

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА «Счастье – Рядом» – комфортная двухкомнатная квартира в лучшей локации Подмосковья Общая площадь – 55,6 м2 Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д.66, корп.1 Один день показов – 25 сентября Квартира будет продана по цене лучшего предложения. Лучший город для проживания в Подмосковье. Город Долгопрудный в 2023 году занял первое место в рейтинге лучших городов региона среди 60 муниципалитетов Московской области. Главными критериями, позволившими городу стать лидером списка, стали: • Хорошая экология • Безопасность • Удобное расположение (близость к столице) • Развитая инфраструктура • Отличная транспортная доступность (5 станций МЦД в городе и 2 станции метро рядом) • Красивый природный ландшафт • Множество прогулочных зон и набережных: • Городской парк «Новые водники» с верхней и нижней набережной, смотровыми площадками и большими релакс-пространствами • Юсуповский сквер с пешеходной зоной на берегу Котовского залива • Несколько парков культуры и отдыха Центральный район – комфортный для проживания. Квартира находится в Центральной части, которая граничит со Старым городом. Это один из самых удобных и востребованных районов. Много зелени Рядом вся необходимая инфраструктура Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного дома, построенного в 2008 году по индивидуальному проекту. Три лифта Ухоженный подъезд Доброжелательные соседи Многоуровневая парковка Детская и спортивная площадки Уютное пространство с теплой энергетикой – прекрасное место для радости и счастья Квартира с качественным ремонтом, оборудована всей необходимой мебелью и техникой – ждет своих новых влюбленных в нее владельцев. Дизайн в теплых благородных тонах В ремонте использованы экологичные материалы Красивые межкомнатные двери – выполнены в едином стиле с фасадом шкафов Паркетный пол Кондиционер Качественная электрика Окна на южную сторону Комфортная планировка: • Вместительный широкий холл со шкафом-купе • Большая кухня со встроенным гарнитуром и удобной обеденной группой с круглым столом • Из кухни – выход на большую застекленную лоджию • Раздельный санузел выложен плиткой • Две изолированные просторные комнаты (одна оборудована под спальню, вторая - кабинет с диваном и большим пространством для отдыха) Насыщенная инфраструктура Рядом с домом: • Детский сад • Школа • Три торговых центра • В шаговой доступности: • Долгопрудненская гимназия • Футбольное поле • Супермаркеты • Аптеки Транспортная доступность 15 езды до станций метро «Долгопрудная» и

## 2-комн. кв., 55.6 м<sup>2</sup>, этаж 9/25

📍 Московская обл, г Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д 66 к 1

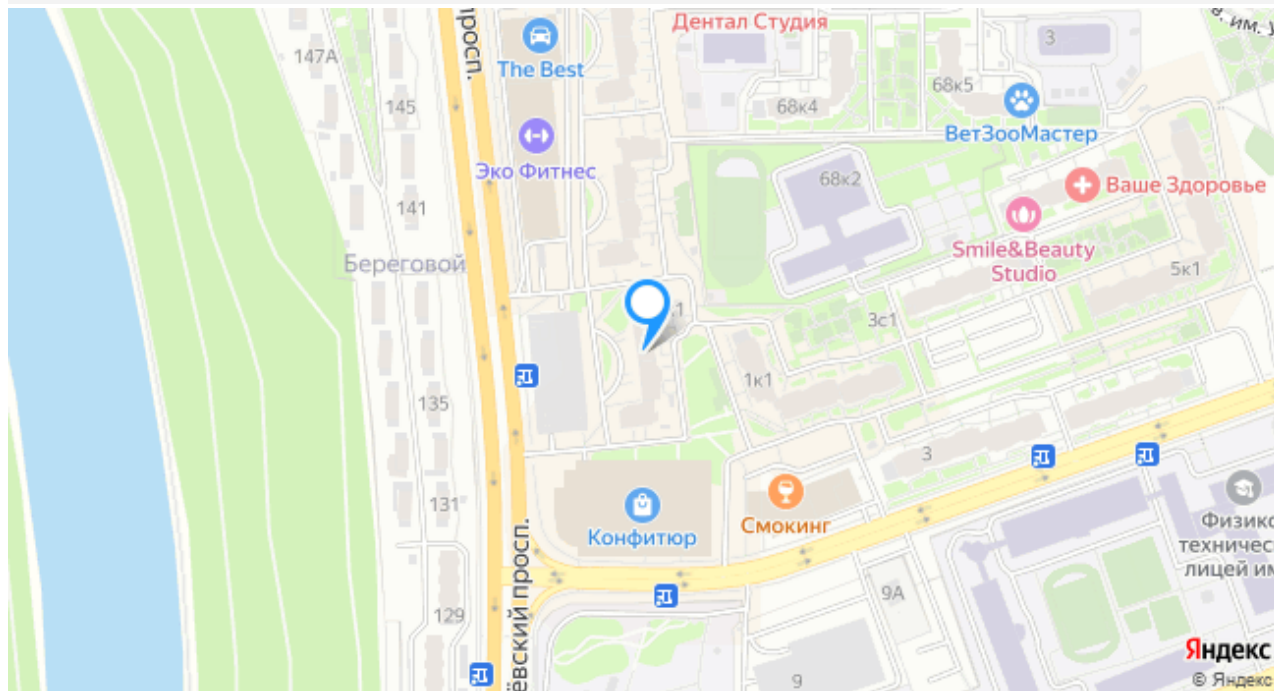
**11 000 000 ₹** 197 842 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

«Водники» Рядом автобусная остановка Удобный выезд на Ленинградский и Дмитровский проспекты и на МКАД Выбирайте лучшее место для жизни и помните: счастье – рядом!

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Долгопрудный
Улица	Лихачевский проспект
Дом	66
Строение	к 1
Направление	Дмитровское



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	55.6
Жилая	31.2

Кухня	10.3
Площадь по комнатам	17.5-13.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:42:0000000:48597
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	66
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Серия дома	КОПЭ-Парус
Свойства	Пандус, Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	11 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	197 842 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



