

## Описание

КА-9 Прекрасный одноэтажный каменный дом (211,8 кв.м.) в стиле Ллойда Райта в тепловом контуре с наружной отделкой под ключ от компании Рубкофф на участке 14,19 соток в квартале "Кедровая аллея" коттеджного посёлка "Эмеральд Вилладж" с готовой развитой инфраструктурой в экологически чистом районе Подмосковья. Стоимость дома с участком на момент строительства - 33 000 000 руб., после завершения строительства - 34 000 000р. Готовность в сентябре 2024 года. Наши главные преимущества - построена и действует инфраструктура премиум класса: - широкие асфальтированные дороги, тротуары, широкая газонная сеть и щедрое озеленение. - 4 водоема с возможностью купаться (построены пирсы, организованы пляжи), порыбачить или покататься на катамаранах. - самый большой в России Топиари-парк - 70 ростовых фигур, парк Юрского периода. - батуты, аттракционы и игровые зоны, детские площадки. В детском клубе профессиональные преподаватели проводят интересные занятия и мастер-классы, игры и квесты на свежем воздухе. - контактный зоопарк на острове в окружении воды (альпаки, лебеди, гуси, утки и другие животные). - скейт-парк, пейнтбольная площадка, теннисный корт, футбольное поле и хоккейная площадка. - сыроварня, ресторан и банкетные залы. - термальный комплекс с крытым бассейном и джакузи, хаммам и русской парной из кедра, открытый круглогодичный подогреваемый бассейн; финская парная с уличной гидромассажной ванной. Территория парковой зоны отдыха - масса возможностей для развлечений и занятий спортом, а в пункте проката можно взять всё самое необходимое. В посёлке ведётся застройка в едином архитектурном стиле, по согласованию с главным архитектором поселка. В пешей доступности от поселка расположен Храм Рождества Христова.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	КП Эмеральд Вилладж
Дом	КА-9
Направление	Новорижское

# 211.8 м<sup>2</sup>, этажей 1

📍 Московская область, Рузский городской округ, КП Эмеральд Вилладж, д. КА-9

**33 000 000** ₪ 155 807 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

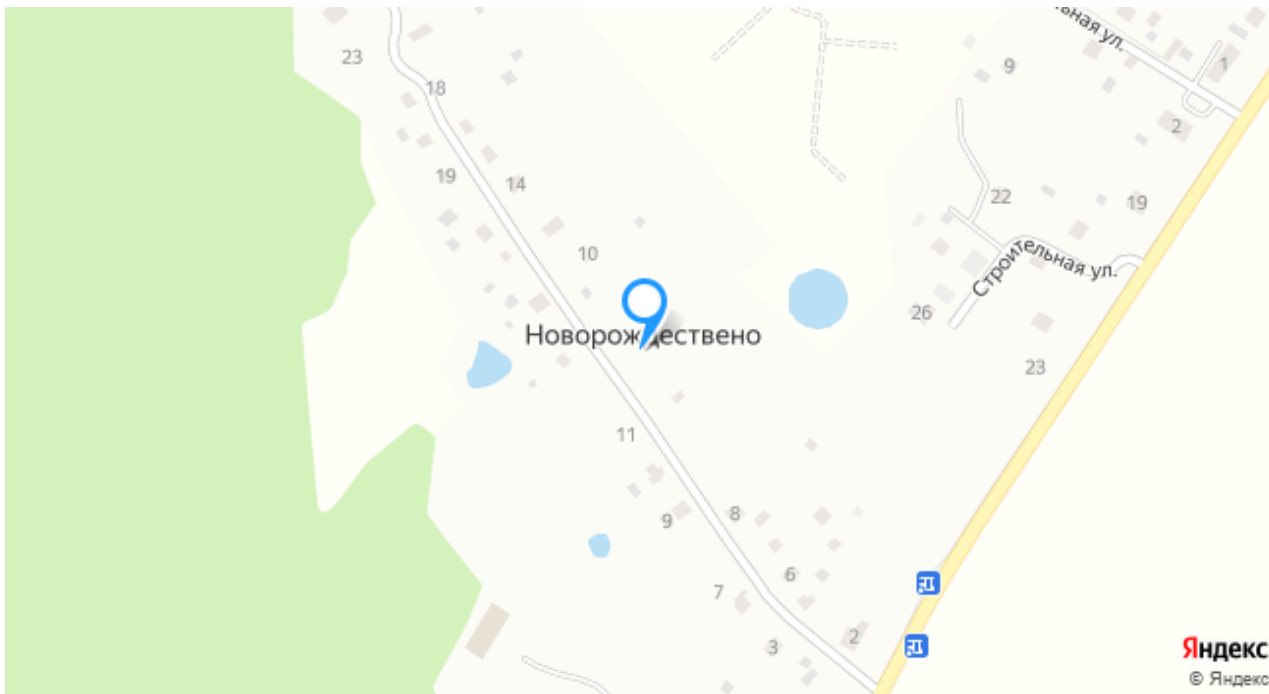
**Отдел Продаж Эмеральд Вилладж**

☎ +74951823029

**Котеджный поселок**

**КП «Эмеральд Вилладж (Emerald Village)»**





### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	211.8
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	КА-9
Ремонт	Без ремонта
Свойства	Интернет, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	14.19 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	33 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	155 807 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





