

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА «Счастье – Рядом» – комфортная двухкомнатная квартира в лучшей локации Подмосковья Общая площадь – 55,6 м2 Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д.66, корп.1 Один день показов – 25 сентября Квартира будет продана по цене лучшего предложения. Лучший город для проживания в Подмосковье. Город Долгопрудный в 2023 году занял первое место в рейтинге лучших городов региона среди 60 муниципалитетов Московской области. Главными критериями, позволившими городу стать лидером списка, стали:

- Хорошая экология
- Безопасность
- Удобное расположение (близость к столице)
- Развитая инфраструктура
- Отличная транспортная доступность (5 станций МЦД в городе и 2 станции метро рядом)
- Красивый природный ландшафт
- Множество прогулочных зон и набережных:
- Городской парк «Новые водники» с верхней и нижней набережной, смотровыми площадками и большими релакс-пространствами
- Юсуповский сквер с пешеходной зоной на берегу Котовского залива
- Несколько парков культуры и отдыха

Центральный район – комфортный для проживания. Квартира находится в Центральной части, которая граничит со Старым городом. Это один из самых удобных и востребованных районов. Много зелени Рядом вся необходимая инфраструктура Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного дома, построенного в 2008 году по индивидуальному проекту. Три лифта Ухоженный подъезд Доброжелательные соседи Многоуровневая парковка Детская и спортивная площадки Уютное пространство с теплой энергетикой – прекрасное место для радости и счастья Квартира с качественным ремонтом, оборудована всей необходимой мебелью и техникой – ждет своих новых влюбленных в нее владельцев. Дизайн в теплых благородных тонах В ремонте использованы экологичные материалы Красивые межкомнатные двери – выполнены в едином стиле с фасадом шкафов Паркетный пол Кондиционер Качественная электрика Окна на южную сторону Комфортная планировка:

- Вместительный широкий холл со шкафом-купе
- Большая кухня со встроенным гарнитуром и удобной обеденной группой с круглым столом
- Из кухни – выход на большую застекленную лоджию
- Раздельный санузел выложен плиткой
- Две изолированные просторные комнаты (одна оборудована под спальню, вторая - кабинет с диваном и большим пространством для отдыха)

Насыщенная инфраструктура Рядом с домом:

- Детский сад
- Школа
- Три торговых центра
- В шаговой доступности:
- Долгопрудненская гимназия
- Футбольное поле
- Супермаркеты
- Аптеки

Транспортная доступность 15 езды до станций метро «Долгопрудная» и

2-комн. кв., 55.6 м², этаж 9/25

📍 Московская обл, г Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д 66 к 1

11 000 000 ₹ 197 842 ₹/м²



Менеджер проекта:

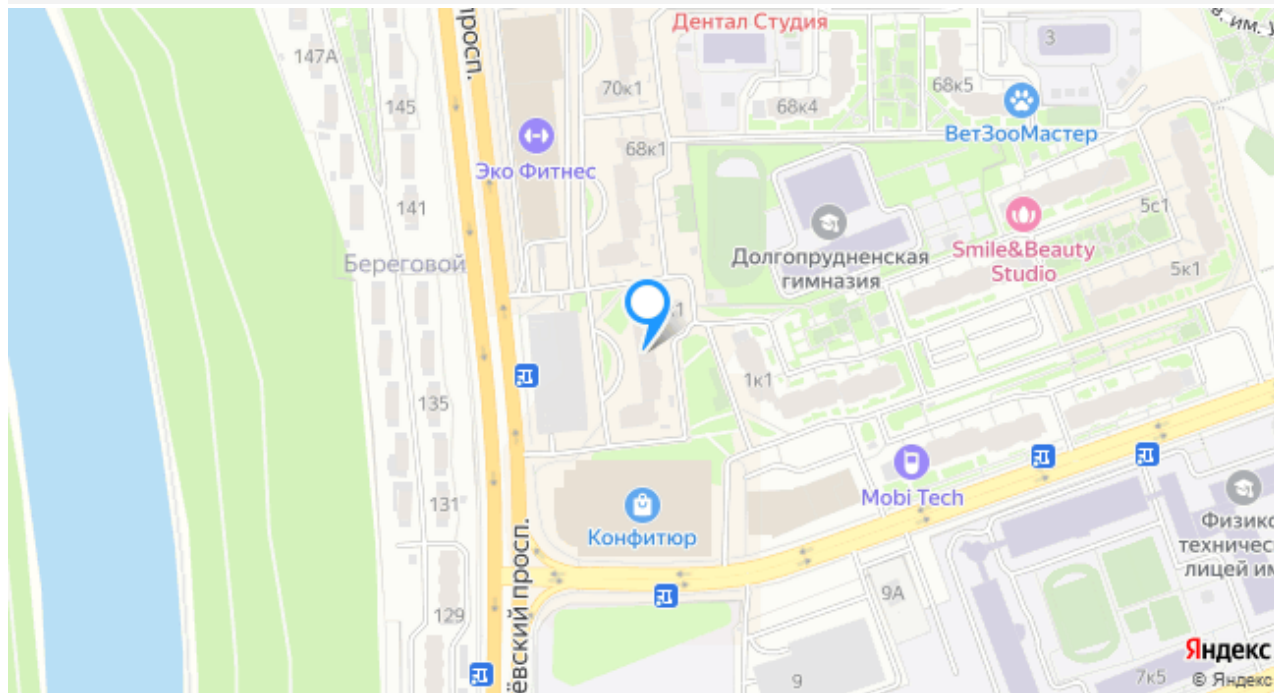
Кудрявцева Елена Николаевна

☎ +79995728248

«Водники» Рядом автобусная остановка Удобный выезд на Ленинградский и Дмитровский проспекты и на МКАД Выбирайте лучшее место для жизни и помните: счастье – рядом!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Долгопрудный
Улица	Лихачевский проспект
Дом	66
Строение	к 1
Направление	Дмитровское



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м ²	55.6
Жилая	31.2

Кухня	10.3
Площадь по комнатам	17.5-13.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:42:0000000:48597
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	66
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Серия дома	КОПЭ-Парус
Свойства	Пандус, Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	11 000 000 ₽
Цена за м ²	197 842 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



