Период оплаты	Не выбрано



