Описание

Если вы стремитесь к жизни в гармонии с природой, вдали от шума и загазованности города, то таунхаус в СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ в современном ЭКОпоселке "Удача Володино" - идеальное место для вас. Почему «УДАЧА ВОЛОДИНО»? - стабильное электроснабжение - электричество II категории надежности (т.е. электроснабжение осуществляется от двух независимых источников питания); - централизованное водоснабжение с системой водоподготовки (документально подтверждено соблюдение СанПиН питьевой воды) – даже в душе из крана течет питьевая вода, а не неизвестная - из скважины, расположенной рядом с септиком соседей; - централизованная система канализации, а не септик с проблемой отведения условно очищенной воды, требующий постоянного дорогостоящего обслуживания; - энергоэффективные строительные материалы; - энергосберегающие окна КВЕ, высококачественная фурнитура; - закрытая территория - безопасность ваших близких; - асфальтированные дороги; - эстетичное уличное освещение без контактных проводов; - собственная Управляющая Компания* полностью обслуживает территорию и решает бытовые вопросы; - тарифы на услуги ЖКХ ниже городских; - организованный коттеджный поселок в едином архитектурном стиле в 7-ми минутах от «Глобуса»; - общественный транспорт (остановка маршрутов № 109, 132, 133); - новый детский сад в 6-ти минутах езды; - бесплатный школьный автобус; - детская и спортивная площадки; - уникальная транспортная доступность – абсолютное отсутствие пробок; - услуги автострахования по сниженным ставкам; - крупнейшие торговые центры, супермаркеты, оптовые продовольственные базы в 10-ти минутах езды, работают службы доставки; - базы отдыха, природные парки, горнолыжный курорт, картодром и другие виды досуга в непосредственной близости; - организация семейного досуга в поселке; - прекрасные природные ландшафты; - свежий воздух, добрососедство, благоустройство территории и развитие инфраструктуры; - срок сдачи 4 квартал 2024 года Группа Компаний "Удача" - лидер в сфере малоэтажного строительства в Тверском регионе, имеет 5 золотых медалей "Надежный застройщик России" 2023-2019 гг, входит в ТОП3 застройщиков Тверской области по объему жилья, введенного в 2023 году по данным ЕРЗ; *Управляющая Компания "Удача" имеет три награды "Лучшее предприятие отрасли" 2023, 2022, 2021 гг. Двухэтажный современный таунхаус 105 кв. м с удобной планировкой позволит «разъехаться» с подрастающими детьми по разным этажам и иметь личное пространство. Удобная благоустроенная парковка на 2 автомобиля и собственный

Таунхаус, 105.0 м², этажей 2

Тверская обл, Калининский р-н, деревня Володино, ул Солнечная, д 5

6 400 000 ₽ 60 952 ₽/м²

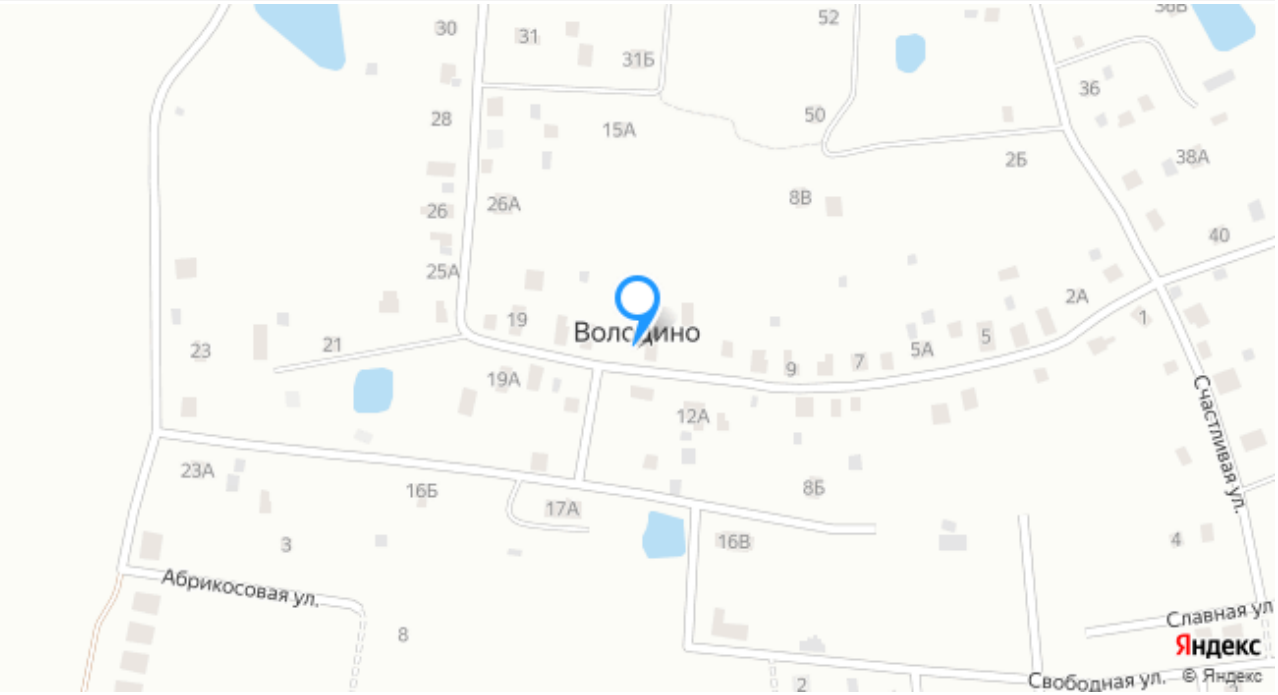
Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

дворик для барбекю. Оптоволоконный высокоскоростной интернет уже в квартире! Индивидуальное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел), благодаря чему Вы забудете про сезонные отключения горячей воды и сможете самостоятельно регулировать уровень тепла в квартире. В поселке круглосуточное видеонаблюдение, территория закрыта (осуществляется контроль въезда/выезда), В 6 минутах езды новый детский сад, а юных жителей возит бесплатный школьный автобус. Курсирует общественный транспорт, автобусы № 103, 132, 133 ("Транспорт Верхневолжья"). В поселке организован детский и семейный досуг. Возможные варианты приобретения: Договор долевого участия с эскроу-счетом:позволяет обеспечить полную защиту средств дольщика и полностью исключить риск потери капитала · Сельская ипотека · Семейная ипотека: ставка 6,0%, программа подходит семьям с ребёнком до 7 лет. Первоначальный взнос не менее 20%, максимальная сумма кредита - 6 млн. р · Ипотека с материнским капиталом:действует по любым программам господдержки, в качестве первоначального взноса можно использовать сертификат · Военная ипотека: действует по любым программам господдержки, создана для участников накопительно-ипотечной системы согласно №117-ФЗ. Государство предоставляет деньги на первоначальный взнос и на ежемесячные платежи по ипотеке на время службы · Ипотека для медработников: программа, по которой сотрудники лечебных учреждений имеют право на корректировку ставки · Ипотека для научных работников: специальные условия для работников научных организаций в наукоградах РФ. - компенсация для многодетных семей в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотеки (право на такую компенсацию имеют ипотечные заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился или родится третий ребенок и последующие дети); - помощь в реализации вашего жилья. Работаете официально? Тогда государство вернёт вам после покупки недвижимости: -13 % от стоимости таунхауса, но не более 260 000 -13 % от суммы уплаченных процентов по ипотеке, но не более 390 000 -13 % от суммы уплаченных страховых взносов за страхование жизни по ипотеке, но не более 120 тыс. в год.

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Володино
Улица	Солнечная улица

Дом	5
Направление	Москва-Санкт-Петербург, М-11



Об объекте

Площадь общая	105.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	5
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	1.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 400 000 ₽
Цена за м^2	60 952 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано