



Описание

ЗАЧЕМ ВАМ КВАРТИРА? СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС В СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, ВМЕСТО МНОГОЭТАЖКИ! - низкая стоимость за 1 кв. м жилой недвижимости – убедитесь, сравнив с другими предложениями. - благоустроенная личная парковка на 2 автомобиля – спокойная жизнь без парковочных войн; - автоматизированный контроль въезда/выезда в поселок; - система круглосуточного видеонаблюдения на улицах; - просторная кухня-гостиная 18 кв. м с выходом на придомовую территорию, огороженную забором, где можно организовать зону для барбекю, отдыха или цветоводства; - 3 изолированные комнаты (с возможностью организовать гардеробную); - 2 санузла; - отдельный вход без грязных подъездов и лифтов; - панорамные окна - простор для дизайна, много света для комнатных растений и экономия на электроэнергии; - индивидуальное газовое отопление без сезонных отключений (установлен двухконтурный газовый котел); - в квартиру проведен оптоволоконный высокоскоростной интернет; - минимум соседей – возможность избежать лишних контактов в период вирусной активности; - отсутствие рисков затопления и нанесения материального вреда имуществу соседей; - исключено распространение насекомых по общедомовым стоякам; - тарифы на коммунальные услуги ниже, чем в городе; - комфортная жизнь без городского шума и суеты; - личное пространство для каждого члена семьи на 2-х этажах; - семейные праздники и детские программы на территории поселка. - срок сдачи 4 квартал 2024 года Почему таунхаус в «УДАЧА ВОЛОДИНО»? - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованное водоснабжение с системой водоподготовки (документально подтверждено соблюдение СанПиН питьевой воды) – даже в душе из крана течет питьевая вода, а не неизвестная - из скважины, расположенной рядом с септиком соседей; - централизованная система канализации, а не септик с проблемой отведения условно очищенной воды, требующий постоянного дорогостоящего обслуживания; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; - асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; - собственная Управляющая Компания* полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 7-ми минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка

Таунхаус, 79.0 м², этажей 2

 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Солнечная, д 5

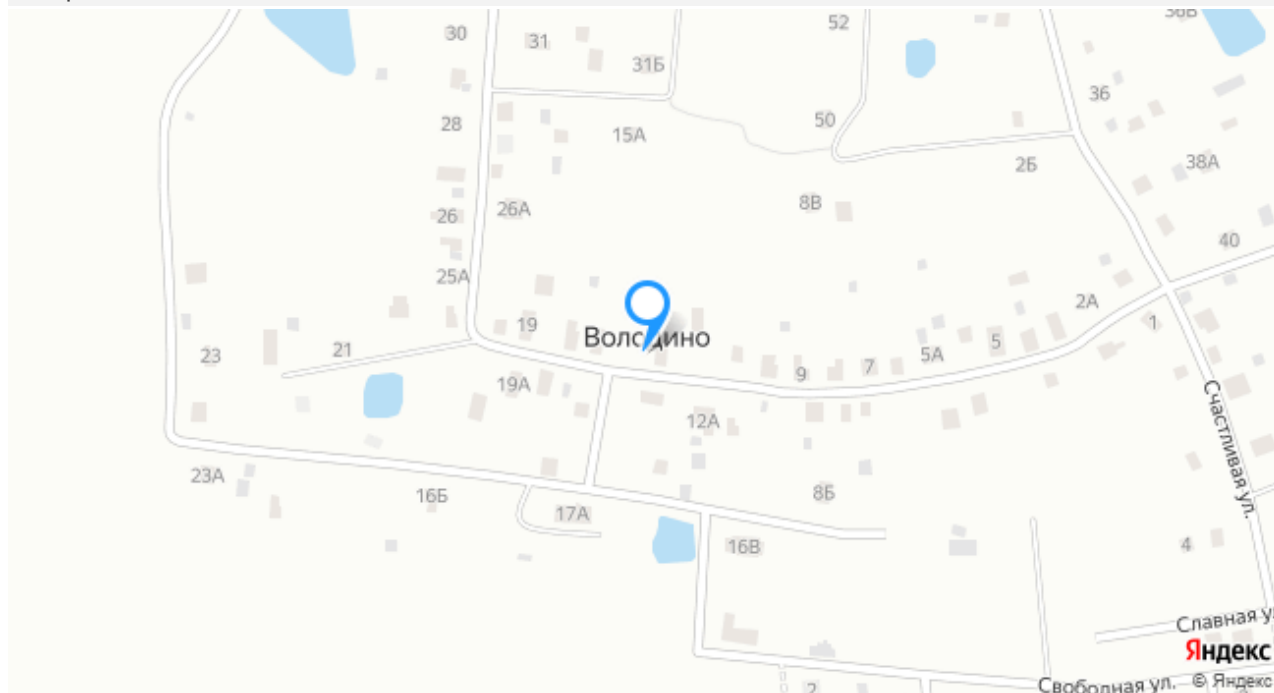
5 400 000 ₪ 68 354 ₪/м²

 +74822570075

маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 6-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - детская и спортивная площадки; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - прекрасные природные ландшафты; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; Группа Компаний "Удача" - лидер в сфере малоэтажного строительства в Тверском регионе, имеет 5 золотых медалей "Надежный застройщик России" 2023-2019 гг, входит в ТОП3 застройщиков Тверской области по объему жилья, введенного в 2023 году по данным ЕРЗ; *Управляющая Компания "Удача" имеет три награды "Лучшее предприятие отрасли" 2023, 2022, 2021 гг. Варианты приобретения: Договор долевого участия с эскроу-счетом: позволяет обеспечить полную защиту средств дольщика и полностью исключить риск потери капитала · Сельская ипотека · Семейная ипотека: ставка 6,0%, программа подходит семьям с ребёнком до 7 лет. Первоначальный взнос не менее 20%, максимальная сумма кредита - 6 млн. р · Ипотека с материнским капиталом: действует по любым программам господдержки, в качестве первоначального взноса можно использовать сертификат · Военная ипотека: действует по любым программам господдержки, создана для участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ. Государство предоставляет деньги на первоначальный взнос и на ежемесячные платежи по ипотеке на время службы · Ипотека для медработников: программа, по которой сотрудники лечебных учреждений имеют право на корректировку ставки · Ипотека для научных работников: специальные условия для работников научных организаций в наукоградах РФ. - компенсация для многодетных семей в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотеки (право на такую компенсацию имеют ипотечные заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился или родится третий ребенок и последующие дети); - помощь в реализации вашего жилья. Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 руб -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 руб -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. руб в год.

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Володино
Улица	Солнечная улица
Дом	5
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



Об объекте

Площадь общая	79.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	5
-----	---

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	1.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 400 000 ₽
Цена за м ²	68 354 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



