

## Описание

Исключительно с нами при покупке вы получаете КэшБэк и подарок от собственника!  
Прекрасный двухэтажный дом из клееного бруса (340кв.м.) в стиле Ллойда Райта по проекту Манхэттен от компании КС Инжиниринг на участке 18,76 соток в квартале "Весенний" коттеджного посёлка "Эмеральд Вилладж" с готовой развитой инфраструктурой в экологически чистом районе Подмосковья. Дом в тепловом контуре, покрашен, все централизованные коммуникации по границе участка, ограждение участка по 4-м сторонам забором в едином стиле - включены в стоимость. Наши главные преимущества - построена и действует инфраструктура премиум класса: - широкие асфальтированные дороги, тротуары, широкая газонная сеть и щедрое озеленение. - 4 водоема с возможностью купаться (построены пирсы, организованы пляжи), порыбачить или покататься на катамаранах. - самый большой в России Топиари-парк - 70 ростовых фигур, парк Юрского периода. - батуты, аттракционы и игровые зоны, детские площадки. В детском клубе профессиональные преподаватели проводят интересные занятия и мастер-классы, игры и квесты на свежем воздухе. - контактный зоопарк на острове в окружении воды (альпаки, лебеди, гуси, утки и другие животные). - скейт-парк, пейнтбольная площадка, теннисный корт, футбольное поле и хоккейная площадка. - сыроварня, ресторан и банкетные залы. - термальный комплекс с крытым бассейном и джакузи, хаммам и русской парной из кедра, открытый круглогодичный подогреваемый бассейн; финская парная с уличной гидромассажной ванной. Территория парковой зоны отдыха - масса возможностей для развлечений и занятий спортом, а в пункте проката можно взять всё самое необходимое. В посёлке ведётся застройка в едином архитектурном стиле, по согласованию с главным архитектором поселка. В пешей доступности от поселка расположен Храм Рождества Христова.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	КП Эмеральд Вилладж, Львиное Сердце квартал
Дом	2077
Направление	Новорижское

# Дом/дача, 340.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская область, Рузский городской округ, КП Эмеральд Вилладж, Львиное Сердце квартал 2077

**38 050 000** ₪    111 912 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

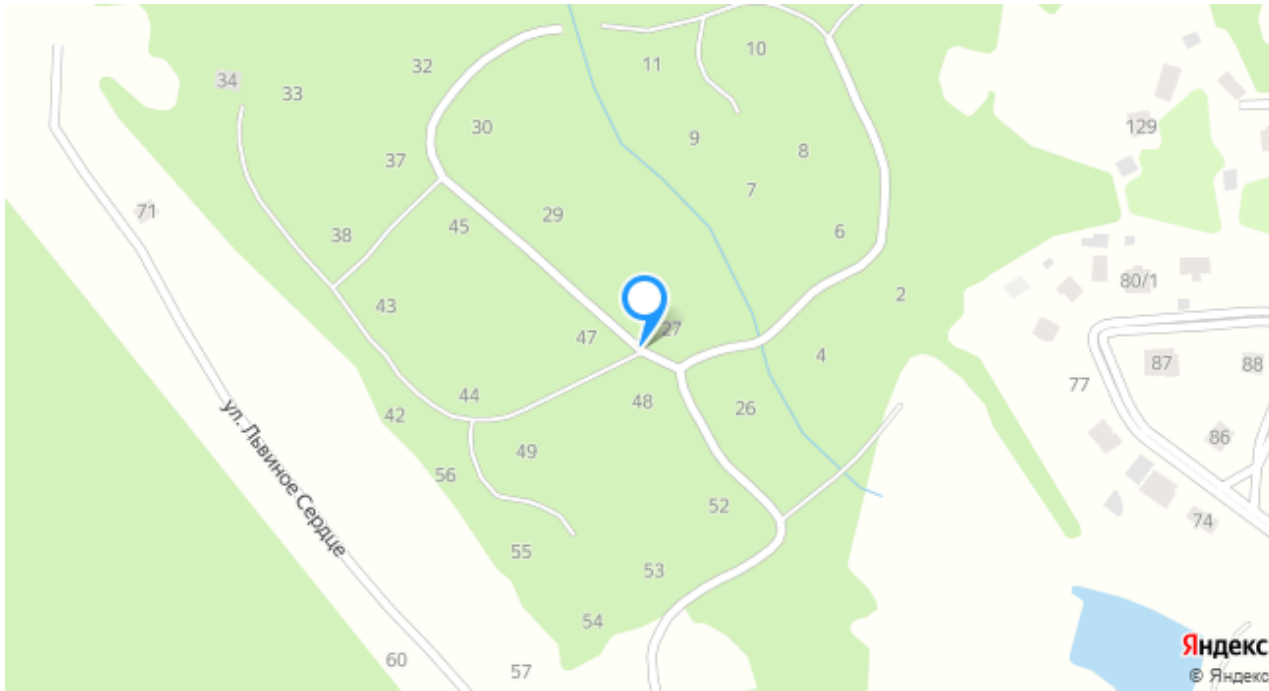
**Отдел Продаж Эмеральд Вилладж**

☎ +74951823029

**Котеджный поселок**

**КП «Эмеральд Вилладж (Emerald Village)»**





### Об объекте

Площадь общая	340.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	2077
Ремонт	Без ремонта
Свойства	Интернет, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	18.80 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	38 050 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	111 912 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





