

## Описание

М-24 Стоит ли сегодня приобретать земельный участок и начинать строительство в расчете на рост ликвидности своей загородной недвижимости? Наше уникальное преимущество для покупателя состоит в том, что вы:

- получаете от Застройщика не Обещания, а Готовый проект, где есть все коммуникации, вся инфраструктура и действующая управляющая компания.
- получаете возможность приобрести участки с вековым лесом по Новорижскому направлению
- получаете современную архитектуру и единую концепцию проекта
- постоянный рост ликвидности, превышающий банковские депозиты
- получаете возможность обратного срочного выкупа Решение за Вами!

Прекрасный двухэтажный готовый дом из клееного бруса в стиле Шале на участке 17 соток в квартале "Мерс" коттеджного посёлка "Руза Фэмили Парк" в экологически чистом районе Подмосковья. Все централизованные коммуникации проведены (газ, вода, канализация, электричество), кондиционирование, навес для машин, ограждение участка по 4-м сторонам забором в едином стиле. Наши главные преимущества - построена и действует инфраструктура премиум класса: - широкие асфальтированные дороги, тротуары, широкая газонная сеть и щедрое озеленение. - 4 водоема с возможностью купаться (построены пирсы, организованы пляжи), порыбачить или покататься на катамаранах. - самый большой в России Топиари-парк - 70 ростовых фигур, парк Юрского периода. - батуты, аттракционы и игровые зоны, детские площадки. В детском клубе профессиональные преподаватели проводят интересные занятия и мастер-классы, игры и квесты на свежем воздухе. - контактный зоопарк на острове в окружении воды (альпаки, лебеди, гуси, утки и другие животные). - скейт-парк, пейнтбольная площадка, теннисный корт, футбольное поле и хоккейная площадка. - сыроварня, ресторан и банкетные залы. - термальный комплекс с крытым бассейном и джакузи, хаммам и русской парной из кедра, открытый круглогодичный подогреваемый бассейн; финская парная с уличной гидромассажной ванной. Территория парковой зоны отдыха - масса возможностей для развлечений и занятий спортом, а в пункте проката можно взять всё самое необходимое. В посёлке ведётся застройка в едином архитектурном стиле, по согласованию с главным архитектором поселка. В пешей доступности от поселка расположен Храм Рождества Христова.

## Расположение

Регион Московская обл

## 350.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, Рузский городской округ, КП Руза Фэмили Парк, квартал Мерс Фэмили Парк, М-24

**42 500 000** ₹ 121 429 ₹/м²

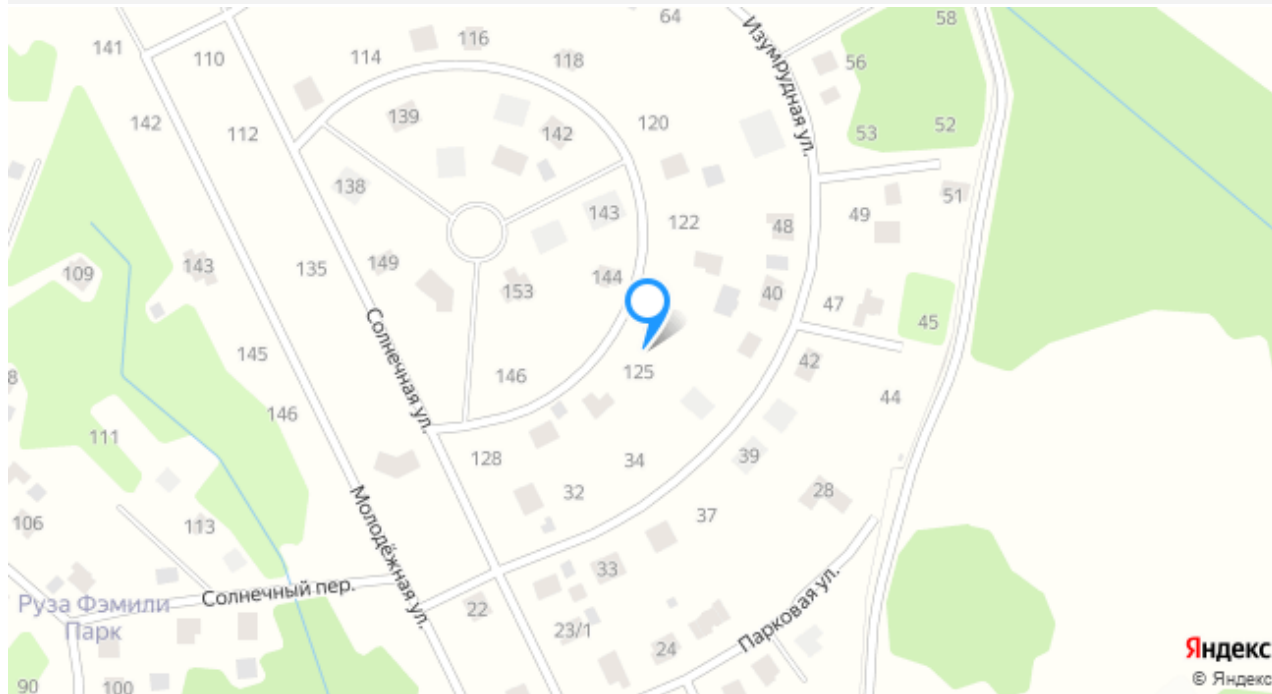
Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Котеджный поселок

### Коттеджный посёлок «Руза Фэмили Парк»



Город	КП Руза Фэмили Парк, квартал Мерс Фэмили Парк
Дом	М-24
Направление	Новорижское



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	350.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	М-24
Ремонт	Дизайнерский

Свойства	Интернет, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	17.00 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	42 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	121 429 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



