#### Описание

ЗАЧЕМ ВАМ КВАРТИРА? СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС В СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, ВМЕСТО МНОГОЭТАЖКИ! - низкая стоимость за 1 кв. м жилой недвижимости – убедитесь, сравнив с другими предложениями. - благоустроенная личная парковка на 2 автомобиля – спокойная жизнь без парковочных войн; - автоматизированный контроль въезда/выезда в поселок; система круглосуточного видеонаблюдения на улицах; - просторная кухня-гостиная 18 кв. м с выходом на придомовую территорию, огороженную забором, где можно организовать зону для барбекю, отдыха или цветоводства; - 3 изолированные комнаты (с возможностью организовать гардеробную); - 2 санузла; - отдельный вход без грязных подъездов и лифтов; - панорамные окна - простор для дизайна, много света для комнатных растений и экономия на электроэнергии; индивидуальное газовое отопление без сезонных отключений (установлен двухконтурный газовый котел); - в квартиру проведен оптоволоконный высокоскоростной интернет; - минимум соседей – возможность избежать лишних контактов в период вирусной активности; - отсутствие рисков затопления и нанесения материального вреда имуществу соседей; - исключено распространение насекомых по общедомовым стоякам; - тарифы на коммунальные услуги ниже, чем в городе; - комфортная жизнь без городского шума и суеты; - личное пространство для каждого члена семьи на 2-х этажах; - семейные праздники и детские программы на территории поселка. - срок сдачи 4 квартал 2024 года Почему таунхаус в «УДАЧА ВОЛОДИНО»? - стабильное электроснабжение - электричество ІІ категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованное водоснабжение с системой водоподготовки (документально подтверждено соблюдение СанПиН питьевой воды) - даже в душе из крана течет питьевая вода, а не неизвестная - из скважины, расположенной рядом с септиком соседей; - централизованная система канализации, а не септик с проблемой отведения условно очищенной воды, требующий постоянного дорогостоящего обслуживания; энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; собственная Управляющая Компания\* полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 7-ми минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка

# Таунхаус, 79.0 м², этажей 2

9

Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Солнечная, д 5

5 400 000 ₽

68 354 ₽/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 6-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - детская и спортивная площадки; - уникальная транспортная доступность - абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; прекрасные природные ландшафты; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; Группа Компаний "Удача" - лидер в сфере малоэтажного строительства в Тверском регионе, имеет 5 золотых медалей "Надежный застройщик России" 2023-2019 гг, входит в ТОПЗ застройщиков Тверской области по объему жилья, введенного в 2023 году по данным ЕРЗ; \*Управляющая Компания "Удача" имеет три награды "Лучшее предприятие отрасли" 2023, 2022, 2021 гг. Варианты приобретения: Договор долевого участия с эскроу-счетом:позволяет обеспечить полную защиту средств дольщика и полностью исключить риск потери капитала · Сельская ипотека · Семейная ипотека: ставка 6,0%, программа подходит семьям с ребёнком до 7 лет. Первоначальный взнос не менее 20%. максимальная сумма кредита - 6 млн. р · Ипотека с материнским капиталом:действует по любым программам господдержки, в качестве первоначального взноса можно использовать сертификат · Военная ипотека: действует по любым программам господдержки, создана для участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ. Государство предоставляет деньги на первоначальный взнос и на ежемесячные платежи по ипотеке на время службы • Ипотека для медработников: программа, по которой сотрудники лечебных учреждений имеют право на корректировку ставки · Ипотека для научных работников: специальные условия для работников научных организаций в наукоградах РФ. - компенсация для многодетных семей в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотеки (право на такую компенсацию имеют ипотечные заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился или родится третий ребенок и последующие дети); - помощь в реализации вашего жилья. Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 🛮 -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 🖛 -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. 🛘 в год.

#### Расположение

Регион		Тверская об	іл		
Город		деревня Вол	подино		
Улица		Солнечная	улица		
Дом		5			
Направление		Москва-Сан	кт-Петербург, М-1	1	
23 23A	28 26 26 25A 21 19	31 316 15A	52 50 8B	36	38A 40 Счастпивая уп.
Абрикосовая	yn8		2	Свободная ул	Славная ул <b>Яндекс</b> © Яндекс

### Об объекте

Площадь общая	79.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## Оздании

Дом 5	
-------	--

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	1.50 сот.

# Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 400 000 ₽
Цена за м²	68 354 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано







