

## Описание

Элегантный дом у озера 355,5 м2. Камерный коттеджный поселок «Liikola Club». 45 домовладений. В поселке единое стилистическое решение всех домов. Изысканное, безопасное пространство. 3 поста охраны и 70 камер по территории посёлка. Мы всегда на связи и готовы ответить на все ваши вопросы. Комфорт и тишина, единение с природой . 2 минуты пешком до озера Нахимовское. Собственная набережная. Шезлонги и понтон для купания . Дом построен в стиле Фахверк в 2018 году. Среди сосен и потрясающих красок природы. Чистый воздух и задорное пение птиц. Земельный участок 27 соток. Напишите нам и мы вышлем для вас план дома. Панорамное остекление дома - это много естественного света. Наслаждение пространством кухни-гостиной 81 м2. Итальянская кухня Scavolini. Встроенная люксовая техника Smeg. Зимой ваша гостиная наполнится уютным потрескиванием дров. Установлен итальянский поворотный камин. 1 этаж удобно распланирован: кухня-гостиная, кабинет 17,8 м2, 2-е гардеробных, гостевой санузел, сауна с зоной отдыха, постирочная 6,27 м2. В сауне - панно из дизайнерской плитки с напылением натуральным золотом. Санфаянс Flaminia. Сантехника Webert. 2 этаж - место восполнения энергией и приватности: Каждая комната имеет свой выход на балкон. Мастер-спальня 20,4 м2 + санузел с ванной и душевой 8,3 м2 + гардеробная 4,4 м2. Вид на озеро . Спальня 20,8 м2 с местом для гардеробной 6,2 м2. Вид на озеро. Гостевая спальня с гардеробной. 2-этажная гостевая мастер-спальня 16,8 м2 + санузел 10,1 м2 + место для гардеробной 5,57 м2 + спальное панорамное пространство на втором уровне. Мебель в санузлах Tomasella и Disel. Санфаянс Flaminia. Люстры и светильники Eichholtz. В отделке дома использованы оригинальные качественные материалы. Индивидуальная котельная построена отдельно от дома. Вместительный отдельностоящий хозблок: удобное хранение велосипеда , сап-бордов, квадроцикла, лодки и многого другого. Крытая парковка на 3 автомобиля . Преимущества коттеджного поселка: - электричество от 20 кВт на домовладение; - магистральный газ, собственная ГРи; - централизованное водоснабжение ; - индивидуальные системы биологической очистки сточных вод; - асфальтированные дороги по всей территории поселка; - благоустроенная собственная набережная ; - пляжный понтон для купания площадью 300 м2; - собственный спуск для яхт и лодок , причал; - 2 универсальные спортивные площадки для игровых видов спорта, теннис ; - два детских городка; - система видеонаблюдения: 70 камер с ИК подсветкой и датчиками движения по периметру поселка; - три поста охраны: Удобная

# Дом/дача, 355.5 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Ленинградская обл, Выборгский р-н, поселок Цвелодубово

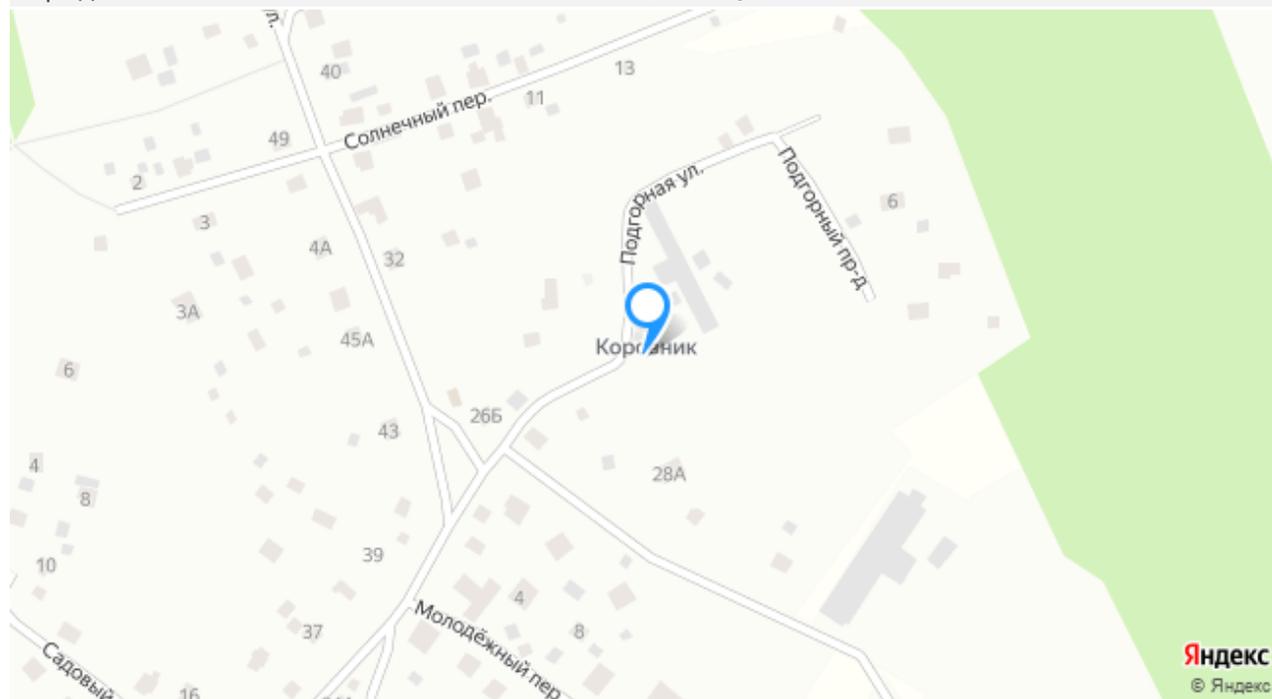
**15 000 000** ₹    42 194 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

транспортная доступность - 45 километров от КАДа по трассе «Скандинавия» Карельский перешеек. Сосновые леса и гладь бесчисленных озер. Приглашаем вас на просмотр роскошного Дома у озера! Напишите или позвоните нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время. Показы дома 08 августа (четверг) и 10 августа (суббота) 2024 года. Начальная цена 15.000.000 руб. Продажа по методу аукциона автора А. Санкина.

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	поселок Цвелодубово



## Об объекте

Площадь общая	355.5
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:01:1536001:4796
Отопление	Центральное газовое

Мебель	Нет
--------	-----

### О здании

Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	27.00 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	15 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	42 194 ₽
Период оплаты	Не выбрано



