

## Описание

В продаже, возможно, Ваш земельный участок! Так непросто найти дом своей мечты. И нередко длительные поиски приводят к тому, что его лучше построить самому... Сначала найти место, где он должен быть. Куда захочется приехать и в выходные, и в будни, провести время в кругу близких, сидя у камина за чтением книг, или, просто любоваться красотой и совершенством природы, тишиной и гармонией... Участок площадью 20 соток расположен в охраняемом, камерном поселке в деревне Турово Истринского района. Солнечный и сухой участок, удачно расположенный относительно сторон света. Только 2 соседа с северной стороны. Небольшой перепад высоты между восточной и западной частями участка, а также наличие дренажных канав с трех сторон исключают затопление и необходимость создания дренажной системы. С двух сторон участка высажены ели, красная и черноплодная рябина. Все соседи построили свои дома. Коммуникации: газ магистральный, электричество (оплачены). Статус земельного участка: земли населенных пунктов, для ИЖС. Привлекателен в качестве инвестиционного проекта. Есть возможность разделить на 2 участка по 10 соток. Инфраструктура: Круглогодичный, асфальтированный подъезд по Волоколамскому, Новорижскому и Пятницкому шоссе. Удобное сообщение общественным транспортом: железнодорожные станции «Дедовск» (5 км), «Миитовская» (5 км), «Снегири» (8 км), «Истра» (21 км), D2 «Нахабино» (8 км), От железнодорожной станции «Дедовск» ходит автобус № 44 и маршрутное такси №9 В пешей доступности находится оздоровительный центр с бассейном «Лесная поляна»: На автомобиле можно легко и быстро добраться до гольф-клуба «Moscow country club» (31-й км Волоколамского шоссе), «Прогимназии «Снегири» УДП РФ (с. Рождествено, ул. Южная, зд. 24), Православной школы «Рождество» (с. Рождествено, ул. Пионерская, д. 138А), Документы оформлены, межевание проведено, обременений нет. Возможна продажа по ипотеке. В собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните и приезжайте к нам, уважаемые клиенты и коллеги! Сделайте свой выбор после просмотра нашего участка.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Турово
Улица	Рябиновая улица

## Участок

📍 Московская обл, г Истра, деревня Турово, ул Рябиновая, д 31

**18 800 000** ₹ 940 000 ₹/м<sup>2</sup>

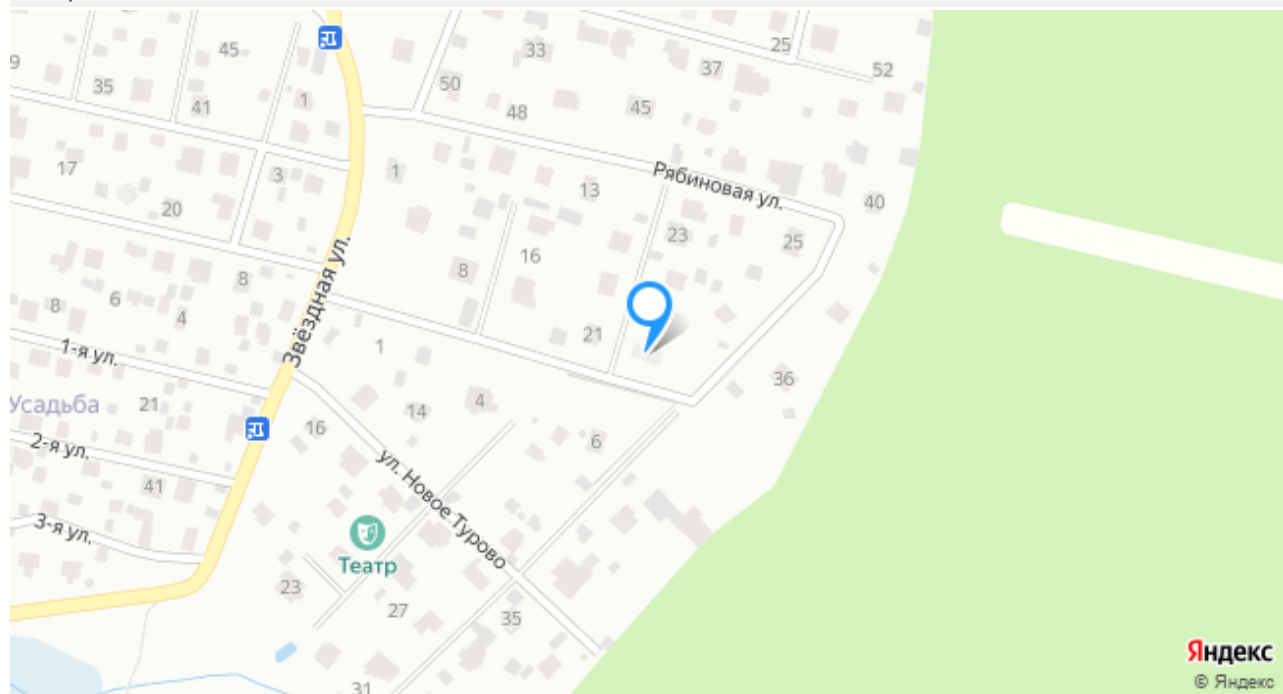


Менеджер проекта:

**Мурачева Елена Анатольевна**

☎ +79684912868

Дом	31
Направление	Новорижское



### Об объекте

Телефон	Да
Мебель	Нет

### О здании

Дом	31
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	20.00 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 800 000 ₽

Цена за сот.

940 000 ₽

Период оплаты

Не выбрано



