Описание

Продается земельный участок площадью 20 соток, расположенный в охраняемом камерном поселке деревни Турово Истринского района Московской области. ВАЖНО! ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛИ НА 2 УЧАСТКА ПО 10 СОТОК, КАЖДОМУ ИЗ КОТОРЫХ УЖЕ ПРИСВОЕН СВОЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! ВАЖНО И АКТУАЛЬНО! ДАЖЕ ЗАТЯЖНЫЕ ЛИВНИ НЕ ПРИВОДЯТ К ЗАТОПЛЕНИЮ УЧАСТКА! Солнечный и сухой участок удачно расположен относительно сторон света. Только 2 соседа с северной стороны участка. Небольшой перепад высот между восточной и западной частями, а также наличие дренажных канав с трех сторон участка полностью исключают затопление и необходимость создания дренажной системы. С двух сторон участка высажены ели и сосны. Все соседи давно построили свои дома. Коммуникации: газ магистральный, электричество (оплачены). Статус земельного участка: земли населенных пунктов для ИЖС. Привлекателен для проживания, а также в качестве инвестиционного проекта. ИНФРАСТРУКТУРА: Круглогодичный, асфальтированный подъезд по Волоколамскому, Новорижскому и Пятницкому шоссе. Удобное сообщение общественным транспортом: железнодорожные станции «Дедовск» (5 км), «Миитовская» (5 км), «Снегири» (8 км), «Истра» (21 км), D2 «Нахабино» (8 км), От железнодорожной станции «Дедовск» ходит автобус № 44 и маршрутное такси № 9 В пешей доступности находится оздоровительный центр с бассейном «Лесная поляна». На автомобиле можно легко и быстро добраться до гольф-клуба «Moscow Country Club» (31-й км Волоколамского шоссе), оздоровительного комплекса «ОК «СНЕГИРИ» УДП РФ (с. Рождествено, ул. Южная, 20), «Прогимназии «Снегири» УДП РФ (с. Рождествено, ул. Южная, д. 24), Православной школы «Рождество» (с. Рождествено, ул. Пионерская, д. 138А), Документы оформлены, межевание проведено, обременений нет. В собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Уважаемые клиенты и коллеги! Ждем Вас для просмотра нашего участка!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Турово
Улица	Рябиновая улица
Дом	31

Участок

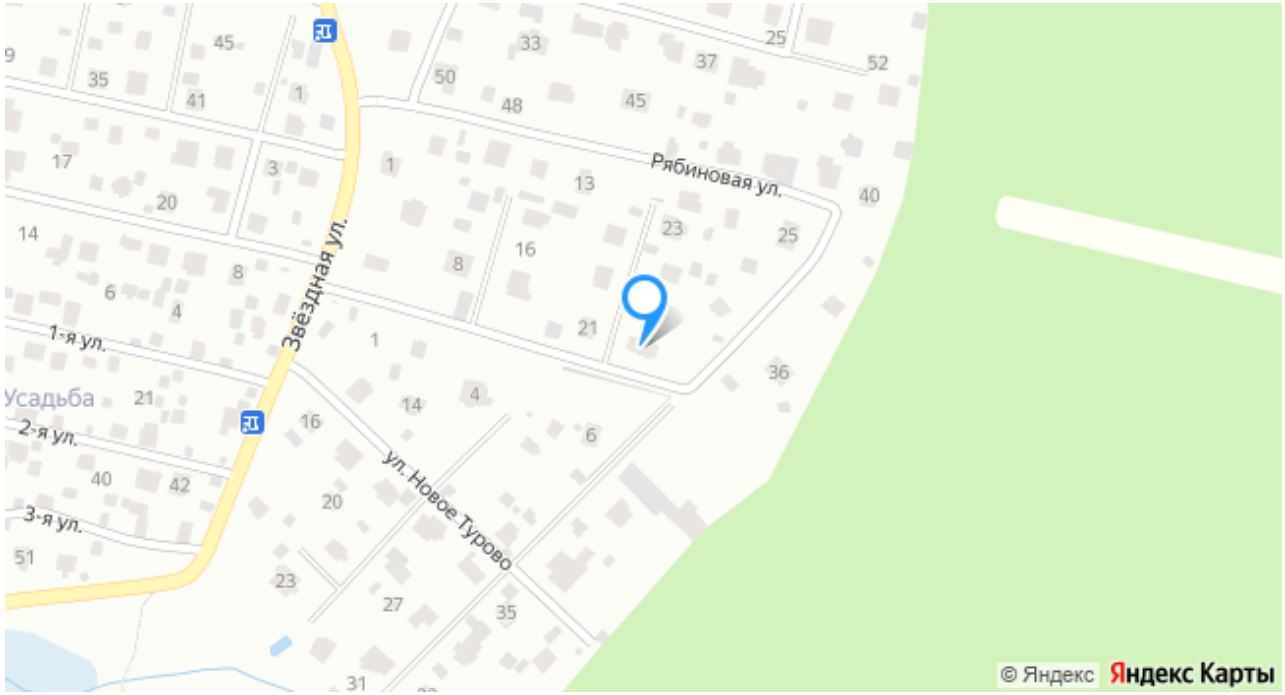
Московская обл, г Истра, деревня Турово, ул Рябиновая, д 31

18 800 000 ₽ 940 000 ₽/м^2



Менеджер проекта:
Мурачева Елена Анатольевна
+79684912868

Направление	Новорижское



Об объекте

Телефон	Да
Мебель	Нет

О здании

Дом	31
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	20.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 800 000 ₽
Цена за сот.	940 000 ₽

Период оплаты	Не выбрано








PUSHKA